



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2017 № 1402

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.06.2017 № 1040/2 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от « 18 » 12 2017 г.
№ 1402

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе» (Схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 11 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 09.06.2017 г. №1040/2 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в г. Пензе.

Проектом межевания предлагается:

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением :ЗУ1.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	380272.66	2230458.26	610
	2	380264.86	2230483.41	
	3	380263.49	2230488.21	
	4	380264.45	2230495.37	
	5	380258.25	2230493.28	
	6	380246.43	2230489.81	
	7	380257.13	2230453.81	
	1	380272.66	2230458.26	

2. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:36 и муниципальными землями.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ2	7	380257.13	2230453.81	506
	6	380246.43	2230489.81	
	8	380238.66	2230510.64	
	9	380232.31	2230508.62	
	10	380234.23	2230500.73	
	11	380237.82	2230485.92	
	12	380230.44	2230483.83	
	13	380234.20	2230469.93	
	14	380240.94	2230471.77	
	15	380241.50	2230469.52	
	16	380249.54	2230471.98	
	17	380254.73	2230453.13	
	7	380257.13	2230453.81	

3. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:1171 и муниципальными землями.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ3 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1172.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ3	18	380205.39	2230477.35	755
	19	380198.75	2230499.81	
	20	380180.17	2230494.20	
	21	380177.36	2230493.36	
	22	380171.34	2230491.56	
	23	380176.76	2230470.10	
	24	380168.93	2230468.07	
	25	380170.69	2230462.72	
	26	380182.96	2230466.46	
	27	380183.51	2230464.54	
	28	380187.48	2230465.75	
	29	380186.95	2230467.68	
	30	380184.87	2230467.05	
	31	380183.66	2230471.30	
	18	380205.39	2230477.35	

4. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:98 и муниципальными землями.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ4 осуществляется через образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ4	9	380232.31	2230508.62	1746
	8	380238.66	2230510.64	
	32	380235.44	2230519.26	
	33	380230.00	2230517.47	
	34	380228.01	2230524.68	
	35	380226.16	2230524.22	
	36	380224.77	2230529.36	
	37	380212.98	2230526.22	
	38	380206.71	2230525.52	
	39	380206.12	2230530.62	
	40	380195.55	2230528.99	
	41	380196.20	2230524.07	
	42	380188.48	2230522.12	
	43	380186.33	2230529.01	
	44	380189.32	2230529.65	
	45	380187.42	2230539.28	
	46	380186.62	2230543.44	
	47	380185.35	2230543.25	
	48	380184.79	2230546.76	
	49	380184.35	2230546.74	
	50	380172.08	2230539.95	
51	380177.39	2230517.67		

	52	380180.84	2230503.27	
	53	380159.95	2230498.30	
	54	380160.78	2230494.13	
	55	380137.40	2230487.23	
	56	380170.09	2230496.52	
	22	380171.34	2230491.56	
	21	380177.36	2230493.36	
	20	380180.17	2230494.20	
	19	380198.75	2230499.81	
	57	380202.42	2230500.91	
	58	380210.31	2230503.36	
	59	380225.53	2230507.00	
	9	380232.31	2230508.62	

5. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:55 и муниципальными землями.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ5 осуществляется через образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7.

:ЗУ5	32	380235.44	2230519.26	968
	60	380222.37	2230552.46	
	61	380217.75	2230551.83	
	62	380215.67	2230551.18	
	63	380214.53	2230551.33	
	64	380204.25	2230549.19	
	65	380190.31	2230546.99	
	48	380184.79	2230546.76	
	47	380185.35	2230543.25	
	46	380186.62	2230543.44	
	45	380187.42	2230539.28	
	44	380189.32	2230529.65	
	43	380186.33	2230529.01	
	42	380188.48	2230522.12	
	41	380196.20	2230524.07	
	40	380195.55	2230528.99	
	39	380206.12	2230530.62	
	38	380206.71	2230525.52	
	37	380212.98	2230526.22	
	36	380224.77	2230529.36	
	35	380226.16	2230524.22	
	34	380228.01	2230524.68	
	33	380230.00	2230517.47	
	32	380235.44	2230519.26	

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

6. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:46 и муниципальными землями.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ6 осуществляется через образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7.

