



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2018 № 2074

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами  
Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.02.2018 № 195 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 29.10.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 29.10.2018, опубликованного в спецвыпуске муниципальной газеты «Пенза» от 12.11.2018 № 32, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению администрации города  
от « 12 » 11. 2018г.  
№ 2074

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе».

(Схема границ образуемых и изменяемых земельных участков, чертеж красных линий, схема размещения элемента планировочной структуры, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 16 л.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**1. Образуемые земельные участки**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, Максима Горького, Володарского в городе Пензе разработан на основании постановления администрации города Пензы от 05.02.2018 №195.

Проектом межевания предусмотрено образование из муниципальных земель земельного участка с разрешенным использованием – «административные здания» и земельного участка с разрешенным использованием – «территории общего пользования».

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам территориальных зон.

Таблица 1. Сведения о проектируемом земельном участке

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	382058.5	2230981.83	605
	2	382056.73	2230990.66	
	3	382048.48	2231029.4	
	4	382038.47	2231027.33	
	5	382042.05	2231007.62	
	6	382039.33	2231007.28	
	7	382044.77	2230979.1	
	8	382056.97	2230981.52	
	1	382058.5	2230981.83	
:ЗУ2	1	382128.82	2231005.62	2913
	2	382120.69	2231044.25	
	3	382119.76	2231044.06	
	4	382048.48	2231029.40	
	5	382056.73	2230990.66	

Таблица 2. Сведения о проектируемом земельном участке

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона согласно ПЗЗ	Площадь, кв.м.
:ЗУ 1	Административные здания	Ц-1	605,0

:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Р-3	2913,0
------	---	-----	--------

Таблица 3. Сведения о ликвидируемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона согласно ПЗЗ	Площадь, кв.м.
:47	Размещение торгового павильона по продаже кондитерских изделий	Р-3	10 +/-1
:51	Размещение торгового павильона	Р-3	18,0

**2. Проектируемые красные линии**

На основании решения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области №5800/16-38239 от 18 июля 2016 года о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005014:71 был проведен полевой контроль контуров нежилых зданий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:71, 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50, расположенных в районе ул. Московская, 74 в г. Пензе с целью проверки соответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о границах вышеуказанных земельных участков.

По результатам полевого контроля выявлено, что в сведениях ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:71, 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50 содержится реестровая ошибка, так как границы по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам данных земельных участков, определяемых по контурам зданий и ограждений участков.

Кроме того, при изучении проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание 2-ой женской гимназии, аптеки и бывшего винного завода, XIX в.», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 74, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-ой женской гимназии, аптеки и бывшего винного завода, XIX в.» (Пензенская область, г. Пенза ул. Московская, д. 74). Дата окончания проведения экспертизы: 03.03.2016 г., выявлено, что при формировании границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:71 не учтены необходимые отступы от стен здания с целью размещения крылец с северной и восточной стороны.

Исправление реестровой ошибки в сведениях о земельном участке 58:29:4005014:71 влечет необходимость исправления реестровых ошибок в сведениях о земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50. При проведении кадастровых работ границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4005014:72 и 58:29:4005014:50 устанавливались по строениям, расположенным на указанных земельных участках; также были уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:18 на котором расположен Мемориальный дом семьи Мейерхольд - объект культурного наследия федерального значения согласно Постановления Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Здание яв-

:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Р-3	2913,0
------	---	-----	--------

Таблица 3. Сведения о ликвидируемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона согласно ПЗЗ	Площадь, кв.м.
:47	Размещение торгового павильона по продаже кондитерских изделий	Р-3	10 +/-1
:51	Размещение торгового павильона	Р-3	18,0

## 2. Проектируемые красные линии

На основании решения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области №5800/16-38239 от 18 июля 2016 года о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005014:71 был проведен полевой контроль контуров нежилых зданий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:71, 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50, расположенных в районе ул. Московская, 74 в г. Пензе с целью проверки соответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о границах вышеуказанных земельных участков.

По результатам полевой проверки выявлено, что в сведениях ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:71, 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50 содержится реестровая ошибка, так как границы по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам данных земельных участков, определяемых по контурам зданий и ограждений участков.

Кроме того, при изучении проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание 2-ой женской гимназии, аптеки и бывшего винного завода, XIX в.», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 74, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-ой женской гимназии, аптеки и бывшего винного завода, XIX в.». (Пензенская область, г. Пенза ул. Московская, д. 74). Дата окончания проведения экспертизы: 03.03.2016 г., выявлено, что при формировании границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:71 не учтены необходимые отступы от стен здания с целью размещения крылец с северной и восточной стороны.

Исправление реестровой ошибки в сведениях о земельном участке 58:29:4005014:71 влечет необходимость исправления реестровых ошибок в сведениях о земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:4005014:72, 58:29:4005014:18, 58:29:4005014:50. При проведении кадастровых работ границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4005014:72 и 58:29:4005014:50 устанавливались по строениям, расположенным на указанных земельных участках; также были уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:18 на котором расположен Мемориальный дом семьи Мейерхольд - объект культурного наследия федерального значения согласно Постановления Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Здание яв-

ляется объектом культурного наследия федерального значения как «Дом, в котором с 1881 по 1896 г. жил режиссер Всеволод Эмильевич Мейерхольд».

В результате уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:71, необходимость которого подтверждается, в том числе, письмом «Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры» № 6370/1-13 от 01.06.2016 года, северная часть земельного участка, выходящая на улицу Пушкина, оказалась за красными линиями.

Красные линии по ул. Пушкина установлены проектом планировки территории планировочного района «Веселовка-Центр», утвержденным постановлением администрации города Пензы № 1248/1 от 23.10.2014 г.

В соответствии с пп.2 п.2 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017), подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Таким образом, данным проектом межевания предлагается изменение красных линий по ул. Пушкина по границе изменяемого земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:71 и их координирование и изменение красных линий в районе сквера им. Д.В. Давыдова с целью выделения сквера в территории общего пользования.

В случае изменения красной линии все объекты капитального строительства останутся в пределах допустимого размещения зданий и сооружений.

Ширина изменяемых территорий общего пользования не нормируется.

Существующие и проектируемые магистральные сети, согласно генплана г. Пенза, располагаются в территориях общего пользования установленных откорректированными красными линиями.

Таким образом, корректировка красных линий по ул. Пушкина возможна.

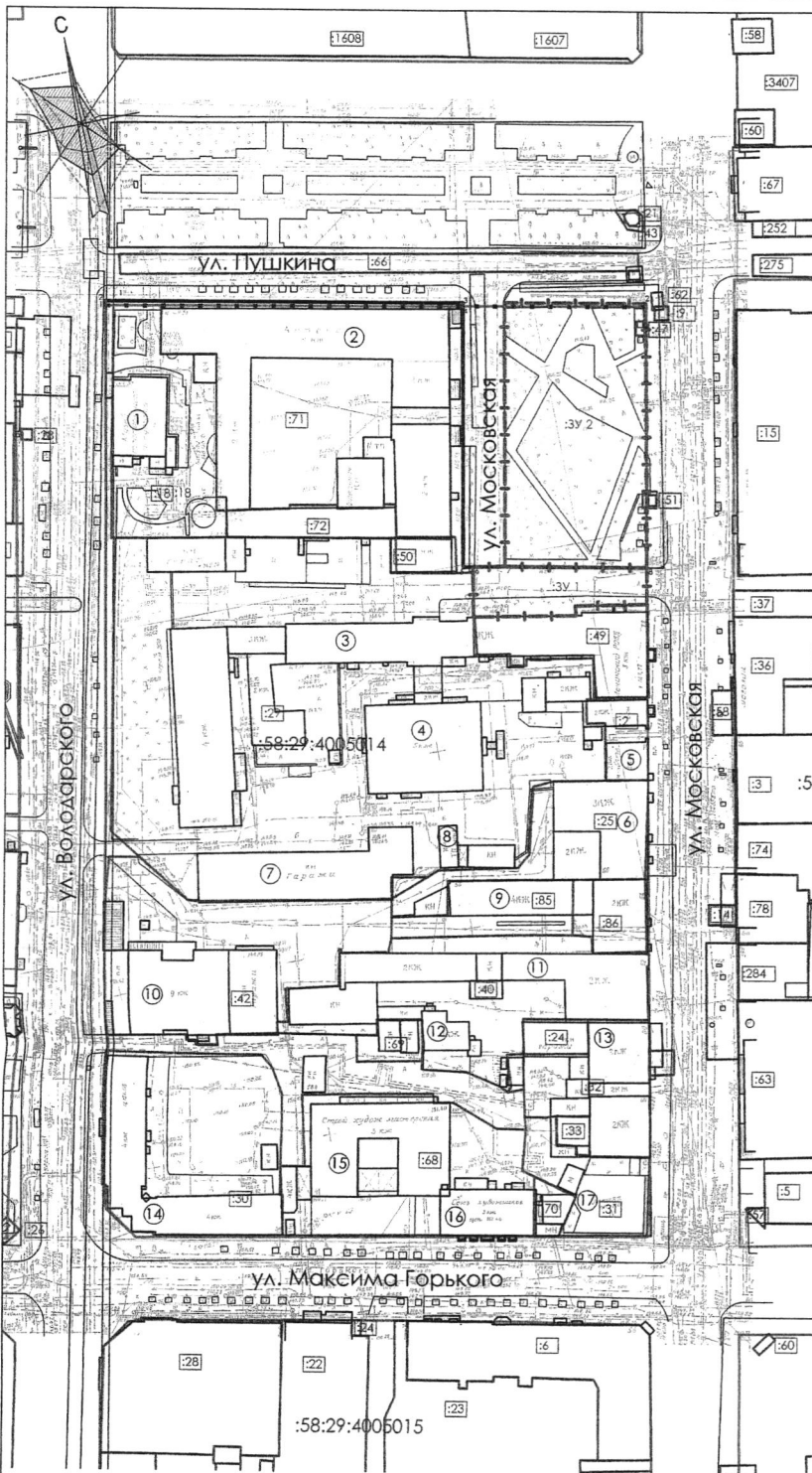
Для проектируемых красных линий графоаналитическими методами программы AutoCAD определены координаты поворотных точек. Проектное решение красных линий отображено на листе 3.3 «Чертеж красных линий, М 1:1000».

