



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019 № 218/1

#### Об отклонении предложения Негодяева А.Ф. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 14.01.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Негодяева А.Ф. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001006:119, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Малая Брусничная, 7 по следующим основаниям.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В статье 2 Градостроительного кодекса РФ закреплено, что законодательство о градостроительной деятельности основывается, в том числе, на принципах обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий, в том числе сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц (часть 1).

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах

территориального планирования, с учетом требований технических регламентов (часть 3 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

Согласно части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 данного Кодекса.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы часть указанного земельного участка визуально расположена в функциональной зоне малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа, юго - восточная часть земельного участка расположена в природно-рекреационной функциональной зоне (прочие территории), а также в зоне отображения перспективной внутриквартальной дороги.

Учитывая вышеизложенное, необходимо первоначально внести изменения в Генеральный план города Пензы.

Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы утвержден постановлением администрации города Пензы от 23.03.2015 № 358 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев