Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019 № 1053

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/3

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановлением администрации города Пензы №591 от 03.04.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/3», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/3 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.06.2019 № 1053

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/3».

(чертеж границ существующего элемента планировочной структуры; чертеж границ уточняемых земельных участков; чертеж границ образуемых земельных участков. Этап 1; чертеж границ образуемых земельных участков. Этап 2; чертеж границ образуемых земельных участков. Этап 3; чертеж границ образуемых земельных участков. Этап 4; чертеж границ зон публичных сервитутов)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/3.

Количество листов: 26 л.

1. Сведения о границах территории

Участок проектирования расположен в г. Пенза в Заводском районе.

Территорию проектирования ограничивают:

- с востока существующая улица Гагарина;
- с севера и запада существующая улица Крупской;
- с юга существующая улица Шмидта;

Согласно карты градостроительного зонирования города Пензы территория расположена в территориальной зоне Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных домов выше 5 этажей.

Координаты границ существующего элемента планировочной структуры приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Координаты границ существующего элемента планировочной структуры

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	384669,00	2229346,84
2	384697,82	2229344,83
3	384808,12	2229419,13
4	384809,38	2229421,26
5	384815,63	2229518,27
6	384824,52	2229670,57
7	384832,07	2229831,57
8	384836,35	2229925,02
9	384720,99	2229927,02
10	384694,99	2229902,40
11	384688,84	2229761,86
12	384681,52	2229604,55
13	384676,69	2229525,30

2. Сведения о земельных участках объекта капитального строительства

2.1 Сведения об уточняемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрено уточнение местоположения границ земельных участок входящих в границы проектирования. Сведения об уточняемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень уточняемых земельных участков

Кадастровый номер	**Вид разрешенного использования**	**Декларированная площадь**
58:29:1005006:62	Для размещения жилого дома малоэтажного	1 414
58:29:1005006:67	Для размещения жилого дома малоэтажного	1316
58:29:1005006:58	Для проектирования и строительства гаражного бокса	38
58:29:1005006:8	Для проектирования и строительства гаражного бокса	26
58:29:1005006:92	Для размещения жилого дома многоэтажного	2398
58:29:1005006:93	Для размещения жилого дома среднеэтажного	3198
58:29:1005006:79	Для размещения жилого дома многоэтажного	3555
58:29:1005006:80	Для размещения жилого дома многоэтажного	3303
58:29:1005006:83	Для размещения жилого дома многоэтажного	2980
58:29:1005006:71	Для размещения жилого дома среднеэтажного	3581
58:29:1005006:75	Для размещения жилого дома среднеэтажного	2785
58:29:1005006:74	Для размещения жилого дома среднеэтажного	3081

Земельный участок с кн 58:29:1005006:62 уточняется с площадью 1395 м.кв. без изменения границ.

Земельные участки с кн 58:29:1005006:67, 58:29:1005006:58, 58:29:1005006:8, 58:29:1005006:72, 58:29:1005006:74, 58:29:1005006:71, 58:29:1005006:80, 58:29:1005006:79 уточняются без изменения месторасположения границ и площади.

Координаты границ земельных участков с кн 58:29:1005006:93, 58:29:1005006:92, 58:29:1005006:75, 58:29:1005006:83 после уточнения границ приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Координаты уточняемых земельных участков

Номера точек	**Координата X**	**Координата У**	**Площадь земельного участка**	**Вид разрешенного использования**
58:29:1005006:92				

1	384759.56	2229754.56	2358	Для размещения жилого дома среднеэтажного
2	384762.12	2229786.02		
3	384685.53	2229789.23		
4	384683.63	2229759.06		
58:29:1005006:93				
5	384757.53	2229703.08	3187	для размещения жилого дома среднеэтажного
6	384758.81	2229741.77		
7	384759.00	2229745.56		
8	384682.96	2229748.35		
9	384680.41	2229707.76		
58:29:1005006:75				
5	384757.53	2229703.08	2706	Для размещения жилого дома среднеэтажного
6	384758.81	2229741.77		
10	384825.86	2229699.25		
11	384827.74	2229739.20		
58:29:1005006:83				
12	384744.84	2229538.40	2939	Для размещения жилого дома многоэтажного
13	384745.72	2229579.07		
14	384674.52	2229583.32		
15	384672.78	2229547.07		
16	384675.70	2229541.85		

2.2 Сведения об образуемых земельных участках

1 этап

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ1 площадью 4299, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям. Участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:73 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена.

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуются земельные участки:

- земельный участок 58:29:1005006/ЗУ2 площадью 3148 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям;

- земельный участок 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 4664 м.кв., разрешенное использование - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- земельный участок 58:29:1005006/ЗУ11 площадью 301 м.кв., разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

земельный участок 58:29:1005006/ЗУ12 площадью 301 м.кв., разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:91 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 2519 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям.

Путем раздела земельного участка с кн 58:29:1005006:62 образуются следующие земельные участки:

1. 58:29:1005006:62/ЗУ1, площадью 709 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
2. 58:29:1005006:62/ЗУ2, площадью 686 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:92 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ5 площадью 2971 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:93 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ6 площадью 3655 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:79 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ7 площадью 6147 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:80 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ8 площадью 3682 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:83 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ9 площадью 4651 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:74 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ10 площадью 3711 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Доступ к земельному участку с кн 58:29:1005006:88 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1005006/ЗУ1.

Доступ к образуемому земельному участку 58:29:1005006:62/ЗУ1 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1005006:62/ЗУ2.

Доступ к земельным участкам с кн 58:29:1005006:67, 58:29:1005006:58, 58:29:1005006:8 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1005006/ЗУ3, а так же через земельные участки с кн 58:29:1005006:85, 58:29:1005006:68, 58:29:1005006:25.

Доступ к земельным участкам с кн 58:29:1005006:3381, 58:29:1005006:110, а так же к образуемому земельному участку 58:29:1005006/ЗУ3 осуществляется через земельные участки с кн 58:29:1005006:68, 58:29:1005006:25.

Границы образуемых земельных участков (этап 1) отображено в графической части (см. лист 3 графической части тома 1 шифр 45/1104-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 1) приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (этап 1)

№ точек	Координата X	Координата У	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ1				
1	384830.25	2229792.79	4299	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	384830.82	2229804.82		
3	384832.07	2229831.57		
4	384832.39	2229838.52		
38	384808.39	2229839.95		
39	384808.50	2229844.05		
40	384808.60	2229847.68		
48	384750.74	2229849.81		
19	384750.43	2229846.04		
18	384750.26	2229809.83		
123	384738.89	2229810.32		
122	384738.37	2229797.55		
58:29:1005006/ЗУ2				
46	384750.91	2229888.79	3148	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
47	384750.78	2229883.63		
41	384810.38	2229882.52		
45	384811.55	2229910.41		
74	384787.28	2229911.63		
81	384787.00	2229908.70		
82	384740.37	2229912.56		
89	384740.45	2229916.53		
83	384741.06	2229926.66		
11	384720.99	2229927.02		
12	384694.99	2229902.40		
13	384694.65	2229894.65		
58:29:1005006/ЗУ4				
47	384750.78	2229883.63	2519	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
46	384750.91	2229888.79		
13	384694.65	2229894.65		
14	384692.86	2229853.69		
15	384692.67	2229849.34		
19	384750.43	2229846.04		
48	384750.74	2229849.81		
58:29:1005006/ЗУ3				

20	384741.69	2229407.03	4664	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
21	384747.30	2229415.36		
22	384762.46	2229431.95		
23	384789.86	2229442.66		
24	384791.84	2229494.38		
25	384769.10	2229495.18		
26	384768.50	2229480.34		
27	384749.94	2229481.45		
28	384751.53	2229503.98		
29	384742.41	2229505.09		
30	384722.94	2229505.75		
31	384723.21	2229487.70		
60	384724.93	2229487.64		
61	384724.56	384724.56		
62	384723.13	2229479.50		
63	384717.70	2229479.74		
64	384717.79	2229481.79		
65	384712.78	2229482.09		
33	384713.06	2229488.18		
34	384699.71	2229488.66		
35	384699.17	2229459.81		
36	384698.06	2229425.65		
37	384728.40	2229425.48		
53	384762.58	2229437.97		
54	384764.99	2229472.22		
55	384749.77	2229473.54		
66	384749.70	2229472.36		
56	384745.32	2229472.57		
57	384745.47	2229474.57		
58	384726.62	2229475.38		
59	384725.51	2229440.24		
69	384717.72	2229466.10		
70	384707.92	2229466.38		
71	384708.16	2229472.87		
72	384717.97	2229472.60		
58:29:1005006:62/ЗУ1				
76	384783.78	2229925.93	709	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
75	384787.32	2229913.78		
74	384787.28	2229911.63		
81	384787.00	2229908.70		
82	384740.37	2229912.56		
89	384740.45	2229916.53		
83	384741.06	2229926.66		
58:29:1005006:62/ЗУ2				
76	384783.78	2229925.93	686	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
83	384741.06	2229926.66		
84	384741.91	2229940.71		
85	384744.81	2229941.69		
86	384747.75	2229942.66		
87	384750.51	2229943.51		
88	384752.26	2229943.97		
78	384783.34	2229942.03		
77	384782.4500	2229930.5100		
58:29:1005006/ЗУ5				
90	384759.56	2229754.56	2971	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
91	384762.12	2229786.02		
92	384760.38	2229796.41		
17	384690.51	2229800.03		
93	384690.03	2229789.04		
94	384688.70	2229758.76		
58:29:1005006/ЗУ6				
90	384759.56	2229754.56	3655	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
94	384688.70	2229758.76		
95	384688.20	2229748.16		
96	384686.31	2229707.40		
97	384757.53	2229703.08		
98	384758.81	2229741.77		
99	384759.00	2229745.56		

58:29:1005006/ЗУ7				
96	384686.31	2229707.40	6147	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
97	384757.53	2229703.08		
120	384825.86	2229699.25		
105	384823.48	2229677.30		
104	384757.70	2229680.51		
103	384756.38	2229650.18		
102	384755.49	2229639.46		
101	384683.29	2229642.55		
100	384685.41	2229688.18		
58:29:1005006/ЗУ8				
102	384755.49	2229639.46	3682	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
101	384683.29	2229642.55		
106	384681.25	2229600.18		
107	384680.74	2229591.79		
108	384751.39	2229587.21		
109	384751.84	2229595.74		
58:29:1005006/ЗУ9				
107	384680.74	2229591.79	4651	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
108	384751.39	2229587.21		
109	384751.84	2229595.74		
110	384819.04	2229593.16		
111	384817.99	2229574.12		
112	384745.67	2229576.26		
113	384744.84	2229538.40		
114	384677.70	2229541.75		
115	384680.21	2229582.98		
58:29:1005006/ЗУ10				
90	384759.56	2229754.56	3711	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
91	384762.12	2229786.02		
92	384760.38	2229796.41		
1	384830.25	2229792.79		
121	384827.74	2229739.20		
98	384758.81	2229741.77		
99	384759.00	2229745.56		
58:29:1005006/ЗУ11				
123	384738.89	2229810.32	301	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
122	384738.37	2229797.55		
125	384714.64	2229798.78		
124	384715.17	2229811.36		
58:29:1005006/ЗУ12				
125	384714.64	2229798.78	301	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
124	384715.17	2229811.36		
16	384691.05	2229812.40		
17	384690.51	2229800.03		

2 этап

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ15 площадью 6044 разрешенное использование - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

1. 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 4664 м.кв.;
2. 58:29:1005006:67 площадью 1316 м.кв.;
3. 58:29:1005006:58 площадью 38 м.кв.;
4. 58:29:1005006:8 площадью 26 м.кв.

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ13 площадью 15147 м.кв. разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

1. 58:29:1005006:88 площадью 2018 м.кв.;
2. 58:29:1005006/ЗУ1 площадью 4299 м.кв.;
3. 58:29:1005006/ЗУ2 площадью 3148 м.кв.;
4. 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 2519 м.кв.,
5. 58:29:1005006:3714 площадью 2074 м.кв.;
6. 58:29:1005006:3711, площадью 380 м.кв.;
7. 58:29:1005006:62/ЗУ1, площадью 709 м.кв.

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ14 площадью 33121 м.кв. разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

1. 58:29:1005006/ЗУ5 площадью 2971 м.кв.;
2. 58:29:1005006/ЗУ6 площадью 3655 м.кв.,
3. 58:29:1005006/ЗУ7 площадью 6147 м.кв.,
4. 58:29:1005006/ЗУ8 площадью 3682 м.кв.,
5. 58:29:1005006/ЗУ9 площадью 4651 м.кв.,
6. 58:29:1005006/ЗУ10 площадью 3711 м.кв.,
7. 58:29:1005006:75, площадью 2706 м.кв.;
8. 58:29:1005006:71, площадью 3581 м.кв.,
9. 58:29:1005006:72 площадью 2017 м.кв.

Доступ к земельному участку 58:29:1005006/ЗУ15 осуществляется земельные участки с кн 58:29:1005006:85, 58:29:1005006:68, 58:29:1005006:25.

Границы образуемых земельных участков (этап 2) отображено в графической части (см. лист 4 графической части тома 1 шифр 45/1104-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 2) приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (этап 2)

№ точек	Координата X	Координата У	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ15				
20	384741.69	2229407.03	6043	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
21	384747.30	2229415.36		
22	384762.46	2229431.95		
23	384789.86	2229442.66		
24	384791.84	2229494.38		
25	384769.10	2229495.18		
26	384768.50	2229480.34		
27	384749.94	2229481.45		
28	384751.53	2229503.98		
29	384742.41	2229505.09		
30	384722.94	2229505.75		
31	384723.21	2229487.70		
60	384724.93	2229487.64		
61	384724.56	384724.56		
62	384723.13	2229479.50		
63	384717.70	2229479.74		
64	384717.79	2229481.79		
65	384712.78	2229482.09		
33	384713.06	2229488.18		
34	384699.71	2229488.66		
35	384699.17	2229459.81		
36	384698.06	2229425.65		
37	384728.40	2229425.48		
58:29:1005006/ЗУ13				
1	384830.25	2229792.79	15147	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	384830.82	2229804.82		
3	384832.07	2229831.57		
4	384832.39	2229838.52		
5	384832.58	2229842.64		
6	384836.12	2229920.00		
7	384836.35	2229925.02		
11	384720.99	2229927.02		
12	384694.99	2229902.40		
13	384694.65	2229894.65		
14	384692.86	2229853.69		
15	384692.67	2229849.34		
19	384750.43	2229846.04		
18	384750.26	2229809.83		
123	384738.89	2229810.32		
122	384738.37	2229797.55		
58:29:1005006/ЗУ14				
111	384817.99	2229574.12	33121	многоквартирные жилые дома выше 5

110	384819.04	2229593.16		этажей
130	384821.86	2229646.34		
105	384823.48	2229677.30		
120	384825.86	2229699.25		
121	384827.74	2229739.20		
1	384830.25	2229792.79		
122	384738.37	2229797.55		
125	384714.44	2229798.79		
126	384690.51	2229800.03		
94	384688.70	2229758.76		
95	384688.20	2229748.16		
96	384686.31	2229707.40		
100	384685.41	2229688.18		
101	384683.29	2229642.55		
106	384681.25	2229600.18		
107	384680.74	2229591.79		
115	384680.21	2229582.98		
114	384677.70	2229541.75		
113	384744.84	2229538.40		
112	384745.67	2229576.26		

3 этап

Путем перераспределения земельного участка 58:29:1005006/ЗУ14 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ16 площадью 33252 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Границы образуемых земельных участков (этап 3) отображено в графической части (см. лист 5 графической части тома 1 шифр 45/1104-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 3) приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (этап 3)

№ точек	Координата X	Координата У	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ16				
1	384677.70	2229541.75	33252	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
2	384681.52	2229604.55		
3	384688.84	2229761.86		
4	384690.51	2229800.03		
5	384714.64	2229798.78		
6	384738.37	2229797.55		
7	384830.25	2229792.79		
8	384827.64	2229737.20		
11	384826.10	2229704.24		
15	384824.52	2229670.57		
12	384818.89	2229574.09		
13	384745.67	2229576.26		
14	384744.84	2229538.40		

4 этап

Путем раздела земельного участка 58:29:1005006/ЗУ16 образуются следующие земельные участки:

- 58:29:1005006/ЗУ17, площадью 14141 разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
- 58:29:1005006/ЗУ18, площадью 17042 разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
- 58:29:1005006/ЗУ19, площадью 344 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ20, площадью 352 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ21, площадью 352 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ22, площадью 346 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- 58:29:1005006/ЗУ23, площадью 360 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- 58:29:1005006/ЗУ24, площадью 315 разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.

Границы образуемых земельных участков (этап 4) отображено в графической части (см. лист 6 графической части тома 1 шифр 45/1104-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 4) приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (этап 4)

