



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 № 1668

Об отклонении предложения ГСК «Металлист» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 16.08.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение ГСК «Металлист» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-3 «Зона открытых пространств» вида разрешенного использования - «строительство кооперативных боксовых гаражей» по следующим основаниям.

Зона открытых пространств (Р-3) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах города.

Правила землепользования и застройки города Пензы включают в себя схему зонирования и правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом.

Для размещения боксовых гаражей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается соответствующая санитарно – защитная зона.

В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские

учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В случае изменения видов разрешенного использования земельного участка зоны Р-3 указанная зона не будет отвечать правовым условиям ее существования.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев