



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2018 № 1680

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 12.09.2013 № 1023/2

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», на основании предложения Федосова А.А., руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 12.09.2013 № 1023/2.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 12.09.2013 № 1023/2 (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 12.09.2013 № 1023/2, могут представляться в администрацию города Пензы в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18.09.2018 № 1680

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории**

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона N 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково
2	Местоположение объекта	г. Пенза Октябрьский административный район. Территория микрорайона ограничена: с запада - железной дорогой, с севера - муниципальными землями, свободными от застройки, с востока - перспективным продолжением магистрали городского значения - проспектом Строителей, с юго-востока - ул. Ладожской.
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта планировки территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка корректировки проекта планировки и проекта межевания территории с целью приведения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:129 в соответствие с классификатором.
6	Идентификационные сведения о заказчике	Федосов Артем Андреевич Паспорт гражданина РФ: серия 56 08 № 793855, выдан 01.08.2008 года ОУФМС России по Пензенской области в Октябрьском районе г. Пензы.
7	Идентификационные сведения об исполнителе	АО «Пензтисиз», 440000, г. Пенза, ул.Пушкина, 2, тел./факс:8(8412) 56-17-13
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта планировки территории

10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются в виду отсутствия на участке и прилегающей территории водных объектов
	- инженерно-экологические.	Требуются
	Специальные виды:	
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория рассматриваемого микрорайона в основном относится к зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей). Юго-восточная часть микрорайона входит в зону Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения). На всем протяжении западной границы микрорайона располагаются одноэтажные гаражные кооперативы боксового типа (зона ПК-4 и Р-3), отделяющие микрорайон от охранной зоны РЖД. Железная дорога на данном участке является границей города и земель Гослесфонда. Вдоль северной границы рассматриваемый микрорайон граничит с незастроенными муниципальными землями, относящимися к природно-рекреационной зоне Р-2 и производственно-коммунальной зоне ПК-4. С южной стороны от территории микрорайона расположен участок зоны Ц-4 (обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах), свободный от застройки.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В пределах квартала с кадастровым номером 58:29:1008004, в районе участка с кадастровым номером 58:29:1008004:129.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и	Магазин общей площадью 500 кв.метров

	сооружений	
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению	В соответствии с требованиями

	контроля качества при выполнении инженерных изысканий	нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018); - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.
Приложение: Схема размещения объекта (топографический план, М 1:500)		