



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2020 № 182

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1 (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

Утверждено
постановлением
администрации города
от 13.01.2017 № 182

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Победитель конкурса
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Цель подготовки документации	Определение границ земельных участков, установление зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова»
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
7	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 года № 229-13/5);
8	Элемент планировочной структуры	г. Пенза, Юго-Восточный планировочный район, в районе ул. Антонова
9	Срок выполнения работ	160 дней с момента подписания контракта
10	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение проектной документации в объеме п.12, предварительно согласованной Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; • Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.
11	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет победитель конкурса
12	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		безопасности и гражданской обороне. Том 2. «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		записка" являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Том 3. «Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку: На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Том 4. «Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади существующих земельных участков; 2) сведения о существующих и вновь устанавливаемых границах зон с особыми условиями использования территорий; 3) информация о границах особо охраняемых природных территорий; 4) информация о границах территорий объектов культурного наследия.
13	Демонстрационные материалы для публичных слушаний	1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 7) границы зон действия публичных сервитутов.
14	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники проектной документации в объеме п. 12 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения. После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 и в mid, mif. Mapinfo в системе координат МСК-58 либо, для текстовых материалов – doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Дополнительно основная часть проекта планировки передается Заказчику на бумажном носителе формата А4 (А3) в 2-х экземплярах и в электронном виде в форматах «jpg» (разрешением не менее 150 dpi), «doc». Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п.13 передаются Заказчику в электронном виде в форматах «jpg».
Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Исполнителем. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 13.08.2016 № 182

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в районе
ул. Измайлова, ул. Антонова», утвержденные постановлением администрации
города Пензы от 30.12.2016 № 2370/1

1	Наименование объекта	Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова, г. Пенза
2	Местоположение объекта	г. Пенза, Юго-Восточный планировочный район, в районе ул. Антонова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
4	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам проведения торгов на разработку документации по планировке территории линейного объекта
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Определение достоверных инженерных условий, в которых будет находиться проектируемая автодорога
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Полевые работы, камеральные работы
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.	Требуются
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Автодорога общего пользования
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются

11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	От поворота ул. Антонова южнее многоквартирного жилого дома по ул. Антонова, 18 в восточном направлении около 570 м, далее в северном направлении до ул. Обьездная
12	Краткая техническая характеристика объекта	Техническая категория дороги определяется проектом планировки линейного объекта. Общая протяженность проектируемого участка 1375 м (уточнить проектом). Количество полос движения - 2
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
16	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуются

19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 №485
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
22	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция; СП 11-104-97 ч. I и ч. II Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»