



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2020 № 1124

#### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе» (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

**ЗАДАНИЕ**  
 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного  
 объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова  
 до ул. Измайлова в г. Пензе»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта	Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пензе» от №
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Элемент планировочной структуры	Юго-Восточный планировочный район города Пензы, территория линейного объекта от ул. Антонова до ул. Измайлова (схема планировочного элемента прилагается) (приложение).
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Линейный объект – автомобильная дорога местного значения
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*)
8	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 года № 229-13/5).

9	<b>Территория проектирования</b>	Центральный планировочный район
10	<b>Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта</b>	Подрядчику проектную документацию разработать поэтапно: <b>1 этап:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сбор и получение исходных данных;</li> </ul> <b>2 этап:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение проектной документации в объёме п.12, предварительно согласованной Заказчиком;</li> <li>Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний;</li> <li>Участие в публичных слушаниях;</li> <li>Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику;</li> <li>Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.</li> </ul> <b>3 этап:</b> Постановка на кадастровый учет после утверждения документации
11	<b>Исходные данные</b>	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
12	<b>Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта</b>	<b>Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть»</b> в следующем составе: Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ

	<p>зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <p>г) перечень, координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите охраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к</p>
--	---

	<p>строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>Том 2 «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию»</b> включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон</p>
--	---

планируемого размещения линейных объектов:

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Том 3. «Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть»** включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта

планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Том 4. «Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию»** включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

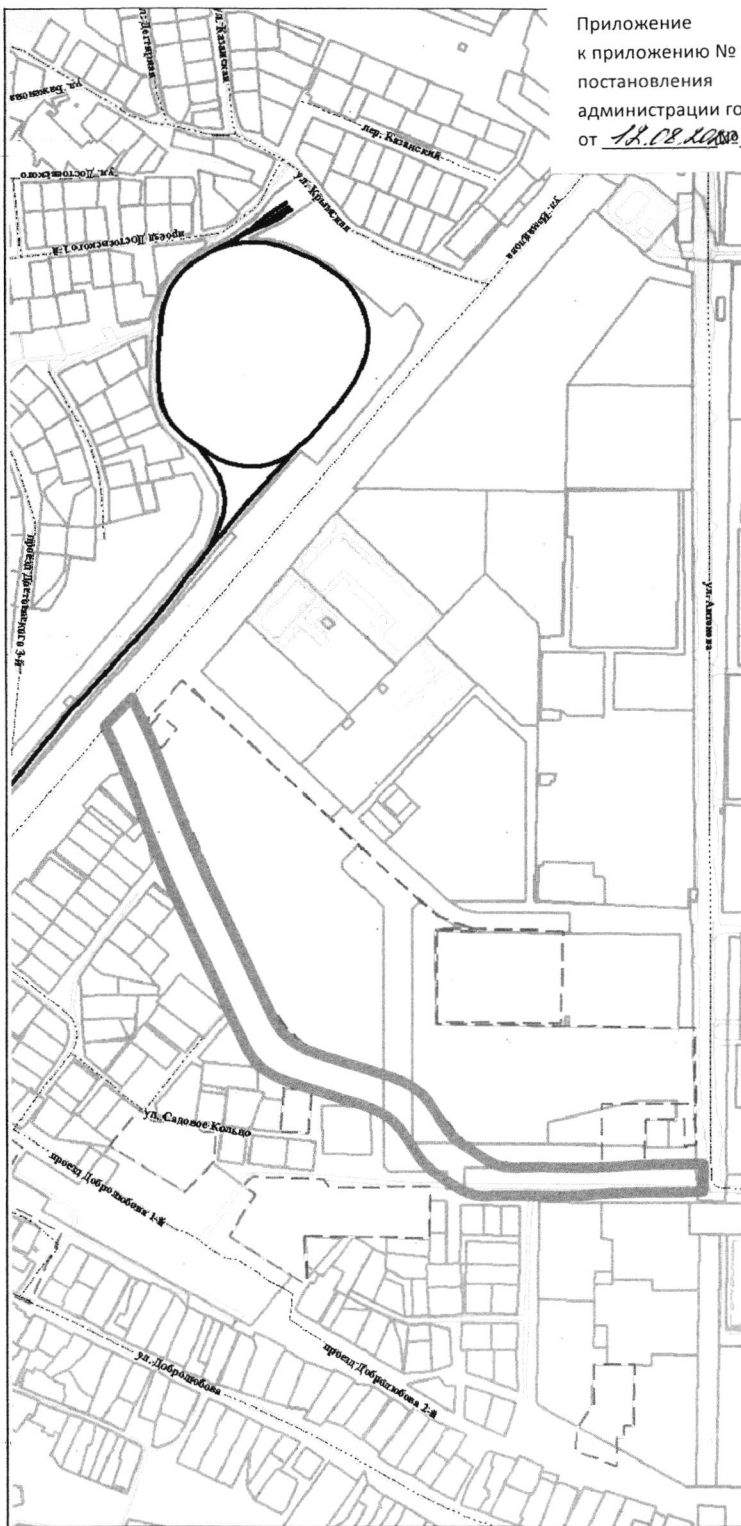
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

		<p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади существующих земельных участков;</p> <p>2) сведения о существующих и вновь устанавливаемых границах зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) информация о границах особо охраняемых природных территорий;</p> <p>4) информация о границах территорий объектов культурного наследия.</p>
13	<b>Демонстрационные материалы для публичных слушаний</b>	<p>1) чертеж красных линий;</p> <p>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
14	<b>Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов</b>	<p>Подлинники проектной документации в объеме п. 12 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения.</p> <p>После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты с подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58 либо mid, mif MapInfo, для текстовых материалов – doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п.13 в электронном виде в форматах «.jpg» представляются Подрядчиком на публичных слушаниях.</p>

<b>Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории</b>		
1	<b>Согласование проекта</b>	Выполняется Подрядчиком. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	<b>Утверждение проекта</b>	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.
3	<b>Постановка на кадастровый учет</b>	Производится Подрядчиком

Приложение  
к приложению № 1  
постановления  
администрации города Пензы  
от 18.08.2018 № 1184



Приложение №2  
Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 18.08.2018 № 1184

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта  
планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Автомобильная дорога от ул. Антонова  
до ул. Измайлова в г. Пензе»

1	<b>Наименование объекта</b>	Автомобильная дорога от ул. Антонова до ул. Измайлова в г. Пенза
2	<b>Местоположение объекта</b>	г. Пенза, Юго-Восточный планировочный район
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Проект планировки территории и проект межевания территории
4	<b>Заказчик</b>	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	<b>Исполнитель</b>	Подрядчик
6	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Определение достоверных инженерных условий, в которых будет находиться проектируемая автодорога
7	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	Полевые работы, камеральные работы
8	<b>Виды инженерных изысканий</b> Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические	Требуются Требуются Требуются Требуются
9	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b>	Автодорога протяженностью – 1000 п.м (уточняется проектом)
10	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Не предполагаются
11	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее</b>	Территория линейного объекта от ул. Антонова до ул. Измайлова г. Пензе

	начала и окончания, протяженность)	
12	Краткая техническая характеристика объекта	Автомобильная дорога - 2 полосы движения, прогуляры, наружное освещение, ливневая канализация, велодорожка (уточняется проектом)
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и технологичными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
16	Требование к точности и обеспеченности необходимыми данными и характеристиками при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных	Не требуются

	и технологических процессов и устранению или ослаблению их влияния	
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнять и предоставлять заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
22	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующими законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция: СП 11-104-97 ч.1 и ч.II Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»