



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2015 № 309/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря г. Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.10.2014 № 1142/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря г. Пензы», протокола публичных слушаний 24.02.2015, заключения по итогам публичных слушаний от 24.02.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 27.02.2015 № 10 (190), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря г. Пензы» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » 03 2015 г.
№ 309/2

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря г. Пензы».

(схема проекта межевания полосы отвода на период строительства канализации, чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж красных линий, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 14 л.

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря г. Пензы»

Краткая характеристика природных условий района строительства

Место строительства высоковольтной линии электропередач - г. Пенза, относится ко II климатическому району, подрайону ПВ климатического районирования РФ по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Площадка строительства магистральной теплотрассы находится в северной части города Пензы.

Зона влажности по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» – нормальная.

Климатические характеристики района строительства приняты согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Район имеет следующие климатические характеристики:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29 °С;

температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 35°С;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43 °С;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39 °С.

Нормативное давление ветра по II району согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» - 0,30 (30) кПа (кгс/м²).

Расчетное значение веса снегового покрова по III району согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» – 1,8 (180) кПа (кгс/м²).

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории РФ ОСП-97 (СНиП II-7-81) район строительства отнесен к районам расчетно-сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 по картам С (1%) – 5 баллов.

Характеристика линейного объекта

Площадка строительства канализационных сетей находится в Северо-западном планировочном районе города.

Трасса прокладки сетей водоотведения запроектирована в едином техническом коридоре существующих инженерных сетей, вдоль планируемой магистральной дороги общегородского значения с регулируемым движением в границах красных линий. Красные линии вдоль данной автодороги установлены с учетом ее категорийности. Автодорога предусмотрена 4-х полосной. Далее канализационный коллектор заходит в микрорайон, и проходит в границах красных линий ранее утвержденных в проектах планировок территории. Учитывая рельеф местности по трассе

прохождения магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено строительство 3-х канализационных насосных станций.

Врезка проектируемых сетей водоотведения осуществляется в магистральный канализационный коллектор идущий на НСК-4а.

Проектом межевания территории определены земельные участки под размещение насосных станций канализации, а также земельный участок необходимый на период строительства канализационного коллектора.

Ориентировочная суммарная протяженность напорных участков канализационного коллектора составляет 3572 м в двухтрубном исполнении; суммарная протяженность участков самотечной канализации – 2379 м; дюкер – 190 м в двухтрубном исполнении.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки территории определена трасса происхождения канализационного коллектора с учетом перспективы развития Генерального плана города. Строительство сетей водоотведения необходимо для обеспечения развития городской инфраструктуры, а именно для водоснабжения земельных участков, выделенных для семей имеющих трех и более детей, инвалидам, гражданам, расселяемым из аварийного и ветхого жилого фонда, а также для развития системы канализования существующих и перспективных микрорайонов малоэтажной жилой застройки района «Заря».

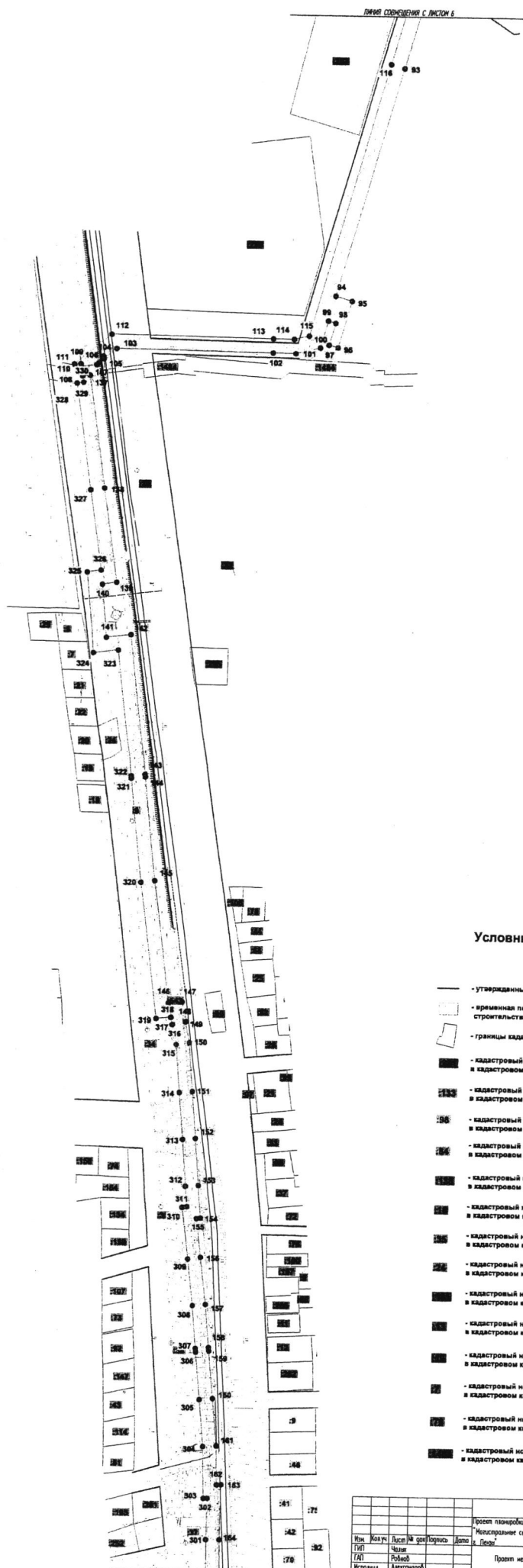
ПЛАН СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 7



Условные обозначения

- утвержденные красные линии
- временная полоса отвода на период строительства канализации
- границы кадастрового участка
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001004
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001005
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001007
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001008
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001009
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001010
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001012
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001013
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001015
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001016
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001017
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001019
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:0000000

		54-245	
		Проект планировки территории квартала объекта	
		Муниципальное предприятие «Водоканал» в г. Дзержинске	
Имя	Фамилия	Степень	Листы
Григорьев	Александр	Инж.	12
		Лин. полоса отвода на период строительства канализации № 1.2000	
		ООО "Диник"	

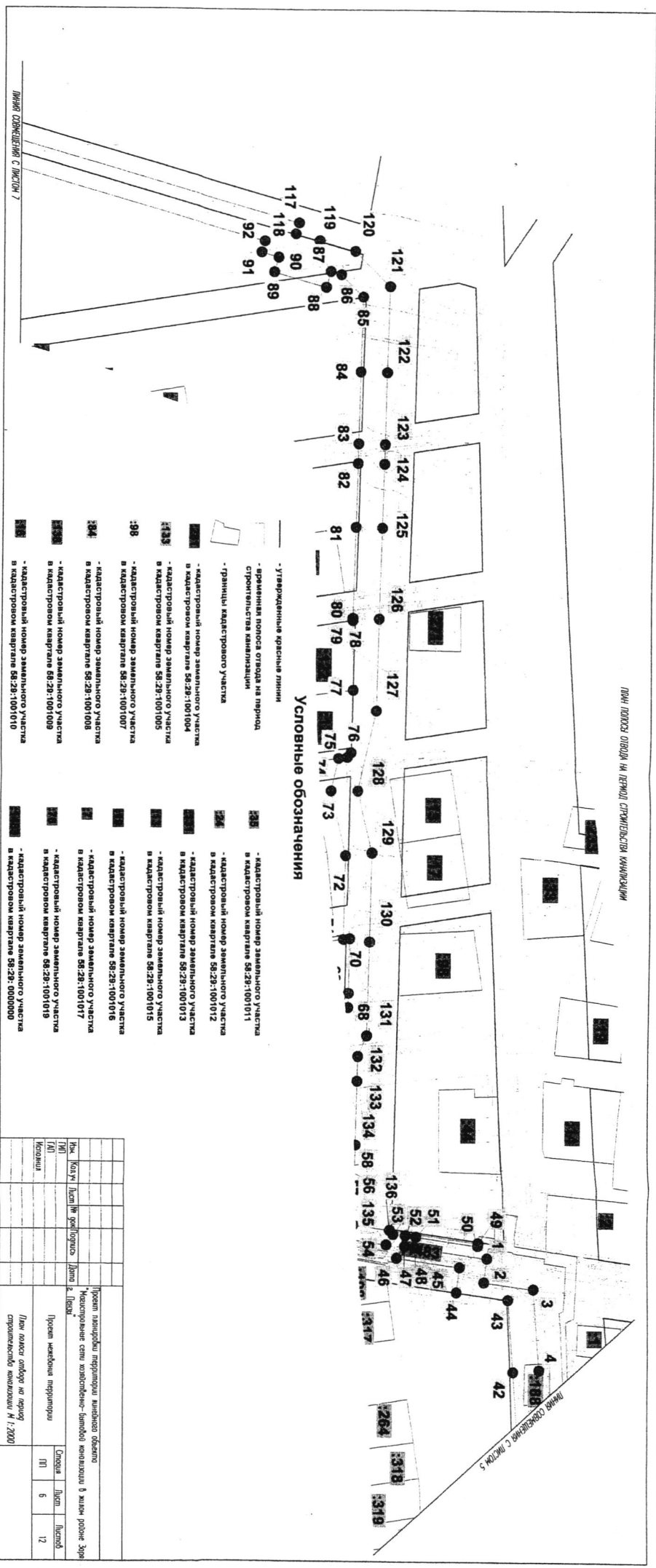


Условные обозначения

- утвержденные красные линии
- временная полоса отвода на период строительства канализации
- границы кадастрового участка
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001004
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001005
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001007
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001008
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001009
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001010
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001012
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001013
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001015
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001016
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001017
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001019
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:0000000

64-2145						Проект планировки территории жилищного объекта		
Муниципальное предприятие «Водоканал» г. Пензы						Муниципальное предприятие «Водоканал» г. Пензы		
№	Код	Лист	№	Дата	Исполн.	Состав	Лист	Листов
1	01	1	1	2010	Исмаилов Александр	П	7	12

ПЛАН ПОЛОСА ОТВОДА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА КАМИНАЦИИ



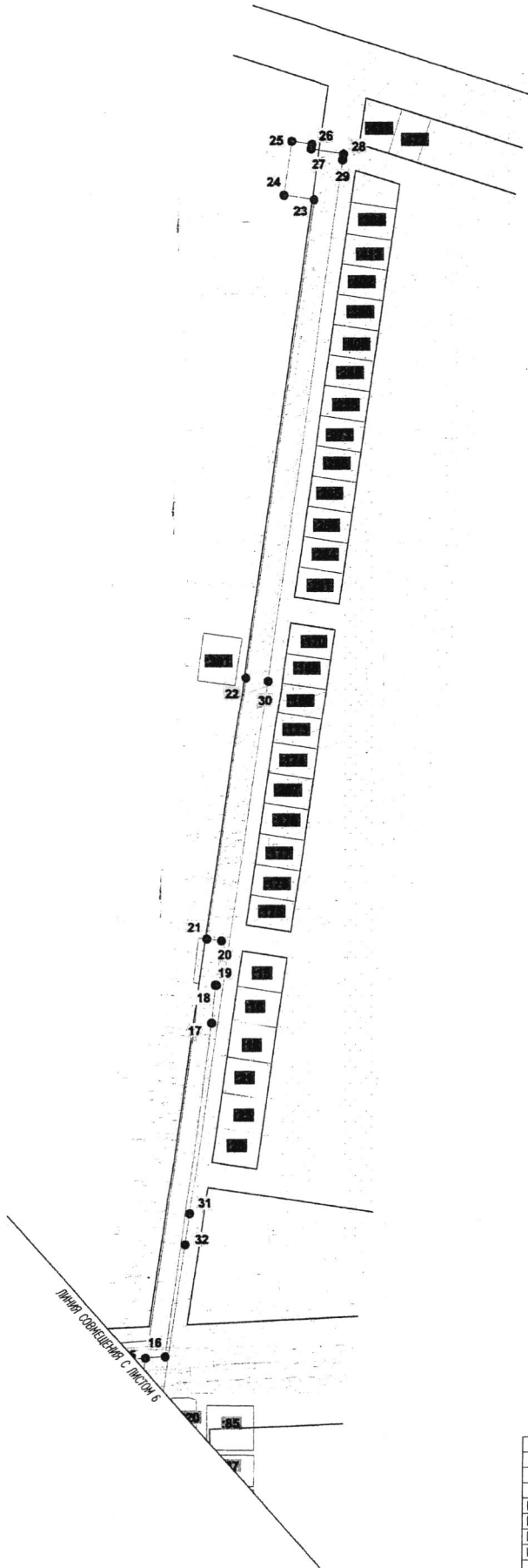
Условные обозначения

- утвержденные красные линии
- временная полоса отвода на период строительства канализации
- границы кадастрового участка
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001004
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001005
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001007
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001008
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001009
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001010
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001012
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001013
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001015
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001016
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001017
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:1001019
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:28:0000000

Имя	Код уч.	Имя	№ проектной	Дата	Проект газификации территории канализации объектов, расположенных с/пм. хозяйственного назначения канализации в жилом районе Эдип Ковали
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
Проект газификации территории канализации объектов, расположенных с/пм. хозяйственного назначения канализации в жилом районе Эдип Ковали					И.И.
Проект газификации территории канализации объектов, расположенных с/пм. хозяйственного назначения канализации в жилом районе Эдип Ковали					И.И.
Проект газификации территории канализации объектов, расположенных с/пм. хозяйственного назначения канализации в жилом районе Эдип Ковали					И.И.

И.И. 1:2000

И.И. 12

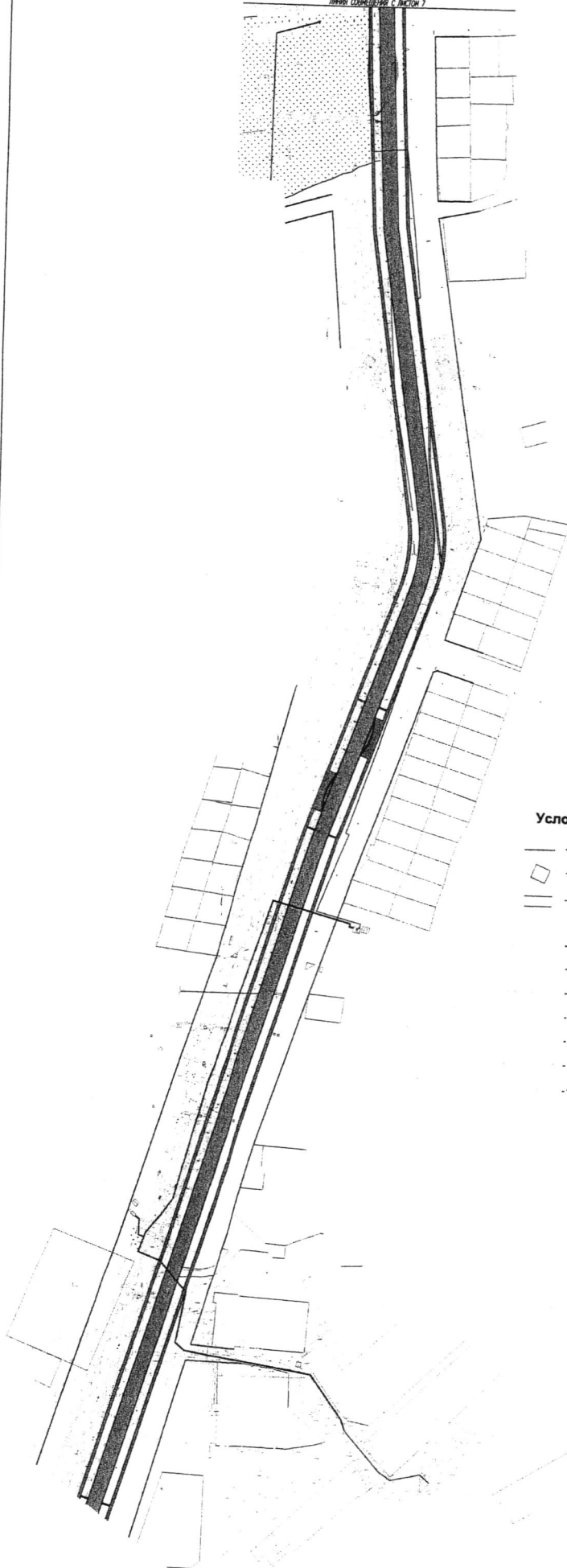


Условные обозначения

- утвержденные красные линии
- временная полоса отвода на период строительства канализации
- границы кадастрового участка
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001004
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001005
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001007
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001008
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001009
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001010
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001012
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001013
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001015
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001016
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001017
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1001019
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29: 0000000

						64-2145				
						Проект планировки территории линейного объекта				
						"Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Зоря в Пензе"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	5	12
						План полосы отвода на период строительства канализации М 1:2000		ООО "Юник"		

Чертеж линии обозначения дороги, улицы, проезда, линии связи
 области инженерных и транспортно-инфраструктурных сооружений к
 водным объектам объектов пользования и их береговому полосам
 линия обозначения с листом 7



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
 - границы кадастрового участка
 - проектируемая проезжая часть
- Инженерные сети
- проектируемая канализация
 - газопровод
 - водопровод
 - канализация
 - кабели связи
 - воздушная линия электропередачи
 - теплотрасса

						64-2145		
						Проект планировки территории земельного участка		
						Муниципальное предприятие «Водоканал» г. Ижевск		
Иж. Кооп.	Лист №	Фрагмент	Домо.			Проект планировки территории		
ГП	Чл. 1	Район				Сетка	Лист	Листов
Исполн.	Александров					III	8	25

ЛИНИЯ СОПЯЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6



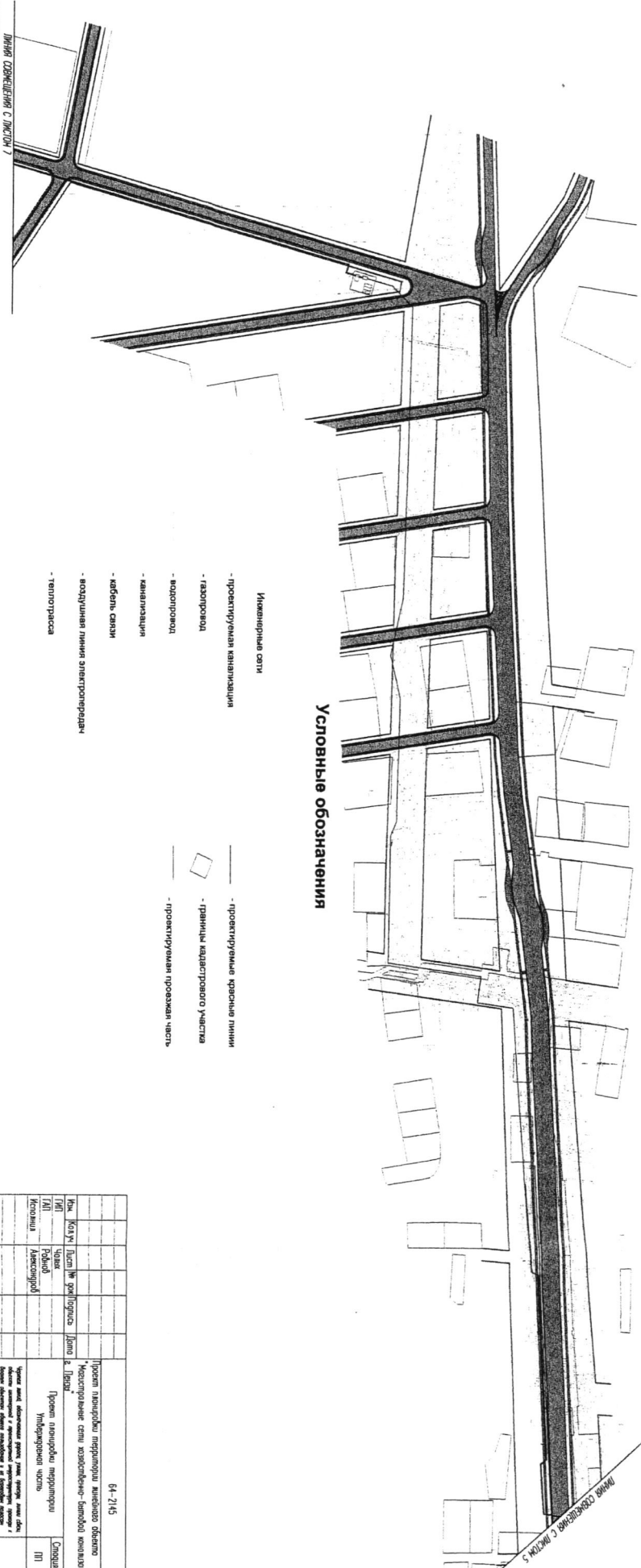
Условные обозначения

- проектные красные линии
- границы кадастрового участка
- проектная проезжая часть
- Инженерные сети
- проектируемая канализация
- газопровод
- водопровод
- канализация
- кабель связи
- воздушная линия электропередачи
- теплотрасса

						64-2145		
						Проект планировки территории линейного объекта		
						Инженерные сети жилищно-коммунального назначения в жилищном районе Зорге		
						г. Пенза		
Изм.	Испол.	Лист	№	Формат	Дата	Проект планировки территории		
САП	Чайка	Родной				Инженерная часть		
Исполн.	Александров					Свой	Лист	Листов
						01	7	25
						<small>Чертеж составлен в соответствии с требованиями СНиП 46-01-88 "Планировка территории и застройка территории жилищно-коммунального назначения" и СНиП 46-01-88 "Планировка территории и застройка территории жилищно-коммунального назначения"</small>		
						ООО "Бинакс"		

ЛИНИЯ СОПЯЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 8

Через линию обозначилим дорожку, проезд, линии связи
 объекта инженерной и технологической инфраструктуры, проезд к
 другим объектам общего пользования и к существующим проездам

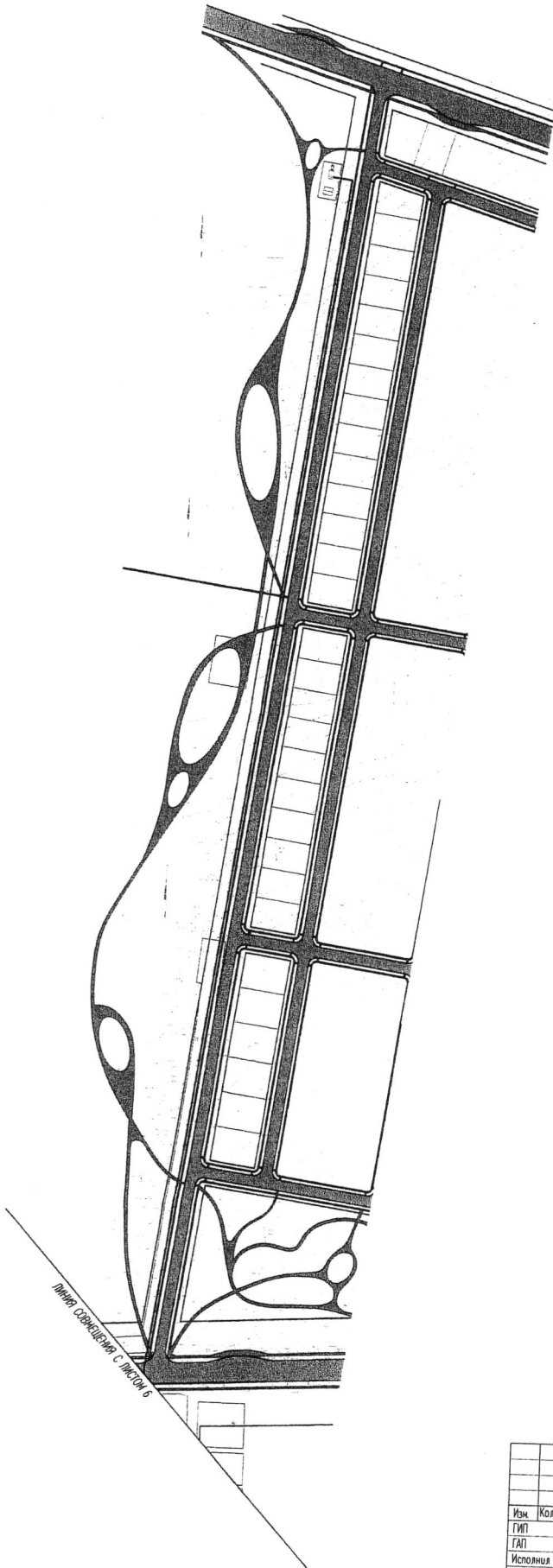


Условные обозначения

- Именованные сети**
- проектируемая канализация
 - газопровод
 - водопровод
 - канализация
 - кабель связи
 - воздушная линия электропередачи
 - теплотрасса
-
- проектируемые красные линии
 - границы кадастрового участка
 - проектируемая проезжая часть

№	Код	Датум	№	год	Проект	64-2/15
ГЛП	Датум	№	год	Проект	64-2/15	Проект планировки территории жилого объекта
Исполн.	Датум	№	год	Проект	64-2/15	Нормализованная сеть водоснабжения-канализации в жилом районе Э
Исполн.	Датум	№	год	Проект	64-2/15	Проект планировки территории
Исполн.	Датум	№	год	Проект	64-2/15	Информационная часть
Исполн.	Датум	№	год	Проект	64-2/15	Читая лист. Информационная часть. Датум: 15.09.2015. Лист: 64-2/15-06. Проект: 64-2/15-06. Информационная часть. Датум: 15.09.2015. Лист: 64-2/15-06. Информационная часть.
Исполн.	Датум	№	год	Проект	64-2/15	ООО "Юник"

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ,
 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К
 ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

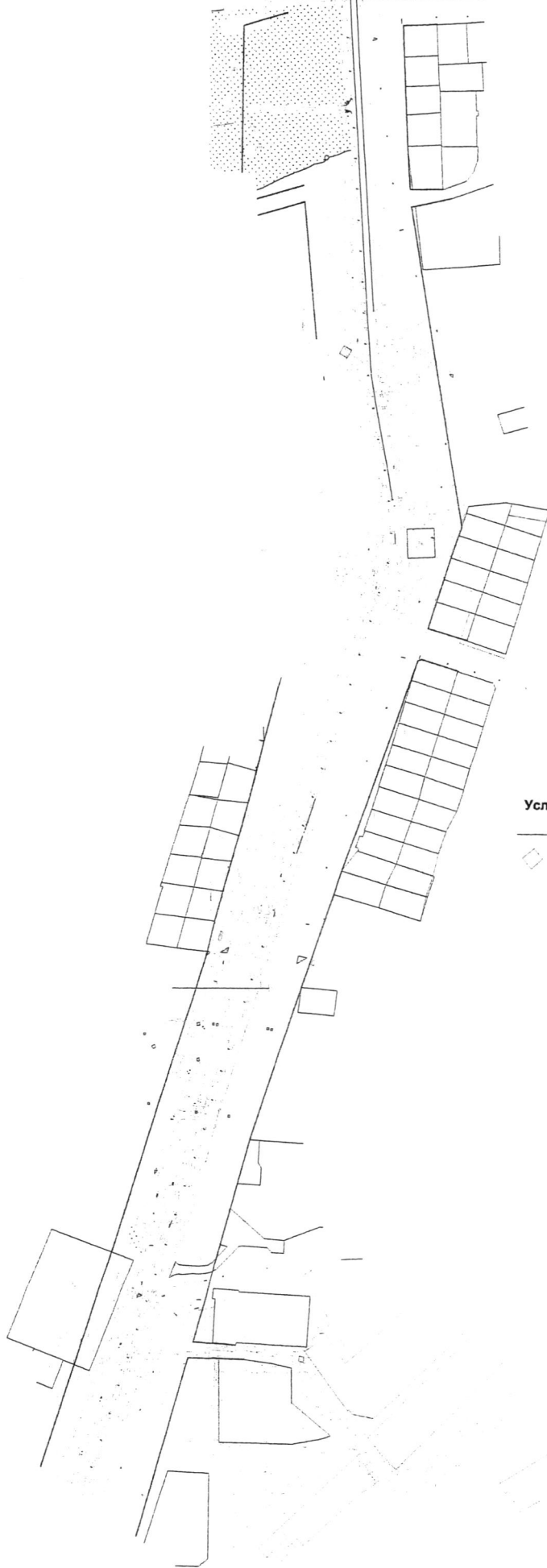


Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- - границы кадастрового участка
- проектируемая проезжая часть
- Инженерные сети
- проектируемая канализация
- газопровод
- водопровод
- канализация
- кабель связи
- воздушная линия электропередач
- теплотрасса

ЛИНИИ СОБРАТЕЛИИ С ИЖИТОН 6

						64-2145		
						Проект планировки территории линейного объекта		
						"Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря в Пензе"		
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Страница
ГМП		Челях				Утверждаемая часть		Лист
ГАП		Робнов						Листов
Исполнил		Александров				ПП		5 25
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам № 1.2020		
						000 "Юникс"		

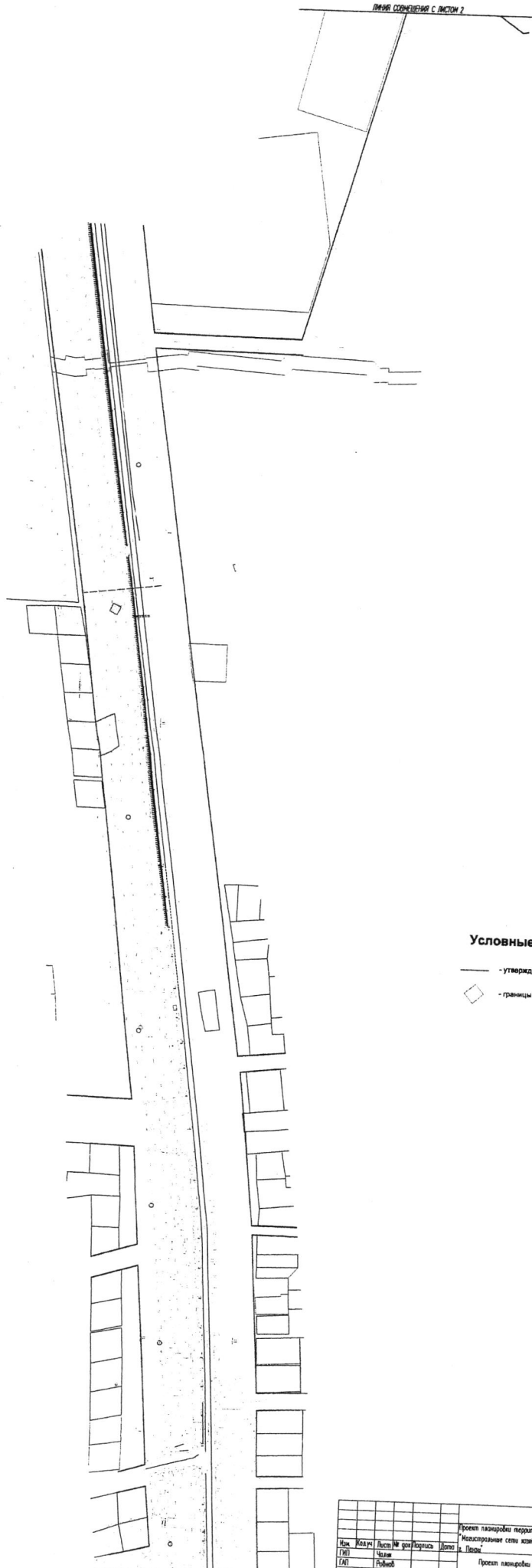


Условные обозначения

- утвержденные красные линии
- границы кадастрового участка

64-2145					
Проект планировки территории земельного участка					
Муниципальное село Казимово-Ветово Ичалковского района Республики Татарстан					
Изм.	Код	Лист	Формат	Дата	Лист
1/01	Челси	А4	210x297	01.01.2000	1
Исполнитель	Александров	Проект планировки территории	Специальность	Лист	Листов
		Утвержденная часть	П	4	25
Чертеж красными линиями				ООО "Винис"	
№ 1.2000					

ЛИНИЯ СОЗНАНИЯ С ЛИСТОМ 2



Условные обозначения

- — — — — утвержденные красные линии
- ◊ — — — — — границы кадастрового участка

						64-2145		
						Проект планировки территории линейного объекта		
						"Исключенные сети ж/д магистрально-выплавной канализации в жилом районе Заря"		
Изм.	Кол-во	Листы	№	Формат	Дата	№	Планировка	
1/1		1/1						
Исполн.	Александров					Согласован	Дата	Листов
						Утвержденные планы		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

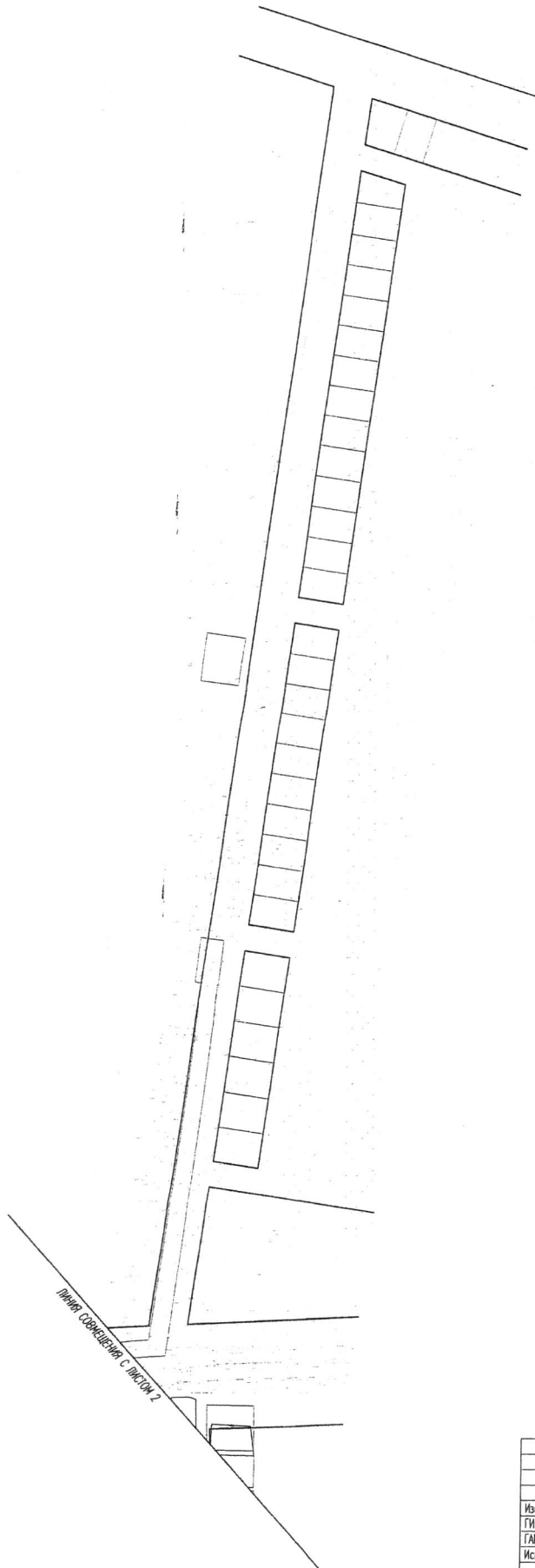
Линия собственности с участком 3

Условные обозначения

— — — — — утвержденные красные линии

◊ — — — — — границы кадастрового участка

										64-2/145			
										Проект планировки территории линейного объекта			
										Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Э			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Форм.	Подпись	Дата	г.	Ленза					
ГАП		Челак							Проект планировки территории				
Исполн.		Рыбнов							Утвержденная часть				
		Александров							Страниц	Лист	Листов		
									ПП	2	25		
										Чертеж красных линий			
										М 1:2000			
										ООО "Юникс"			



Условные обозначения

- - утвержденные красные линии
- ◊ - границы кадастрового участка

						64-2145			
						Проект планировки территории линейного объекта			
						Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря			
						г. Пенза			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стояция	Лист	Листов
ГАП	Челак						ПП	1	25
Исполн.	Александров								
						Чертеж красных линий И Т. 2000		ООО "Юник"	