:ЗУ6	60	380222.37	2230552.46	613
	66	380213.32	2230575.21	
	67	380206.97	2230571.87	
	68	380203.41	2230570.61	
	69	380203.56	2230568.10	
	70	380202.45	2230567.91	
	71	380202.65	2230565.95	
	72	380198.96	2230564.40	
	73	380198.54	2230566.61	
	74	380188.80	2230564.38	
	75	380190.82	2230554.41	
	76	380183.80	2230553.04	
	49	380184.35	2230546.74	
	48	380184.79	2230546.76	
	65	380190.31	2230546.99	
	64	380204.25	2230549.19	
	63	380214.53	2230551.33	
	62	380215.67	2230551.18	
	61	380217.75	2230551.83	
	60	380222.37	2230552.46	

7. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:47 и муниципальными землями.

:ЗУ7	71	380202.65	2230565.95	1183
	70	380202.45	2230567.91	
	69	380203.56	2230568.10	
	68	380203.41	2230570.61	
	67	380206.97	2230571.87	
	66	380213.32	2230575.21	
	77	380202.62	2230600.49	
	78	380201.84	2230602.58	
	79	380170.79	2230594.59	
	80	380173.03	2230586.78	
	81	380175.91	2230576.72	
	82	380183.47	2230556.82	
	76	380183.80	2230553.04	
	75	380190.82	2230554.41	
	74	380188.80	2230564.38	
	73	380198.54	2230566.61	

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

	72	380198.96	2230564.40	
	71	380202.65	2230565.95	

8. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:95 и муниципальными землями.

:ЗУ8	50	380172.08	2230539.95	2168
	49	380184.35	2230546.74	
	76	380183.80	2230553.04	
	82	380183.47	2230556.82	
	81	380175.91	2230576.72	
	80	380173.03	2230586.78	
	79	380170.79	2230594.59	
	83	380146.38	2230588.45	
	84	380133.58	2230585.12	
	85	380133.77	2230584.27	
	86	380134.23	2230582.23	
	87	380133.27	2230582.02	
	88	380134.54	2230576.36	
	89	380135.44	2230572.37	
	90	380136.21	2230568.80	
	91	380137.85	2230563.43	
	92	380138.74	2230563.66	
	93	380141.71	2230553.52	
	94	380142.96	2230547.26	
	95	380143.98	2230543.10	
96	380147.91	2230529.11		
97	380154.11	2230532.92		
50	380172.08	2230539.95		

9. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:93 и муниципальными землями

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ9 осуществляется через образуемые земельные участки :ЗУ10, :ЗУ12.

:ЗУ9	52	380180.84	2230503.27	2415
	51	380177.39	2230517.67	
	50	380172.08	2230539.95	
	97	380154.11	2230532.92	
	96	380147.91	2230529.11	
	98	380141.12	2230527.41	
	99	380136.15	2230526.21	
	100	380130.13	2230524.78	
	101	380129.94	2230525.56	
	102	380129.35	2230528.07	
	103	380127.27	2230527.70	
	104	380125.22	2230536.90	

	105	380111.25	2230532.52	
	106	380114.81	2230519.90	
	107	380123.87	2230487.14	
	108	380124.83	2230483.67	
	55	380137.40	2230487.23	
	54	380160.78	2230494.13	
	53	380159.95	2230498.30	
	52	380180.84	2230503.27	

10. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:94 и муниципальными землями.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ10 осуществляется через образуемый земельный участок :ЗУ12.

:ЗУ10	107	380123.87	2230487.14	2211
	106	380114.81	2230519.90	
	105	380111.26	2230532.53	
	104	380125.22	2230536.90	
	110	380123.59	2230544.23	
	111	380122.42	2230549.50	
	112	380125.04	2230550.24	
	113	380122.54	2230555.79	
	114	380122.31	2230556.97	
	115	380121.13	2230563.04	
	116	380119.49	2230569.27	
	117	380116.76	2230579.65	
	118	380112.58	2230578.64	
	119	380116.80	2230559.09	
	120	380117.50	2230552.84	
	121	380112.37	2230551.82	
	122	380107.32	2230550.79	
	123	380107.88	2230548.80	
	124	380107.83	2230547.07	
	125	380107.57	2230546.96	
	126	380109.17	2230540.58	
	127	380109.99	2230537.04	
	128	380104.24	2230534.46	
	129	380099.59	2230535.71	
	130	380095.28	2230533.70	
131	380091.35	2230532.67		
132	380086.78	2230531.75		
133	380075.26	2230529.42		
134	380089.79	2230484.93		
135	380092.02	2230478.09		
107	380123.87	2230487.14		

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		

11. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:77 и муниципальными землями.

:ЗУ11	128	380104.24	2230534.46	1760
	127	380109.99	2230537.04	
	126	380109.17	2230540.58	
	125	380107.57	2230546.96	
	124	380107.83	2230547.07	
	123	380107.88	2230548.80	
	122	380107.32	2230550.79	
	136	380105.49	2230556.21	
	137	380104.52	2230555.96	
	138	380104.46	2230558.86	
	139	380100.37	2230575.47	
	140	380100.25	2230576.00	
	141	380100.12	2230576.56	
	142	380062.22	2230566.87	
	143	380066.60	2230546.29	
	144	380062.21	2230536.46	
	145	380061.62	2230535.14	
	146	380057.09	2230532.34	
	147	380044.75	2230534.28	
	148	380047.86	2230524.83	
	149	380073.90	2230533.42	
	133	380075.26	2230529.42	
	132	380086.78	2230531.75	
	131	380091.35	2230532.67	
	130	380095.28	2230533.69	
	129	380099.59	2230535.71	
	128	380104.24	2230534.46	

12. Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:80 и муниципальными землями.

:ЗУ12	134	380089.79	2230484.93	1123
	133	380075.26	2230529.42	
	149	380073.90	2230533.42	
	148	380047.86	2230524.83	
	150	380056.81	2230497.62	
	151	380066.51	2230501.06	
	152	380066.18	2230502.00	
	153	380067.39	2230501.80	
	154	380068.33	2230498.85	
	155	380075.65	2230481.11	
	134	380089.79	2230484.93	

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.				

13. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок с условным обозначением :ЗУ13.

:ЗУ13	145	380061.62	2230535.14	731
	144	380062.21	2230536.46	
	143	380066.60	2230546.29	
	142	380062.22	2230566.87	
	156	380036.20	2230560.23	
	147	380044.75	2230534.28	
	146	380057.09	2230532.34	
	145	380061.62	2230535.14	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

территорий общего пользования

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ13	земельные участки (территории) общего пользования

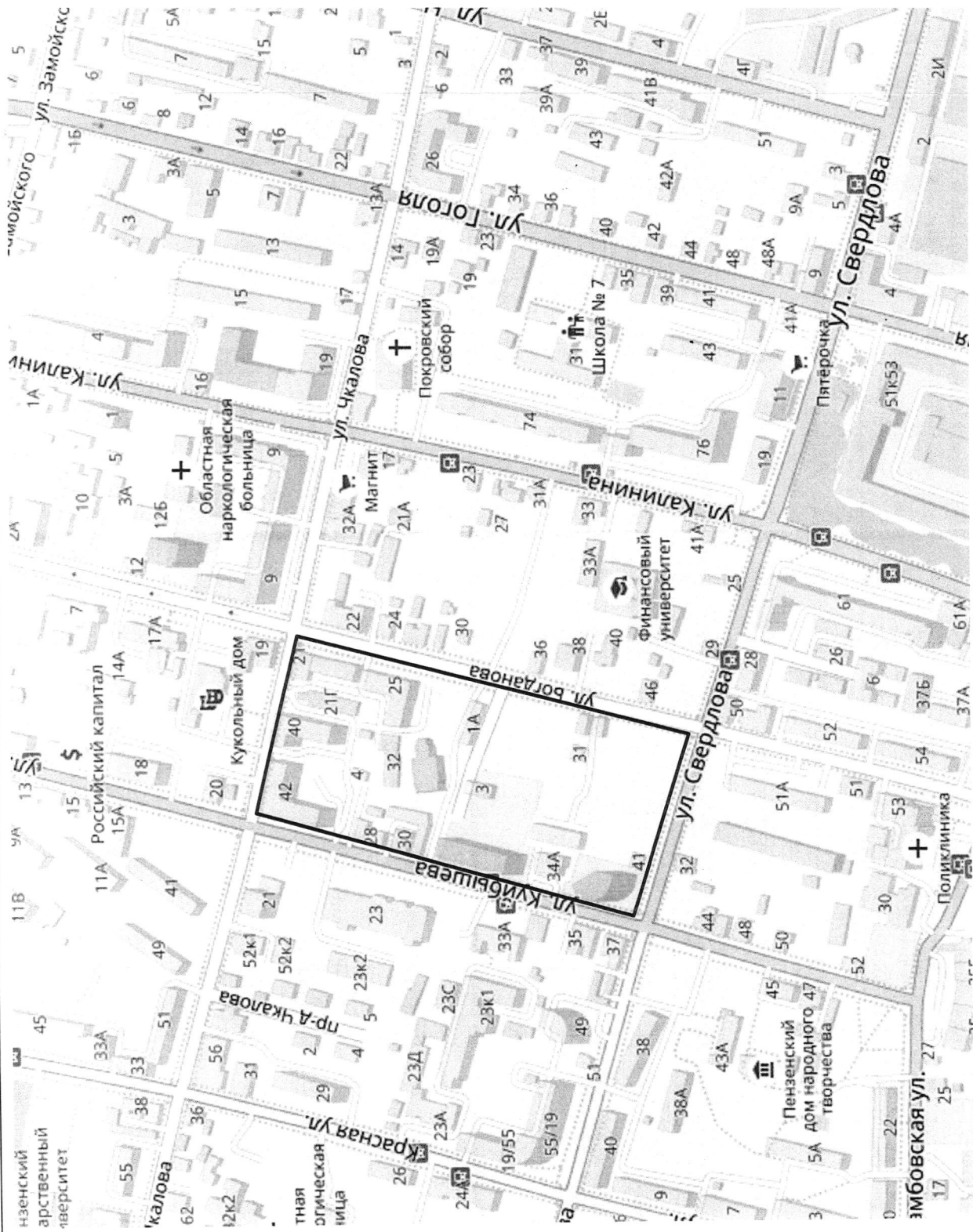
3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ3	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ4	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ5	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ6	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ7	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ8	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
:ЗУ9	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
:ЗУ10	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
:ЗУ11	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ12	паркинги, в том числе многоэтажные
:ЗУ13	земельные участки (территории) общего пользования

4. Сервитуты

отсутствуют

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.				



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.							
Выполнил	Корректировал	Проверил	Мироненко	Александр								
Проверил	Мироненко	Александр										
Основная часть										Страница	Лист	Листов
Схема размещения элементов планировочной структуры										ПМТ	1	4
МУП "ОГСАГИТИ"												

Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Кубышева, Чакалова, Болдова в городе Пензе



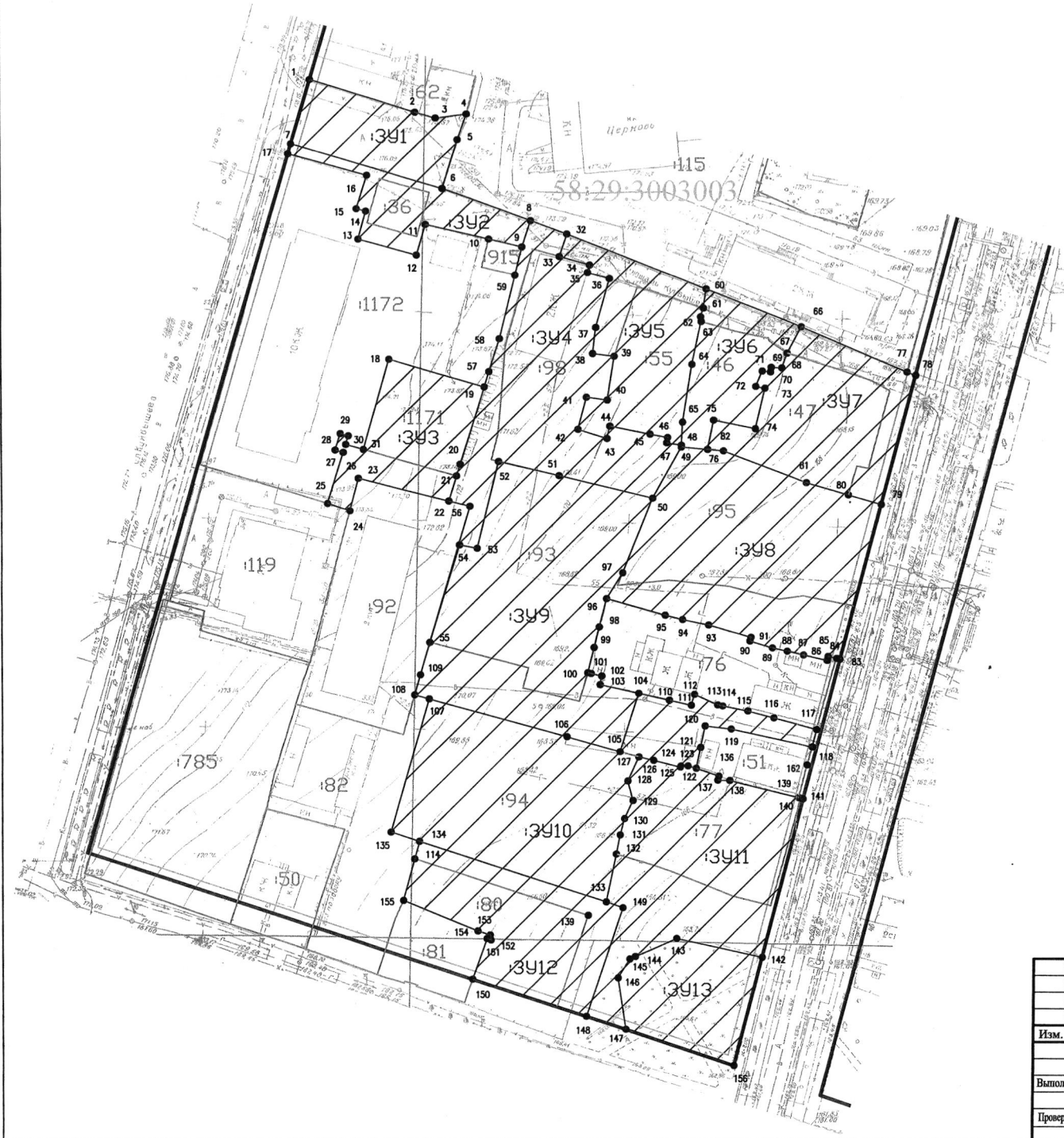
380407.75	2230496.90
380371.78	2230646.02
380036.20	2230560.22
380087.24	2230405.21
380407.75	2230496.90

Координаты красных линий




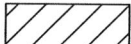

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

Изм.	Код ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чапаева, Богданова в городе Пензе Основная часть Чертеж красных линий М 1:2000	Станция	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
Выполнил	Карамашова						МУП "ОГСАГТИ"		
Проверил	Миронович								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Границы образуемых земельных участков
-  Обозначение образуемого земельного участка

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Сверлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	4
Выполнил	Кармышова <i>[Signature]</i>					Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000	МУП "ОГСАГИТИ"		
Проверил	Мироненко <i>[Signature]</i>								