



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 616

Об установлении порядка принятия решения по списанию затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы

В целях установления порядка принятия решения по списанию затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, в соответствии с 131ФЗ руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения по списанию затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, действующую на постоянной основе и утвердить ее состав, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Пензы
от 18.05. 2020 г. № 616

Порядок принятия решения по списанию затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решения по списанию затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы (далее - Порядок), и устанавливает порядок списания затрат, образовавшихся на балансе муниципальных учреждений и предприятий города Пензы (далее - Учреждение).

В состав затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, входят виды работ, услуг, установленных разделом F «Строительство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред2) (ОКВЭД 2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)», а также сопутствующие им проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, приобретенное оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строок, затраты по реконструкции и капитальному ремонту.

1.1. Списание затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, осуществляется в соответствии с процедурой, регламентированной приказами Минфина России от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению» и от 23.12.2010 № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению» в отношении объектов, строительство которых не завершено, отвечающих одному из следующих требований:

1.1.1. строительство объекта прекращено более 10 лет назад;

1.1.2. объект, строительство которого не завершено, не является предметом действующих договоров строительного подряда;

1.1.3. возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования.

1.2. Списание затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, осуществляется в отношении проектных, проектно-

изыскательских работ, изыскательских работ, технико-экономических обоснований в случае если проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

2. Для определения затрат, подлежащих списанию, Учреждение проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляется перечень соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства, и направляет в орган местного самоуправления города Пензы, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении учреждения (далее - Учредитель), ходатайство о согласовании списания затрат, в котором отражаются:

2.1. технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;

2.2. предложение о согласовании списания затрат с обоснованием причин их списания;

2.3. информация о финансировании объекта.

3. Вместе с ходатайством о согласовании списания затрат Учреждением представляются следующие документы:

3.1. в отношении объектов, строительство которых не завершено:

3.1.1. справка о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

3.1.2. информация о наличии проектной, предпроектной документации и о сроках действия технических условий;

3.1.3. справка о затратах на не завершенные строительством объекты, числящиеся на балансе учреждения, обращающегося с ходатайством о согласовании списания затрат;

3.1.4. фотографии объекта, строительство которого не завершено.

3.2. В отношении предпроектных, проектных, проектно-изыскательских работ, изыскательских работ, технико-экономических обоснований:

3.2.1. справка о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда, договора на разработку/корректировку предпроектных, проектных, проектно-изыскательских работ, изыскательских работ, технико-экономических обоснований (с приложением подтверждающих документов);

3.2.2. справка о затратах на не завершенные строительством объекты, числящиеся на балансе Учреждения, обращающегося с ходатайством о согласовании списания затрат.

4. Учредитель регистрирует ходатайство о согласовании списания затрат и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в журнале входящей корреспонденции Учредителя в день его поступления.

5. В течение 5 рабочих дней с даты поступления ходатайства Учредитель подготавливает информацию о наличии (отсутствии) намерений в продолжении осуществления капитальных вложений в объект, строительство которого не завершено, либо в предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономических обоснования.

6. Учредитель в течение 1 рабочего дня с момента подготовки информации в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка направляет копию ходатайства с приложением копий документов, указанных в подпунктах 3.1.1 - 3.1.4 пункта 3, либо в подпунктах 3.2.1 - 3.2.2 пункта 3 настоящего Порядка, а также информацию, подготовленную в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, в Управление экономического развития администрации города Пензы для подготовки ходатайства о принятии решения о прекращении реализации инвестиционного проекта, в рамках которого осуществлялись капитальные вложения в объект, строительство которого не завершено, либо в предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономических обоснования, в случае если указанные капитальные вложения осуществлялись в рамках инвестиционного проекта, и согласовании списания затрат (далее - Ходатайство).

Управление экономического развития администрации города Пензы в течение 10 календарных дней с даты поступления документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, рассматривает их и в случае отсутствия намерений в продолжении осуществления капитальных вложений в объект, строительство которого не завершено, либо в предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономических обоснования, готовит Ходатайство в Комиссию по принятию решения о прекращении реализации инвестиционного проекта и согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы (далее - Комиссия).

7. Ходатайство оформляется Управлением экономического развития администрации города Пензы в течение 2 рабочих дней после рассмотрения поступивших документов и передается на рассмотрение в Комиссию вместе с документами, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Срок рассмотрения представленных в Комиссию документов не должен превышать 20 рабочих дней с даты поступления указанных документов в Комиссию.

9. По результатам рассмотрения Ходатайства и документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

9.1. Решение о прекращении реализации инвестиционного проекта, в рамках которого осуществлялись капитальные вложения в объект, строительство которого не завершено, либо в предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, в случае если указанные капитальные вложения осуществлялись в рамках инвестиционного проекта, и согласовании списания затрат (Положительное решение);

9.2. Решение об отказе в прекращении реализации инвестиционного проекта и согласовании списания затрат (Решение об отказе).

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

10. Основанием для принятия Решения об отказе является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено, использования его элементов, узлов, деталей,

конструкций, материалов и оборудования;

б) представление не всех документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

в) соответствие проектной (предпроектной) документации действующему законодательству.

11. В случае принятия Решения об отказе Комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о передаче объекта незавершенного строительства в концессию;
- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в федеральную или муниципальную собственность.

Рекомендации Комиссии должны быть отражены в Решении об отказе, которое в срок, указанный в п. 12 настоящего Порядка, направляется Учреждению, Учредителю.

12. Положительное решение или Решение об отказе составляется в трех экземплярах, один из которых в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения направляется Учредителю заказным письмом с уведомлением о вручении, второй экземпляр аналогичным образом направляется Учреждению, третий - остается у Комиссии.

13. На основании Положительного решения Комиссии Учредителем принимается решение о списании затрат в течение 3 рабочих дней с даты получения Положительного решения, после чего данное решение в течение 3 рабочих дней с момента его принятия направляется Учреждению заказным письмом с уведомлением о вручении, которое в свою очередь в течение 5 рабочих дней с момента получения решения Учредителя издает приказ о списании затрат.

14. На основании приказа о списании затрат Учреждением в 3-дневный срок составляется и утверждается акт о списании затрат (далее - Акт).

15. Копия Акта, заверенная руководителем и главным бухгалтером Учреждения, в течение 5 рабочих дней с момента составления Акта направляется в Комиссию для сведения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Пензы
от 13.05. 2020г. № 616

Состав комиссии по принятию решения о прекращении реализации инвестиционного проекта и согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы

Председатель комиссии	
Агамагомедов Магомед Курбанович	заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам
Заместитель председателя	
Кутырева Нина Александровна	начальник Управления градостроительства и архитектуры города Пензы
Члены комиссии	
Кочеткова Ирина Николаевна	начальник Управления муниципального имущества города Пензы
Завьялкина Ольга Викторовна	начальник Финансового управления города Пензы
Узбякова Альбина Владимировна	И.о. начальника Правового управления администрации города Пензы
Власов Михаил Викторович	начальник Управления экономического развития администрации города Пензы
Юлин Александр Николаевич	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
Голодяев Юрий Александрович	начальник Управления образования города Пензы
Фейгина Вера Александровна	начальник Управления культуры города Пензы

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Пензы
от 13.05. 2020 г. № 616

Положение о Комиссии по принятию решения о прекращении реализации инвестиционного проекта и согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы

I. Общие положения

1. Комиссия по принятию решения о прекращении реализации инвестиционного проекта и согласованию списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы (далее - Комиссия), является коллегиальным органом и образуется в целях определения состояния объектов и принятия решения о прекращении реализации инвестиционного проекта, в рамках которого осуществлялись капитальные вложения в объект, строительство которого не завершено, либо в предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, если указанные вложения осуществлялись в рамках инвестиционного проекта, а так же в целях согласования или отказа в согласовании ходатайства о списании затрат с дачей соответствующего обоснования и рекомендаций.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и города Пензы, а также настоящим Положением.

II. Задачи Комиссии

3. Задачами Комиссии являются:

- сокращение количества объектов, сроки строительства которых, превысили нормативные;
- содействие в повышении эффективности экономической деятельности в городе Пензе.

III. Функции Комиссии

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач рассматривает предложения муниципального учреждения или предприятия города Пензы (далее - Учреждение), обратившегося с ходатайством о согласовании списания затрат по объектам, строительство которых не завершено и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Пензы, в орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя (далее - Учредитель) в отношении Учреждения.

IV. Права Комиссии

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, иных организаций, расположенных на территории города Пензы (и за ее пределами в случае необходимости) информацию, документы, материалы, необходимые для осуществления возложенных на нее задач;
- привлекать для участия в заседаниях Комиссии представителей и специалистов органов власти, органов местного самоуправления, представителя Учредителя, Учреждения, обращающегося с ходатайством о списании затрат и иных организаций, расположенных на территории города Пензы.

V. Организация деятельности Комиссии

6. В состав Комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и члены комиссии.

Заместитель председателя Комиссии избирается из членов Комиссии на первом организационном заседании Комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

7. Председатель комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет дату заседания Комиссии, утверждает повестку очередного заседания Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, дает поручения членам Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

8. В период временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Заместитель председателя комиссии обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии, оповещает членов Комиссии об очередном заседании, подготавливает повестку очередного заседания Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

12. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании, является решающим.

13. В случае несогласия с принятым Комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом.