



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 № 1034

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 24.10.2017 № 1995 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз», протокола публичных слушаний от 14.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 23.05.2018 № 18, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » 06 2018 г.
№ 1034

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз» (Чертеж проекта планировки, чертеж проекта межевания, положение о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		:58:29:0000000:248:43У
Площадь земельного участка		28м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	382245,83	2223007,18
н2	382245,55	2223011,76
н3	382239,57	2223011,51
н4	382239,84	2223006,83
н1	382245,83	2223007,18
Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в частной собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу газопровода на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков)		
Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		444м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1(1)		
н2	382245,55	2223011,76
н5	382245,49	2223012,95
н6	382239,5	2223012,59
н3	382239,57	2223011,51
н2	382245,55	2223011,76
:3У1(2)		
н7	382244,67	2223026,91
н8	382241,18	2223084,22
н9	382240,41	2223097,06
н10	382231,91	2223096,42
н11	382232,19	2223090,42
н12	382234,79	2223090,62
н13	382238,66	2223026,55
н14	382242,65	2223026,79
н7	382244,67	2223026,91
Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода. Категория земель - земли населённых пунктов Способ образования - образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.		

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ленинский лесхоз» принято на основании постановления администрации города Пензы от 24.10.2017 №1995, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Участок проектируемого строительства находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого давления, расположенному по адресу: г. Пенза, ул. Ленинский лесхоз. Врезка проектируемого газопровода высокого давления осуществляется в существующий подземный газопровод высокого давления II категории Ø76 мм, проложенный для газоснабжения жилых домов по ул. Ленинский лесхоз.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,6 МПа, фактическое (расчетное) – 0,4 МПа.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно.

Система газоснабжения включает:

- подземный газопровод высокого давления;
- отключающее устройство.

При проектировании газопровода высокого давления применяются трубы:

- для подземного газопровода:

- из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - Ø32×3 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 3,2.

В местах пересечения с подземными коммуникациями газопровод заключить в футляр.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет.

Прокладка подземного газопровода проектируется открытым способом и методом наклонно-направленного бурения.

Под автодорогой (ПК0+2.50 – ПК0+17.00) l=14,5м газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения.

Таблица 1- Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта газораспределительной сети

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность газопроводов по плану	м	90,0
	- газопровод высокого давления II категории	м	90,0

2	Протяженность газопроводов по спецификации:	м	95,0
	Газопровод высокого давления:		
	- полиэтиленовые ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – Ø32×3	м	95,0
3	Кран шаровый ПЭ Ø32 с выводом под ковер	шт.	1
4	Общая продолжительность строительства	мес.	0,5

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого давления, а также координаты красных линий, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого давления представлены в таблице 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	382245,83	2223007,18
н2	382245,49	2223012,95
н3	382243,5	2223012,83
н4	382242,65	2223026,79
н5	382244,67	2223026,91
н6	382241,18	2223084,22
н7	382240,41	2223097,06
н8	382231,91	2223096,42
н9	382232,19	2223090,42
н10	382234,79	2223090,62
н11	382238,66	2223026,55
н12	382239,5	2223012,59
н13	382239,84	2223006,83

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого давления, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

Трассировка проектируемого газопровода высокого давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопроводов высокого давления.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных стальных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

- хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранный зоне газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей".

Противопожарное водоснабжение на объекте проектом не предусмотрено. В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

На территориях городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует п.11.5. СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта на территории полосы отвода располагается мобильное (инвентарное) здание подрядной строительной организации: вагон-бытовка заводской комплектации. Расстояния от вагона-бытовки соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 4.13130.2013: до зданий и сооружений – не менее 15,0 м, и соответствует ФЗ №123, ст.69, ч.12.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие внутрипоселковые и межпоселковые автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Для оперативного отключения газа к потребителю устанавливаются отключающие устройства – шаровые краны:

- в месте врезки в существующий газопровод высокого давления – ПЭ шаровый кран подземной установки с выводом под ковер.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утвержденным в установленном порядке.

Технических систем противопожарной защиты на линейном объекте (газопровод) проектом не предусматривается. Объект не требует постоянного присутствия персонала и обслуживается путем обхода с периодичностью, обеспечивающей безопасность их эксплуатации (ГОСТ 54983-2012 п. 6.2.7) и в случае чрезвычайной ситуации (ЧС) обходчики беспрепятственно покинут опасную зону и передадут сообщение о ЧС в аварийно-диспетчерскую службу.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют ФЗ №123, ст.76.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Блилежащая пожарная часть (Фгку 6 Отряд ФПС по Пензенской области) находится по адресу: г. Пенза, 2-й Виноградный проезд, 9, на расстоянии 10 км от объекта. Время прибытия: 15 мин.

