



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2018 № 34

Об отклонении предложения Мичуриной Н.М. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 05.02.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Мичуриной Н.М. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005009:90, расположенного относительно ориентира жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/Набережная р. Мойки, 1/27, по следующим основаниям.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок визуально расположен в жилой функциональной зоне (многоэтажная жилая застройка выше 5 этажей).

Генеральным планом города Пензы предусматривается проведение реконструктивных мероприятий в центральной части города Пензы, в том числе на территории, ограниченной улицами Замойского, Набережной реки Мойки, Чкалова, Гоголя. На рассматриваемой территории планируется размещение многоэтажной жилой застройки с встроенными объектами социально-бытового обслуживания.

Исходя из вышеизложенного, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» в

отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005009:90, расположенного относительно ориентира жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/Набережная р. Мойки, 1/27, не представляется возможным.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев