



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018 № 2074/1

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 02.10.2018 № 1821/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 06.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 06.11.2018, опубликованного в спецвыпуске муниципальной газеты «Пенза» от 12.11.2018 № 32, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 12 » 11 2018г.
№ 2074/1

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе».

(Чертеж границ красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков этап 1, чертеж границ образуемого земельного участка этап 2, чертеж границ образуемого земельного участка, чертеж границ красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков этап 1, чертеж границ образуемого земельного участка этап 2, чертеж границ образуемого земельного участка этап 3, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 14 л.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания разработан на основании постановления о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе.

Сведения о красных линиях

Проектом межевания установлены красные линии. Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице 1.

№ точек	Координата X	Координата Y
1	385470.96	2225575.65
2	385664.36	2225640.40
3	385628.08	2225747.78
4	385486.33	2225701.19
5	385435.83	2225682.20
6	385432.70	2225691.70
7	385483.01	2225710.62
8	385624.84	2225757.37

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Этап 1

Путем перераспределения двух земельных участков с КН 58:29:1007005:133 и 58:29:1007005:134 образуются 2 земельных участка:

- 58:29:1007005/зу1 площадью 2379, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;

- 58:29:1007005/зу2 площадью 1297, разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1007005/зу3 площадью 2797, разрешенное использование многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Этап 2

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1007005/ЗУ4 площадью 9263, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными

(первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Земельный участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

- 58:29:1007005/зу2 площадью 1297 м.кв.;
- 58:29:1007005/зу3 площадью 2797 м.кв.;
- 58:29:1007005:118, площадью 411 м.кв.;
- 58:29:1007005:116, площадью 480 м.кв.;
- 58:29:1007005:115, площадью 600 м.кв.;
- 58:29:1007005:114, площадью 609 м.кв.;
- 58:29:1007005:117, площадью 717 м.кв.;
- 58:29:1007005:119, площадью 630 м.кв.;
- 58:29:1007005:120, площадью 958 м.кв.;
- 58:29:1007005:121, площадью 764 м.кв.

Этап 3

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1007005/ЗУ5 площадью 9310, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:1007005/ЗУ4 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 1) приведена в таблице 2.

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/ЗУ1				
17	385595.07	2225669.84	2379	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
18	385599.77	2225671.61		
19	385583.62	2225731.91		
21	385578.94	2225730.05		
36	385547.72	2225721.33		

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
37	385550.74	2225710.23		
38	385551.46	2225707.52		
39	385552.35	2225704.17		
40	385553.28	2225700.65		
41	385554.22	2225697.08		
42	385555.30	2225693.00		
43	385556.64	2225688.00		
44	385558.10	2225682.47		
45	385559.26	2225678.09		
46	385560.52	2225673.34		
47	385561.62	2225669.20		
48	385562.47	2225665.97		
49	385563.43	2225662.33		
50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
58:29:1007005/3У2				
18	385599.77	2225671.61	1297	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
19	385583.62	2225731.91		
54	385601.03	2225738.82		
53	385609.93	2225713.08		
52	385621.07	2225679.66		
58:29:1007005/3У3				
4	385654.54	2225668.63	2797	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
5	385657.69	2225659.57		
26	385630.84	2225650.64		
29	385599.55	2225640.35		
28	385603.77	2225626.41		
27	385635.28	2225636.85		
6	385662.17	2225645.73		
7	385664.05	2225640.30		
8	385531.17	2225595.81		

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
9	385529.42	2225601.64		
10	385523.60	2225618.41		
11	385521.74	2225623.77		
12	385554.03	2225633.97		
13	385551.05	2225644.32		
14	385558.83	2225646.71		
15	385556.27	2225656.01		
50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
24	385595.44	2225648.29		
25	385627.78	2225659.24		
30	385595.91	2225623.89		
31	385589.32	2225643.22		
33	385561.57	2225632.99		
34	385531.98	2225623.07		
35	385537.47	2225604.54		
32	385567.26	2225614.15		
30	385595.91	2225623.89		

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 2) приведена в таблице 3.

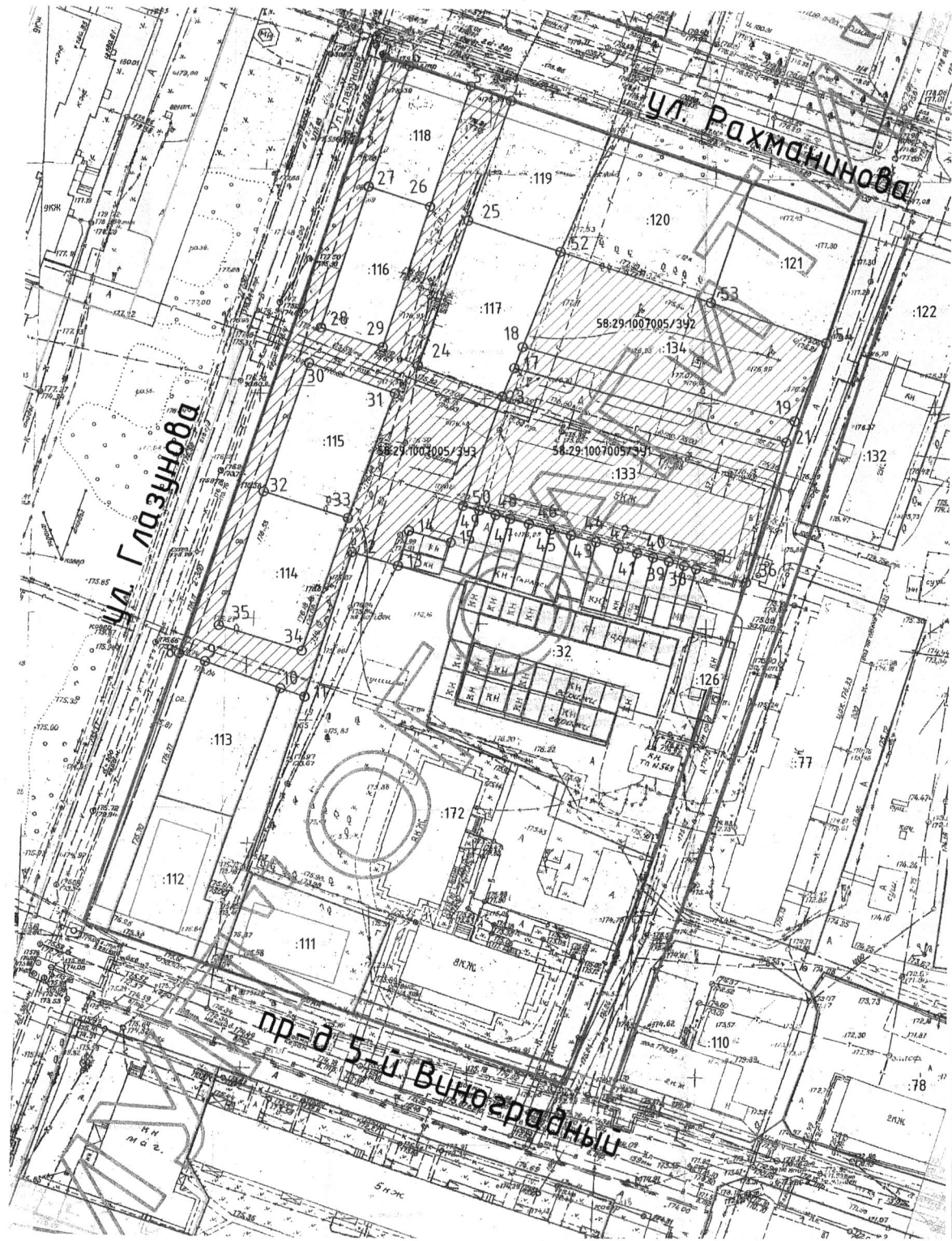
Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/3У4				
1	385627.86	2225747.71	9263	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально- бытового обслуживания,
2	385636.43	2225721.99		
3	385647.04	2225690.56		
4	385654.54	2225668.63		
5	385657.69	2225659.57		
6	385662.17	2225645.73		
7	385664.05	2225640.30		

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
8	385531.17	2225595.81		административными и торговыми помещениями
9	385529.42	2225601.64		
10	385523.60	2225618.41		
11	385521.74	2225623.77		
12	385554.03	2225633.97		
13	385551.05	2225644.32		
14	385558.83	2225646.71		
15	385556.27	2225656.01		
50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
17	385595.07	2225669.84		
18	385599.77	2225671.61		
19	385583.62	2225731.91		
22	385601.03	2225738.82		









50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
17	385595.07	2225669.84		
18	385599.77	2225671.61		
19	385583.62	2225731.91		
20	385583.31	2225733.06		
22	385601.03	2225738.82		

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 3) приведена в таблице 4.

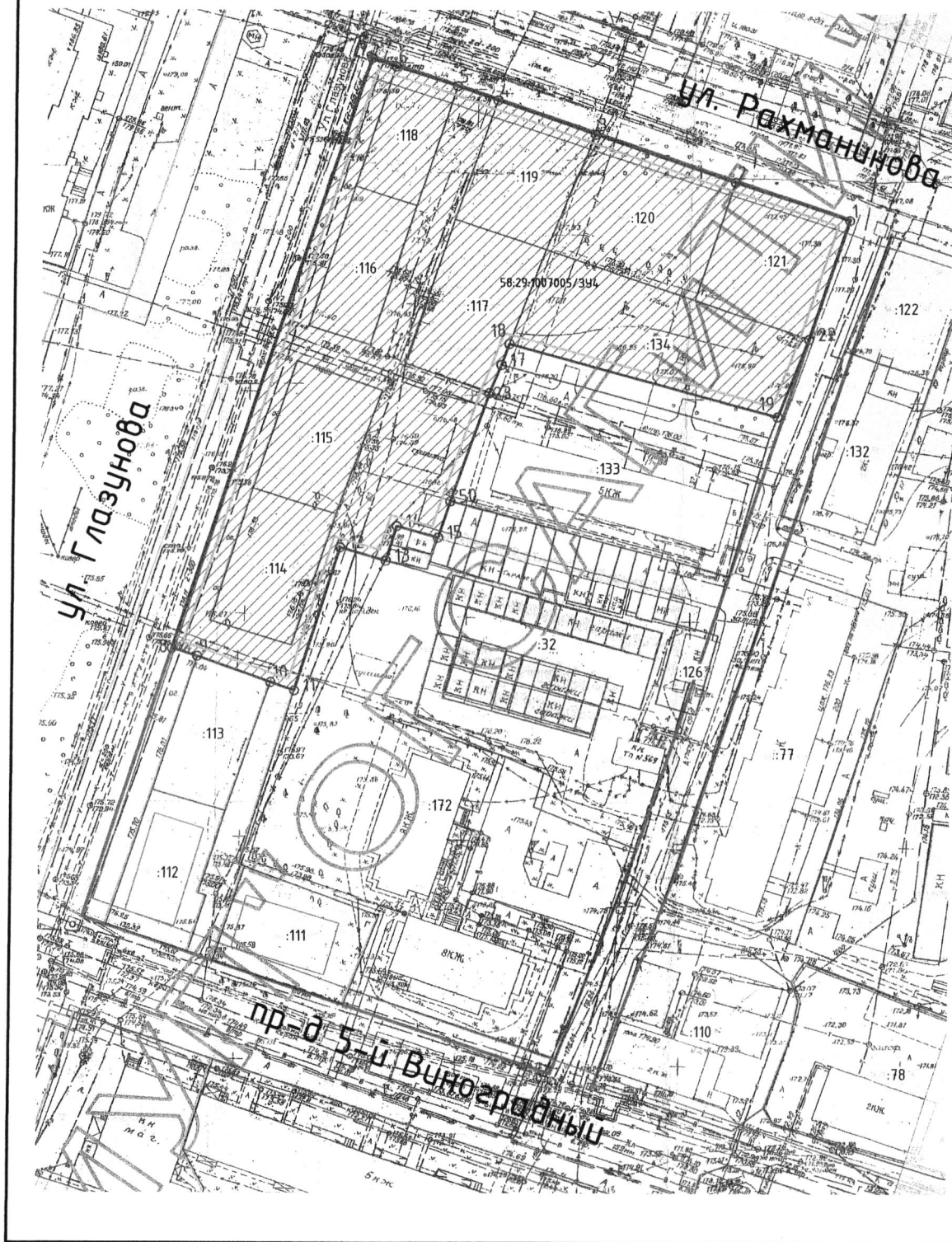
Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/3У5				
1	385628.08	2225747.78	9310	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
7	385664.36	2225640.40		
8	385531.17	2225595.81		
9	385529.42	2225601.64		
10	385523.60	2225618.41		
11	385521.74	2225623.77		
12	385554.03	2225633.97		
13	385551.05	2225644.32		
14	385558.83	2225646.71		
15	385556.27	2225656.01		








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-  Существующая красная линия
-  Проектируемые красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков
-  образуемые земельные участки путем перераспределения
-  вновь образуемый земельный участок из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена


						292/2908-2018-ПМТ.04.ГЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Акопян					Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
Н.контроль	Борисова					Чертеж границ образуемых земельных участков Этап 1	ООО ПКФ "Термодом"		



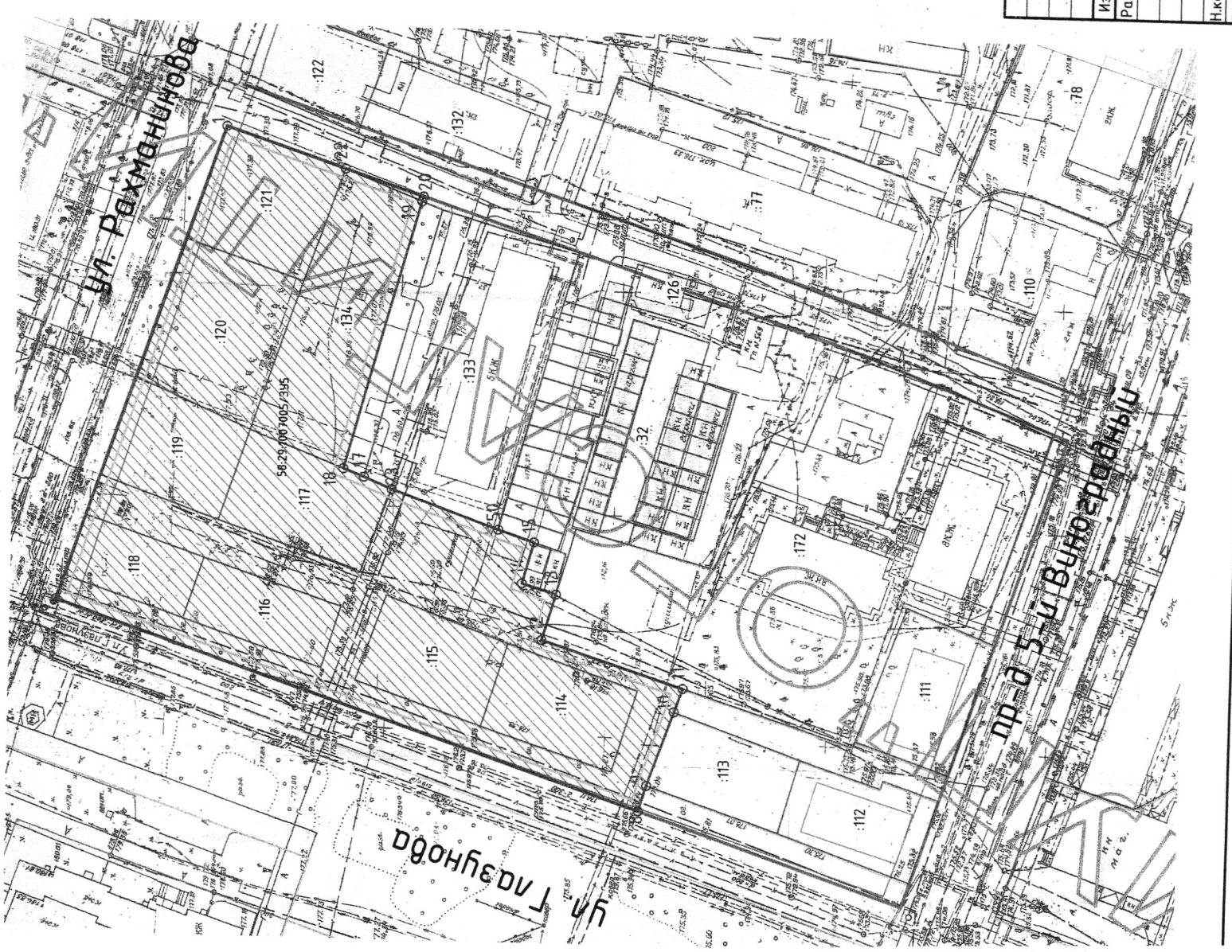
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Проектируемые красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий

-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков



-  образуемые земельные участки путем объединения

292/2908-2018-ПМТ.04.ГЧ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Акопян				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертёж границ образуемого земельного участка. Этап 2				ООО ПКФ "Термодом"	
Н.контроль	Борисова				
ГАП	Мазьякина				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Проектируемые красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий

-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков

 образуемые земельные участки путем перераспределения

292/2908-2018-ПМТ.04.ГЧ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

Основная часть	Лист	Листов
	ПМ	4

Чертеж границ образуемого земельного участка. Эпипл 3
000 ПКФ

Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Акопян				
Н.контроль	Борисова				
ГАП	М.П.				