Проектируемый линейный объект является составной частью сети газоснабжения АО «Газпром газораспределение Пенза» г. Пенза, адрес: г. Пенза, ул. Рахманинова, 1, в котором предусмотрена аварийно-диспетчерская служба (АДС), в состав которой входит мобильная аварийно-ремонтная бригада. Аварийная бригада оценивает ситуацию на месте и информирует диспетчера о необходимости привлечения дополнительных служб для ликвидации аварии.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта:

В зоне полосы отвода проектируемого газопровода отсутствуют отдельные существующие здания и сооружения, препятствующие строительно-монтажным работам, проезду строительной и пожарной технике, расположению временных зданий (мобильного здания: вагона-бытовки).

Отходы строительных материалов вывозятся от площадки строительства на территорию ближайшего полигона ТБО и ПО, в г.Пенза, ул. Осенняя,5.

Строительно-монтажная организация осуществляет контроль производства работ и состояния строительной техники на всех стадиях и весь период строительства.

Площадка строительства проектируемого линейного объекта согласно требованиям Постановления №390 оборудуется первичными средствами пожаротушения. На территории площадки устанавливается открытый пожарный щит типа ЩПП, укомплектованный в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 24.04.2012 №390. В мобильном здании – два порошковых огнетушителя разряда ABC(E), 5л/4кг. Уход за состоянием первичных средств пожаротушения осуществляется в соответствии с Постановлением №390.

Расчет пожарных рисков не требуется, так как выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер. Период строительства газопровод характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- сварочные работы, при которых атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, марганцем и его соединениями, фтористым водородом;

- выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;

- процесс окраски стальных трубопроводов и металлических изделий (стоек и отключающих устройств).

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются. Эксплуатационный период включает в себя воздействие на окружающую среду во время эксплуатации объекта. В период эксплуатации газопровод источником загрязнения атмосферного воздуха являться не будет. Вблизи участка размещения участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Растительный покров в зонах полосы отвода представлен дикорастущими травами и сорными растениями, подлежащими утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ. В результате обследования флоры в районе строительства наличия растений, вошедших в Красную книгу Пензенской области, не выявлено.

Представителей фауны на участке не встречены. Возможно непостоянное пребывание синантропных видов. Проектом не предусмотрены снос и пересадка древесно-кустарниковой растительности. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире не ожидается.

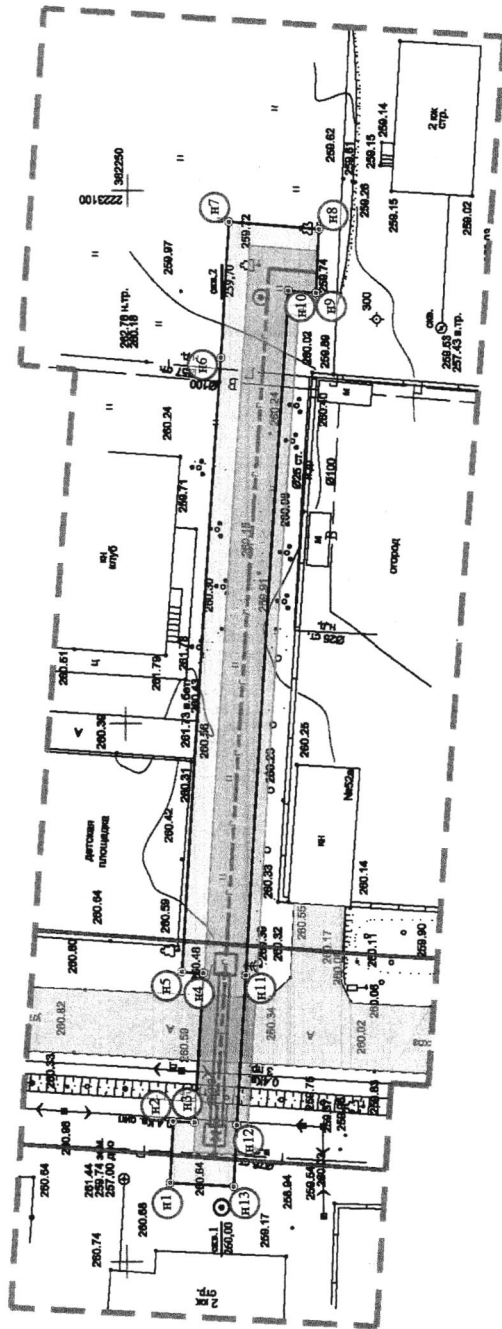
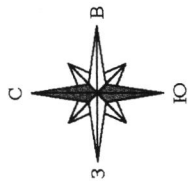
Технологическим процессом на проектируемом объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются пожаровзрывоопасные вещества в количестве, меньшем

порогового значения, указанного в таблице 1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. По пожарной опасности строительные конструкции относятся по ГОСТ 30403-2012 к классу К0 (не пожароопасные).