Таблица 4. Сведения о проектируемых красных линиях

Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	
1	382150.52	2230896.08
2	382151.81	2230896.34
3	382131.22	2230994.21
4	382130.20	2230993.99
5	382059.02	2230979.16
6	382058.50	2230981.83

7	382056.73	2230990.66
8	382048.48	2231029.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Номер на ген-плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования
:2	58:29:4005014:2	306	г. Пенза, ул. Московская, 70	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых и служебных помещений Ленинского РОВД, кафе, магазина булочничной
:9	58:29:4005014:9	15	г. Пенза, ул. Московская	Земли населенных пунктов	Размещение торгового киоска
:18	58:29:4005014:18	1704	г. Пенза, ул. Володарского, 59	Земли населенных пунктов	Размещение нежилого здания
:21	58:29:4005014:21	15	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового киоска
:24	58:29:4005014:24	182	г. Пенза, ул. Московская, 62	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
:25	58:29:4005014:25	1113 +/-12	г. Пенза, ул. Московская, 66	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых магазинов (магазины, аптеки)
:29	58:29:4005014:29	11199 +/-37	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых административных, вспомогательных зданий и принадлежащей к ним территории
:30	58:29:4005014:30	2475	г. Пенза, ул. Володарского/М.Горького, дом. 47/45	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома и детского сада №8
:31	58:29:4005014:31	714	г. Пенза, ул. Московская, 60А	Земли населенных пунктов	Для размещения кафе
:32	58:29:4005014:32	976	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Размещение магазина
:33	58:29:4005014:33	85	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Под летнюю площадку
:39	58:29:4005014:39	49	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома и магазина и пункта продаж
:40	58:29:4005014:40	2565	г. Пенза, ул. Московская, 62	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку
:42	58:29:4005014:42	2661 +/-5	г. Пенза, ул. Володарского, 49	Земли населенных пунктов	Размещения административного здания с гаражом
:43	58:29:4005014:43	33	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Под реконструкцию торгового киоска
:46	58:29:4005014:46	41	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Для размещения пристрой к магазину (булочная магазин)
:47	58:29:4005014:47	10 +/-1	г. Пенза, ул. Московская, 73	Земли населенных пунктов	Размещение торгового помещения по продаже кондитерских изделий
:49	58:29:4005014:49	798	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение служебных помещений Ленинского РОВД
:50	58:29:4005014:50	164	г. Пенза, ул. Московская, 72Б	Земли населенных пунктов	Размещение служебных помещений
:51	58:29:4005014:51	18	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение торгового помещения
:62	58:29:4005014:62	16 +/-1	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение торгового киоска
:66	58:29:4005014:66	772	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для размещения автостоянки
:68	58:29:4005014:68	2568	г. Пенза, ул. М. Горького, 41	Земли населенных пунктов	Размещение административного здания
:69	58:29:4005014:69	198	г. Пенза, ул. М. Горького, 41	Земли населенных пунктов	Размещение производственных гаражей
:70	58:29:4005014:70	133 +/-4	г. Пенза, ул. М. Горького, 41А	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого производственного помещения
:71	58:29:4005014:71	4013 +/-22	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
:72	58:29:4005014:72	402 +/-7	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
:85	58:29:4005014:85	632 +/-9	г. Пенза, ул. Московская, 64	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания (гараж)
:86	58:29:4005014:86	390 +/-7	г. Пенза, ул. Московская, 64	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания (гараж)
:147	58:29:4005014:147	1954,5	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Здание Нежилое здание
:154	58:29:4005014:154	169,9	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Здание Нежилое здание
:156	58:29:4005014:156	3284,9	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Здание Нежилое здание
:281	58:29:4005014:281	547,2	г. Пенза, ул. Володарского, 59	Земли населенных пунктов	Здание Нежилое здание
:436	58:29:4005014:436	700,3	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Здание Нежилое здание

