



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2020 № 1984/1

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта	Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова» от №
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Автомобильная дорога местного значения
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*)
8	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 года № 229-13/5).
9	Территория проектирования	Центральный планировочный район

10	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Подрядчику проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: <ul style="list-style-type: none"> Сбор и получение исходных данных; 2 этап: <ul style="list-style-type: none"> Выполнение проектной документации в объеме п.12, предварительно согласованной Заказчиком; Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; Участие в публичных слушаниях; Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов. 3 этап: Постановка на кадастровый учет после утверждения документации
11	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
12	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с</p>
--	---

	<p>размещением линейных объектов:</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Том 2 «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
--	---

	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Том 3. «Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи
--	---

	<p>43 ГрК РФ;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Том 4. «Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных
--	--

		<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади существующих земельных участков; 2) сведения о существующих и вновь устанавливаемых границах зон с особыми условиями использования территорий; 3) информация о границах особо охраняемых природных территорий; 4) информация о границах территорий объектов культурного наследия.
13	Демонстрационные материалы для публичных слушаний	<ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 7) границы зон действия публичных сервитутов.
14	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Подлинники проектной документации в объёме п. 12 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения.</p> <p>После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58 либо mid, mif Mapinfo, для текстовых материалов – doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объёма записанной информации.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объёме п.13 в электронном виде в форматах «.jpg» представляются Подрядчиком на публичных слушаниях.</p>
Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания		

территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Подрядчиком. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.
3	Постановка на кадастровый учет	Производится Подрядчиком

Приложение
к постановлению № 1
постановления
администрации города Пензы
от 18.08.2020 № 9884/1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 18.08.2020 № 9884/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова
2	Местоположение объекта	г. Пенза, Центральный планировочный район
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект планировки территории и проект межевания территории
4	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	Исполнитель	Подрядчик
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Определение достоверных инженерных условий, в которых будет находиться проектируемая автодорога
7	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические	Требуются Не требуются Не требуются Не требуются
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Автодорога общего пользования
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются



	линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	ул. Бакунина, вдоль южной и восточной границ земельного участка МБОУ Линей с/современных технологий управления №2 по ул. Бакунина, 115, ориентировочная протяженность – 386 м уточнить проектом)
12	Краткая техническая характеристика объекта	Автодорога, количество полос движения транспорта – 2, тротуары с обеих сторон (ширину уточнить проектом)
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не устанавливаются
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техническими условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
16	Требование к точности и обеспеченности необходимыми данными и характеристиками при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют

18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуются
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату представления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выложить и представить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование неоплачено инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
22	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с которыми необходимо выполнить инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция: Акт уполномоченной редакцией: СП 11-104-97 ч.1 и ч.II Инженерно-геологические изыскания для строительства СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства ч. I, II, III СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»