



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019 № 1050

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского (приложение 2).
4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 13.06.2019 № 1050

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, д. 4
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств бюджета города Пензы
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского

6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Территория, предназначенная для формирования земельного участка под размещение многоквартирного дома в жилом районе высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов и/или многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №2

Утверждено
постановлением
администрации города
от 13.06.2019 №1250

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Ударная, Беляева, Литейная, Воровского
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5	Идентификационные сведения о заказчике выполнения инженерных изысканий	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
7	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
8	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются

- инженерно-геологические;	Не требуются
- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические. Специальные виды:	Не требуются
- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Согласно данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, на территории межевания, действуют следующие территориальные зоны: - Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;

	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
9	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория ограниченная улицами Ударная, Комсомольская, Леонова, Воровского
10	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Формирование земельных участков для размещения МКД
11	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
12	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий

13	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
14	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15	Требования к составлению прогноза	Не требуется

	изменения природных условий	
16	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
19	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе	Отсутствует

	деформациях и аварийных ситуациях	
20	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018); - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.