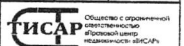
Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	382150.52	2230896.08
2	382151.81	2230896.34
3	382131.22	2230994.21
4	382130.20	2230993.99
5	382059.02	2230979.16
6	382058.50	2230981.83
7	382056.73	2230990.66
8	382048.48	2231029.40

Примечания:

- Границами проекта межевания являются устанавливаемые красные линии квартала;
- На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
- Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 5800/300/17-464794 от 07.12.2017 г.;

		12-08-18 ПМТ	
Проект межевания территории, организованной улицами Пушкина, Московской, М. Горького, Володарского в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.
Ген. директор	Саров А.Я.	02.18	02.18
Г.АП	Зубков Д.А.	02.18	02.18
Выполнил	Литов К.В.	02.18	02.18
Проверил	Зубков Д.А.	02.18	02.18
		Стадия	Лист
		ПМТ	3,3
		Чертеж красных линий, М 1:1000	

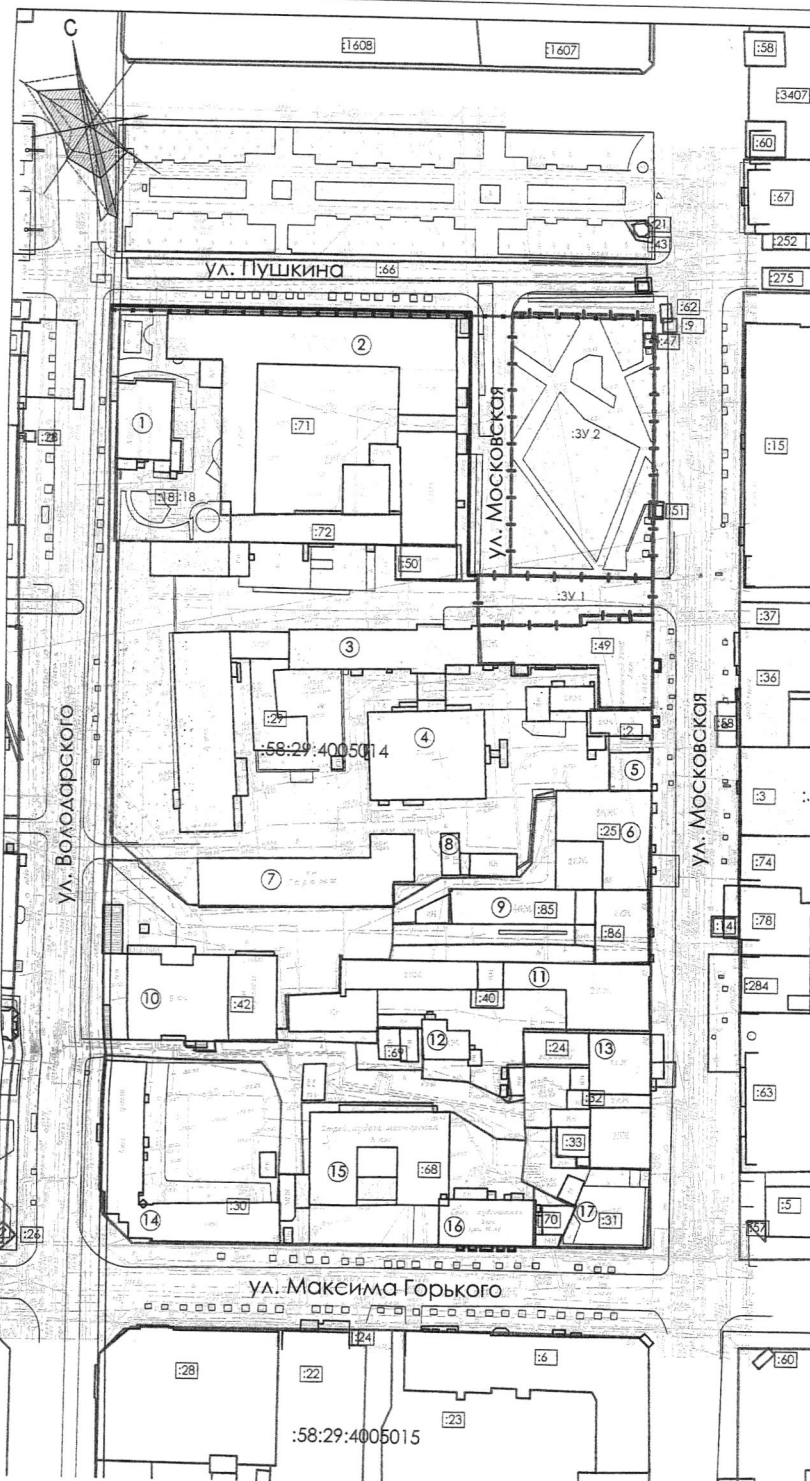


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие красные линии утвержденные Центральным планировочным районом;
- ликвидируемые красные линии;
- проектируемые красные линии с поворотными точками;
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:4005014 ЕГРН
- граница проектируемого земельного участка
- номер проектируемого земельного участка
- граница ликвидируемого земельного участка
- номер ликвидируемого земельного участка
- номер зданий и сооружений;
- существующие здания;

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N





ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер по ген-плану	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования
:2	58:29:4005014:2	306	г. Пенза, ул. Московская, 70	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых и служебных помещений Ленинского района, кафе, магазина (бульварный)
:9	58:29:4005014:9	15	г. Пенза, ул. Московская	Земли населенных пунктов	Размещение торгового киоска
:18	58:29:4005014:18	1704	г. Пенза, ул. Володарского, 59	Земли населенных пунктов	Размещение нежилого здания
:21	58:29:4005014:21	15	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового киоска
:24	58:29:4005014:24	182	г. Пенза, ул. Московская, 62	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
:25	58:29:4005014:25	1113 +/-12	г. Пенза, ул. Московская, 66	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых зданий (магазины, аптеки)
:29	58:29:4005014:29	11198 +/-37	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых административных, вспомогательных зданий и примыкающей к ним территории
:30	58:29:4005014:30	2475	г. Пенза, ул. Володарского/М. Горького, дом 47/45	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома и детского сада №8
:31	58:29:4005014:31	714	г. Пенза, ул. Московская, 60А	Земли населенных пунктов	Для размещения кафе
:32	58:29:4005014:32	976	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Размещение магазина
:33	58:29:4005014:33	85	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Под летнюю площадку
:39	58:29:4005014:39	49	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома и магазина и пункта приема
:40	58:29:4005014:40	2565	г. Пенза, ул. Московская, 62	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку
:42	58:29:4005014:42	2681 +/-5	г. Пенза, ул. Володарского, 49	Земли населенных пунктов	Размещение административного здания с гаражом
:43	58:29:4005014:43	33	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Под реконструкцию торгового киоска
:46	58:29:4005014:46	41	г. Пенза, ул. Московская, 60	Земли населенных пунктов	Для размещения пристройки к магазину (рек-ция магазина)
:47	58:29:4005014:47	10 +/-1	г. Пенза, ул. Московская, 73	Земли населенных пунктов	Размещение торгового помещения по продаже канцелярских изделий
:49	58:29:4005014:49	798	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение служебных помещений (Ленинского РО)
:50	58:29:4005014:50	164	г. Пенза, ул. Московская, 72Б	Земли населенных пунктов	Размещение служебных помещений
:51	58:29:4005014:51	18	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение торгового помещения
:52	58:29:4005014:52	16 +/-1	г. Пенза, ул. Московская, 72	Земли населенных пунктов	Размещение торгового киоска
:66	58:29:4005014:66	772	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для размещения автостоянки
:68	58:29:4005014:68	2568	г. Пенза, ул. М. Горького, 41	Земли населенных пунктов	Размещение административного здания
:69	58:29:4005014:69	198	г. Пенза, ул. М. Горького, 41	Земли населенных пунктов	Размещение производственных помещений (гаражи)
:70	58:29:4005014:70	133 +/-4	г. Пенза, ул. М. Горького, 41А	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого производственного помещения
:71	58:29:4005014:71	4013 +/-22	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых зданий
:72	58:29:4005014:72	402 +/-7	г. Пенза, ул. Московская, 74	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых зданий
:85	58:29:4005014:85	632 +/-9	г. Пенза, ул. Московская, 64	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания (гараж)
:86	58:29:4005014:86	390 +/-7	г. Пенза, ул. Московская, 64	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания (гараж)
:147	58:29:4005014:147	1956,5	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Здание	Нежилое здание
:154	58:29:4005014:154	169,9	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Здание	Нежилое здание
:156	58:29:4005014:156	3284,9	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Здание	Нежилое здание
:281	58:29:4005014:281	547,2	г. Пенза, ул. Володарского, 59	Здание	Нежилое здание
:436	58:29:4005014:436	700,3	г. Пенза, ул. Московская, 72А	Здание	Нежилое здание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер	Режим использования	Площадь, м2
Кадастровый квартал 58:29:4005014		
:3У 1	Административное здание (зона Ц-1)	605,0
:3У 2	Земельные участки (территории) общего пользования	2913,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примеч.
Существующие здания и сооружения		
1	Дом-музей Мейерхольда расположенный по адресу: ул.Володарского, 59	1
2	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 74	3
3	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 72	4
4	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 72А	4
5	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 70	2
6	Торговый центр "Велес" расположенный по адресу: ул.Московская, 66	3
7	Административное здание расположенное по адресу: ул.Володарского, 49к2	1
8	ТП	1
9	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 64	4
10	Административное здание расположенное по адресу: ул.Володарского, 49	10
11	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 62	3
12	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 62 к1	2
13	Административное здание расположенное по адресу: ул.Московская, 60	2
14	Жилой дом с административными помещениями расположенный по адресу: ул.Володарского, 47/ ул.М. Горького, 45	4
15	Административное здание расположенное по адресу: ул.М. Горького, 41а	3
16	Административное здание расположенное по адресу: ул.М. Горького, 41	3
17	Административное здание расположенное по адресу: ул.М. Горького, 41а/39	1

Примечания:

- Границами проекта межевания являются устанавливаемые красные линии квартала;
- На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
- Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 5800/300/17-464794 от 07.12.2017 г.;

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	12-08-18-ПМТ Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московской, М. Горького, Володарского в г. Пензе Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Схема границ образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3,4	
Г.АП	Зубков Д.А.				02.18				
Выполнил	Титов К.В.				02.18				
Проверил	Зубков Д.А.				02.18				



Имя, И. подл. Подпись и дата (включен инв.Н)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие красные линии утвержденные Центральным планировочным районом;
- ликвидируемые красные линии;
- проектируемые красные линии;
- линия регулирования застройки;
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:4005014 по данным ЕГРН;
- граница проектируемого земельного участка
- граница ликвидируемого земельного участка
- номер проектируемого земельного участка
- номер ликвидируемого земельного участка
- номер зданий и сооружений;
- существующие здания;