№ точек	Координата X	Координата У	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ17				
3	384688.84	2229761.86	14141	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
4	384690.51	2229800.03		
5	384714.44	2229798.79		
6	384738.37	2229797.55		
7	384830.25	2229792.79		
8	384827.18	2229727.29		
9	384769.18	2229730.10		
35	384766.72	2229664.59		
34	384749.79	2229665.76		
33	384749.47	2229659.72		
25	384695.24	2229662.83		
26	384695.63	2229671.10		
27	384697.12	2229703.06		
28	384698.58	2229734.52		
29	384687.59	2229734.92		
58:29:1005006/ЗУ18				
15	384824.52	2229670.57	17042	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
12	384818.89	2229574.09		
13	384745.67	2229576.26		
14	384744.84	2229538.40		
1	384677.70	2229541.75		
22	384678.95	2229562.34		
20	384696.44	2229561.46		
18	384715.61	2229560.49		
16	384735.50	2229559.48		
17	384736.48	2229577.45		
19	384716.51	2229578.46		
21	384697.53	2229579.41		
23	384680.04	2229580.29		
2	384681.52	2229604.55		
32	384683.15	2229639.62		
24	384694.14	2229639.13		
25	384695.24	2229662.83		
33	384749.47	2229659.72		
34	384749.79	2229665.76		
35	384766.72	2229664.59		
9	384769.18	2229730.10		
8	384827.18	2229727.29		
58:29:1005006/ЗУ19				
18	384715.61	2229560.49	344	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
19	384716.51	2229578.46		
21	384697.53	2229579.41		
20	384696.44	2229561.46		
58:29:1005006/ЗУ20				
24	384694.14	2229639.13	352	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
25	384695.24	2229662.83		
26	384695.63	2229671.10		
31	384684.64	2229671.61		
32	384683.15	2229639.62		
58:29:1005006/ЗУ21				
26	384695.63	2229671.10	352	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
27	384697.12	2229703.06		

30	384686.13	2229703.58		
31	384684.64	2229671.61		
58:29:1005006/ЗУ22				
27	384697.12	2229703.06	346	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
28	384698.58	2229734.52		
29	384687.59	2229734.92		
30	384686.13	2229703.58		
58:29:1005006/ЗУ23				
18	384715.61	2229560.49	360	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
16	384735.50	2229559.48		
17	384736.48	2229577.45		
19	384716.51	2229578.46		
58:29:1005006/ЗУ24				
22	384678.95	2229562.34	315	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
20	384696.44	2229561.46		
21	384697.53	2229579.41		
23	384680.04	2229580.29		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В проекте предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

1. 58:29:1005006:62/ЗУ1, площадью 709 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
2. 58:29:1005006:62/ЗУ2, площадью 686 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;

3. Сведения об установленных границ зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории установлены публичные сервитуты (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) для проезда (прохода) через земельный участок к следующим образуемым земельным участкам:

1. 58:29:1005006/ЗУ6;
2. 58:29:1005006/ЗУ23;
3. 58:29:1005006/ЗУ19;
4. 58:29:1005006/ЗУ11.

Публичные сервитуты установлены на следующие земельные участки:

- 58:29:1005006:68;
- 58:29:1005006:25;
- 58:29:1005006:85;
- 58:29:1005006/ЗУ12;
- 58:29:1005006/ЗУ19;
- 58:29:1005006/ЗУ24.

Таблица 8 – Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м. кв.	Назначение публичного сервитута
58:29:1005006:68/ЧЗУ 1				
3	384674.05	2229509.07	95	для проезда (прохода) через земельный участок
4	384673.93	2229505.58		
11	384701.06	2229504.18		
12	384701.36	2229507.67		
58:29:1005006:25/ЧЗУ 1				
11	384701.06	2229504.18	74	для проезда (прохода) через земельный участок
12	384701.36	2229507.67		
2	384707.40	2229507.36		
1	384706.38	2229488.31		
6	384703.04	2229488.45		
5	384703.74	2229504.04		
58:29:1005006:85/ЧЗУ 1				
7	384812.74	2229490.11	74	для проезда (прохода) через земельный участок
8	384812.94	2229493.63		
9	384791.84	2229494.35		
10	384791.71	2229490.88		
58:29:1005006/ЗУ12				
13	384714.67	2229804.29	85,6	для проезда (прохода) через земельный
14	384714.8294	2229807.9489		

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м. кв.	Назначение публичного сервитута
15	384690.9017	2229808.9894		участок
16	384690.7493	2229805.5051		
58:29:1005006/ЗУ24				
17	384679.60	2229573.06	57,5	для проезда (прохода) через земельный участок
18	384679.39	2229569.58		
19	384695.88	2229568.74		
20	384696.09	2229572.21		
58:29:1005006/ЗУ19				
19	384695.88	2229568.74	70	для проезда (прохода) через земельный участок
20	384696.09	2229572.21		
22	384716.14	2229571.18		
21	384715.93	2229567.71		

Поворотные точки границы зоны публичного сервитута отображены в графической части (см. лист 7 графической части тома 1 шифр 45/1104-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).