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для транспортировки газообразной среды – природного газа к потребителям. Природный газ относится к горючим веществам и материалам, категория взрывоопасной смеси – 11А-Т1 (ГОСТ 5542-87). Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет. Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода высокого давления маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями.

Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.



Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и красных линий, обозначающие границы территории предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта

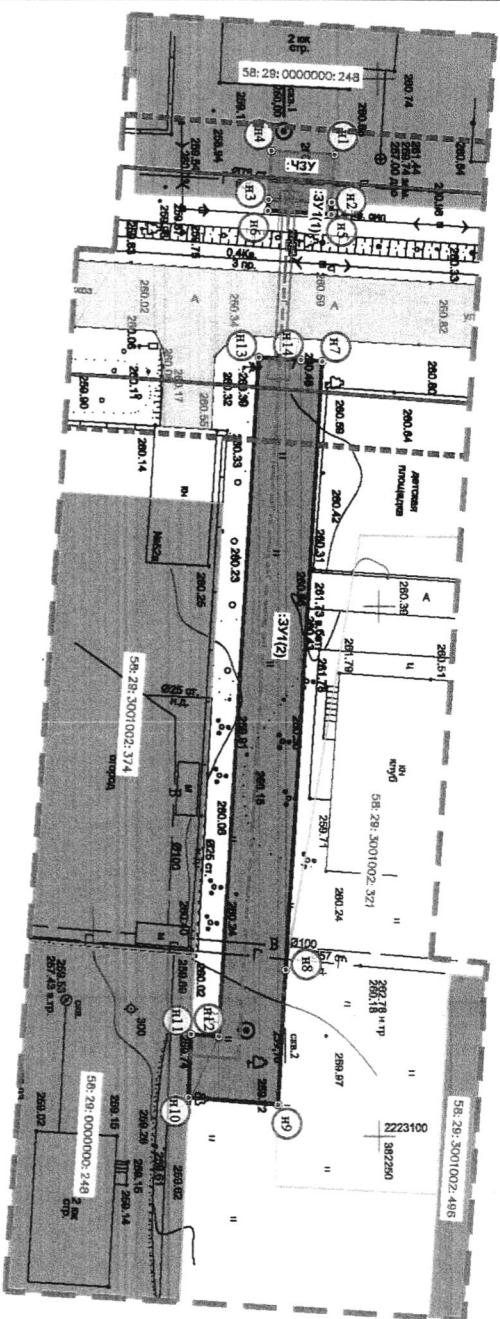
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n.1	382245.83	2221007.18
n.2	382245.49	2221012.95
n.3	382243.5	2221012.83
n.4	382242.65	2221026.79
n.5	382244.67	2221026.91
n.6	382241.18	2221084.22
n.7	382240.41	2221097.06
n.8	382231.91	2221096.42
n.9	382232.19	2221090.42
n.10	382234.79	2221090.62
n.11	382238.66	2221026.55
n.12	382239.5	2221012.59
n.13	382239.84	2221006.83

Условные обозначения

- границы проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- проезжая часть
- проектируемый газопровод высокого давления
- утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы №248 от 23.10.2014)
- красные линии, обозначающие границы территории предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- характерная поворотная точка

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

65-5882				Газопровод высокого давления до границы земельного участка по ул. Ленинский лесхоз			



	— границы проектирования
	— проезжая часть
	— проектируемый газопровод высокого давления
	— утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы №1248 от 23.10.2014)
	— линии отступов от красных линий
	— образуемый земельный участок на период строительства проектируемого газопровода
	— образуемая часть земельного участка на период строительства проектируемого газопровода

- земельные участки с уточненной площадью
- земельные участки с декларируемой площадью

Обозначение характеристик точек границы		Координаты, м	
Х	У	Х	У
1	2	3	
n1	382345,53	2223007,18	
n2	382345,55	2223011,76	
n3	382350,57	2223011,51	
n4	382349,84	2223006,83	
n1	382345,53	2223007,18	
Условный номер земельного участка			
Площадь земельного участка		391	
		44м ²	
Обозначение характеристик точек границы			
Х	Координаты, м	У	
1	2	3	
	391(1)		
n2	382345,55	2223011,76	
n5	382345,49	2223012,95	
n6	382349,5	2223012,59	
n3	382350,57	2223011,51	
n2	382345,55	2223011,76	
	391(2)		
n7	382344,67	2223026,91	
n8	382341,18	2223084,22	
n9	382340,41	2223097,06	
n10	382331,91	2223096,42	
n11	382332,19	2223090,42	
n12	382334,79	2223090,62	
n13	382338,66	2223026,55	
n14	382342,65	2223026,79	
n7	382344,67	2223026,91	

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

[illegible]