



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2015 № 184

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 19 августа 2011 года № 987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе»

В целях реализации единой политики по вопросам градостроительной деятельности на территории города Пензы, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 19 августа 2011 года № 987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе» следующие изменения:

1.1. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети Интернет.»

1.2. Пункт 5. изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.»

2. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 19 августа 2011 года № 987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе» (далее - приложение) следующие изменения:

2.1. Пункт 1.4. раздела 1. «Общие положения» приложения изложить в следующей редакции:

«1.4. Председателем Совета является глава администрации города Пензы, заместителем председателя – начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.»

2.2. Пункт 1.5. раздела 1. «Общие положения» приложения изложить в следующей редакции:

«1.5. Состав Совета формируется из высококвалифицированных специалистов в области градостроительства и архитектуры, представителей органов государственной власти Пензенской области, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности, органов местного самоуправления города Пензы, общественных и творческих организаций (в том числе, Союза архитекторов, Союза художников), представителей проектных и строительных организаций. Члены Совета принимают участие в работе Совета на общественных началах.»

2.3. Пункт 1.6. раздела 1. «Общие положения» приложения изложить в следующей редакции:

«1.6. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Совета возложено на Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.»

2.4. Пункт 4.2. раздела 4. «Права и обязанности членов Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«4.2. Члены Совета обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Совета. Делегирование полномочий члена Совета другому лицу не допускается;
- заблаговременно известить ответственного секретаря Совета о невозможности принятия участия в заседании Совета;
- соблюдать профессиональную этику и конфиденциальность. Не использовать конфиденциальную информацию в личных целях;
- при обсуждении вопросов и обосновании позиции по выносимым на обсуждение Совета вопросам руководствоваться Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации, Пензенской области, Уставом города Пензы, решениями Пензенской городской Думы, постановлениями администрации города Пензы и настоящим Положением.»

2.5. Пункт 5.2. раздела 5. «Подготовка заседаний Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«5.2. Ответственный секретарь Совета назначается из числа квалифицированных сотрудников Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы. К обязанностям секретаря относятся:

- формирование повестки заседания Совета;
- оповещение членов Совета и приглашенных для участия в заседании лиц о дате, месте и времени его проведения;
- регистрация присутствующих на заседании членов Совета;
- ведение протокола заседания Совета;
- направление выписок из протокола заседания Совета;
- передача подготовленной документации по заседанию Совета в архив Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.»

2.6. Пункт 6.1. раздела 6. «Проведение заседаний Совета» приложения исключить.

2.7. Пункт 6.5. раздела 6. «Проведение заседаний Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае непредставления заявителем документов, указанных в перечне документов, представляемых для рассмотрения на заседании

Градостроительного совета (приложение N 3 к постановлению), председатель Совета или заместитель председателя Совета отказывает в рассмотрении данного вопроса на заседании Совета.».

2.8. Пункт 6.8. раздела 6. «Проведение заседаний Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«6.8. Обсуждение вопроса заканчивается завершающим словом ведущего Совета, включающим подведение итогов обсуждения и объявление решения.».

2.9. Пункт 6.9. раздела 6. «Проведение заседаний Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«6.9. Протокол заседания Совета оформляется ответственным секретарем Совета в течение пятнадцати рабочих дней со дня проведения заседания Совета, подписывается заместителем председателя и секретарем Совета, утверждается председателем Совета. В протокол заносятся мнения всех выступающих и итоговое решение Совета. Член Совета, несогласный с результатами голосования, прикладывает к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается пометка.».

2.10. Пункт 6.11. раздела 6. «Проведение заседаний Совета» приложения изложить в следующей редакции:

«6.11. Подлинники протоколов заседаний Совета и документация к ним хранятся в архиве Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.».

3. Приложение №2 к постановлению администрации города Пензы от 19 августа 2011 года № 987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 к постановлению администрации города Пензы от 19 августа 2011 года № 987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу:

- постановление администрации г. Пензы от 30 августа 2011 г. №1029/1 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 19 августа 2011 года №987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе»;

- постановление администрации г. Пензы от 16 января 2012 г. №14/2 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 19 августа 2011 года №987 «Об утверждении Положения о градостроительном совете при администрации города Пензы и его составе».

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение №1
к постановлению
администрации города Пензы
от 13.08. 2015 № 184

Приложение №2
к постановлению
администрации города Пензы
от 19.08.2011 №987

Состав

градостроительного Совета при администрации города Пензы

Председатель Совета:

Кривов Юрий Иванович - глава администрации города Пензы

Заместитель председателя Совета:

Полишко Дмитрий Валерьевич - начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Секретарь Совета:

Есинева Оксана Александровна - заведующий сектором отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Члены Совета:

Шилов Евгений Андреевич - начальник Управления культуры и архива Пензенской области (по согласованию)

Кураев Александр Владимирович - заместитель Министра – начальник Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области (по согласованию)

Курчатов Александр Иванович - начальник Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Пензенской области (по согласованию)

2

Свечников Михаил Михайлович

- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области, член Правления ПРООООСАР (по согласованию)

Володин Олег Николаевич

- директор МБУ «Центр организации дорожного движения города Пензы»

Жукова Татьяна Викторовна

- заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Скрипкин Андрей Николаевич

- первый заместитель директора МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»

Дерябин Александр Александрович

- заместитель начальника МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Пензы»

Июффе Людмила Петровна

- начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Никитин Вячеслав Вячеславович

- начальник отдела инженерного обеспечения Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Баляба Евгений Валерьянович

- директор проектной мастерской ИП Баляба Е.В., член Правления ПРООООСАР (по согласованию)

Бреусов Александр Алексеевич

- генеральный директор ООО «ПТМ под руководством А.А. Бреусова», председатель Правления ПРООООСАР (по согласованию)

Веретехин Андрей Геннадьевич

- начальник архитектурно - строительного отдела ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» (по согласованию)

Герасимов Сергей Анатольевич

- директор ОАО «Горинвестстрой» (по согласованию)

Июффе Леонид Владимирович

- заместитель генерального директора ОАО «Рисан», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)

Каскеев Марат Кавкенович	генеральный директор ООО «Архитектурное бюро «МАРТ», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Киреев Александр Евгеньевич	- архитектор ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» (по согласованию)
Круглов Юрий Васильевич	- профессор кафедры «Градостроительство» ПГУАС, член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Крупенин Сергей Борисович	- главный архитектор проекта ООО «Технолига» (по согласованию)
Кутырева Нина Александровна	- директор ООО «ПТМ «А-989», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Лисицын Николай Валентинович	- главный архитектор проекта ООО «РемИнжСтройСервис», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Люлькин Сергей Михайлович	- исполнительный директор ООО «СОЮЗПРОЕКТ», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Рузняев Анатолий Евгеньевич	- главный архитектор ИП В.Н. Черников (по согласованию)
Селиванов Михаил Юрьевич	- главный архитектор проектов ООО «Фундамент» (по согласованию)
Сидоренко Петр Викторович	- главный архитектор ООО «СОЮЗПРОЕКТ» (по согласованию)
Смагин Игорь Анатольевич	- директор ООО «СОЮЗПРОЕКТ» (по согласованию)
Смоленский Александр Анатольевич	- доцент кафедры «Градостроительство» ПГУАС, член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Тарханова Светлана Кузьминична	- член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Ходос Лев Максович	- генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» (по согласованию)

Чибирева Алевтина Викторовна	- главный архитектор мастерской, директор по проектированию ООО «ПТМ под руководством А.А. Бреусова», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Чурляев Борис Андреевич	- кандидат архитектуры, доцент кафедры «Градостроительство» ПГУАС, почетный член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Шаломович Владимир Александрович	- руководитель мастерской № 2, главный архитектор ООО «Технолига», член правления ПРООООСАР (по согласованию)
Шишкин Игорь Сергеевич	- коллекционер, краевед, Председатель Правления пензенского областного отделения Союза Филателистов России, Заслуженный член Российского Геральдического Общества (по согласованию)
Шляхин Юрий Евгеньевич	- генеральный директор ООО «Гражданпроект», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)
Эренверт Сергей Евгеньевич	- Генеральный директор ООО архитектурного бюро «КЭП», член Правления ПРООООСАР (по согласованию)

**Первый заместитель
главы администрации**

В.В. Гвоздев

Приложение №2
к постановлению
администрации города Пензы
от 13.08. 2015 № 184

Приложение №3
к постановлению
администрации города Пензы
от 19.08.2011 №987

**Перечень документов,
представляемых для рассмотрения на заседание
градостроительного совета**

Перечень представляемых для рассмотрения материалов зависит от рассматриваемого вопроса и согласовывается с заместителем Председателя Совета.

При рассмотрении предпроектных предложений, эскизных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства должны быть представлены:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на объект капитального строительства (при реконструкции).
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.
3. Копия технического (кадастрового) паспорта на объект капитального строительства (при реконструкции).
4. Градостроительный план земельного участка.
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при наличии).
6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии).
7. Демонстрационный материал:
 - 7.1. Ситуационный план.
 - 7.2. Фотофиксация существующего положения на выбранном участке.
 - 7.3. Схема планировочной организации земельного участка. Выполняется на действующей топографической съемке с нанесением в "толстых" линиях проектного решения конечного, проектируемого состояния территории, позволяющего прочесть существующее положение.
 - 7.4. Схема транспортных и пешеходных связей с указанием стоянок автомашин и их вместимости.
 - 7.5. Планы типового и неповторяющихся этажей.
 - 7.6. Разрезы.
 - 7.7. Фасады.
 - 7.8. Развертки вдоль магистралей.

- 2
- 7.9. Компьютерная 3D перспектива и фотомонтаж здания в окружающую застройку или ландшафт.
 - 7.10. Перспектива здания с показом освещения в вечернее время.
 - 7.11. Таблица технико-экономических показателей.
 - 7.12. Иные материалы.
8. Пояснительная записка с расчетами, градостроительным обоснованием.

При рассмотрении концепций застройки территорий, проектов планировки территорий необходимо представить:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки (при наличии).
2. Копия кадастрового плана территории.
3. Демонстрационный материал:
 - 3.1. Схема размещения территории проектирования в планировочной структуре города;
 - 3.2. Фотофиксация существующего положения на рассматриваемой территории.
 - 3.3. Ситуационный план (схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории);
 - 3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов (эскиз застройки территории) с нанесением красных линий.
 - 3.5. Схема развития транспортной инфраструктуры (транспортная схема с обозначением стоянок автомашин, их вместимости, поперечные профили дорог);
 - 3.6. Схема развития инженерной инфраструктуры и связи;
 - 3.7. Схема обеспечения территории социально значимыми объектами обслуживания населения;
 - 3.8. Развертки вдоль магистралей (при разработке эскиза застройки территории);
 - 3.9. Компьютерная 3D перспектива или фотомонтаж застройки в окружающую застройку или ландшафт (при разработке эскиза застройки территории).
 - 3.10. Таблица технико-экономических показателей планируемого развития территории.
 - 3.11. Иные материалы.
4. Пояснительная записка с расчетами, обоснованиями.

Данный перечень документов представляется одновременно с заявлением о рассмотрении проекта на заседании градостроительного совета, компакт-диском и альбомом формата А3 (А4), куда заносится весь представленный демонстрационный материал.

**Первый заместитель
главы администрации**

В.В. Гвоздев