



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018 № 1476

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.01.2012 № 105

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2384 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.01.2012 № 105», протокола публичных слушаний от 23.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 31.07.2018 № 20, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.01.2012 № 105 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 13 » 08 2018 г.
№ 1476

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.01.2012 № 105».

(Схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.01.2012 № 105, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 25.01.2017 г. № 22/1 вносятся изменения в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева – Циолковского - Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева в г. Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается:

1. Перенести красные линии, установленные по границам земельного участка 58:29:1006002:55, находящегося по адресу: г. Пенза, пр-т Победы, 45 с разрешенным использованием: под строительство мойки автомобилей на 2 поста с кафе. Перенос красных линий осуществляется для формирования земельных участков под автостоянки и благоустройство территории, находящейся вокруг автосалона «Мотор» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 6 земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3; :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	384959.03	2228216.24	369
	2	384938.03	2228237.82	
	3	384930.80	2228231.31	
	4	384950.55	2228208.25	
	5	384955.70	2228202.24	
:ЗУ2	1	384959.03	2228216.24	390
	2	384938.03	2228237.82	
	8	384904.03	2228272.77	
	9	384900.75	2228266.40	
	3	384930.80	2228231.31	
:ЗУ3	2	384938.03	2228237.82	301
	14	384896.80	2228245.23	
	15	384897.83	2228250.74	
	9	384900.75	2228266.40	
	8	384904.03	2228272.77	
	10	384896.60	2228280.40	
	11	384891.96	2228268.22	
	12	384889.48	2228258.43	
	13	384886.74	2228247.60	
	14	384896.80	2228245.23	
:ЗУ4	20	384894.19	2228219.93	300
	21	384894.37	2228232.18	

	14	384896.80	2228245.23	
	13	384886.74	2228247.60	
	16	384885.47	2228242.59	
	17	384882.09	2228224.98	
	18	384881.70	2228220.41	
	19	384881.73	2228219.83	
	20	384894.19	2228219.93	
:ЗУ5	27	384895.56	2228194.25	300
	28	384902.73	2228205.25	
	29	384900.71	2228206.32	
	30	384894.17	2228218.27	
	20	384894.19	2228219.93	
	19	384881.73	2228219.83	
	22	384881.90	2228215.73	
	23	384883.04	2228211.98	
	24	384886.47	2228205.32	
	25	384889.66	2228200.32	
	26	384894.89	2228194.73	
	27	384895.56	2228194.25	
:ЗУ6	35	384925.48	2228184.79	379
	36	384926.04	2228198.30	
	37	384914.84	2228198.86	
	28	384902.73	2228205.25	
	27	384895.56	2228194.25	
	31	384898.56	2228192.08	
	32	384904.88	2228188.77	
	33	384911.64	2228186.30	
	34	384923.82	2228184.76	
	35	384925.48	2228184.79	
:ЗУ7	41	384943.88	2228189.36	383
	42	384952.73	2228197.78	
	43	384953.68	2228199.09	
	5	384955.70	2228202.24	
	4	384950.55	2228208.25	
	44	384931.26	2228198.04	
	36	384926.04	2228198.30	
	35	384925.48	2228184.79	
	38	384929.96	2228184.89	
	39	384934.48	2228185.71	
	40	384941.71	2228188.20	
	41	384943.88	2228189.36	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках
:ЗУ2	благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках
:ЗУ3	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ4	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ5	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ6	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ7	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства

4. Сервитуты

C-1

384955.52	2228202.45
384957.46	2228209.65
384957.45	2228210.76
384956.24	2228214.71
384952.45	2228219.63
384936.70	2228236.62
384933.74	2228233.95
384949.83	2228216.62
384952.63	2228212.98
384953.53	2228209.99
384953.53	2228207.93
384952.92	2228205.48
384955.52	2228202.45

C-2

384936.70	2228236.62
384903.72	2228272.18
384901.78	2228268.40
384933.74	2228233.95
384936.70	2228236.62

C-3

384892.50	2228246.24
384894.64	2228255.00

384896.51	2228256.96
384899.13	2228257.69
384900.75	2228266.40
384901.78	2228268.40
384903.72	2228272.18
384900.31	2228276.51
384896.68	2228280.32
384888.58	2228247.17
384892.50	2228246.24

C-4

384887.96	2228219.88
384892.50	2228246.24
384888.58	2228247.17
384887.48	2228242.39
384883.98	2228220.57
384884.01	2228219.85
384887.96	2228219.88

C-5

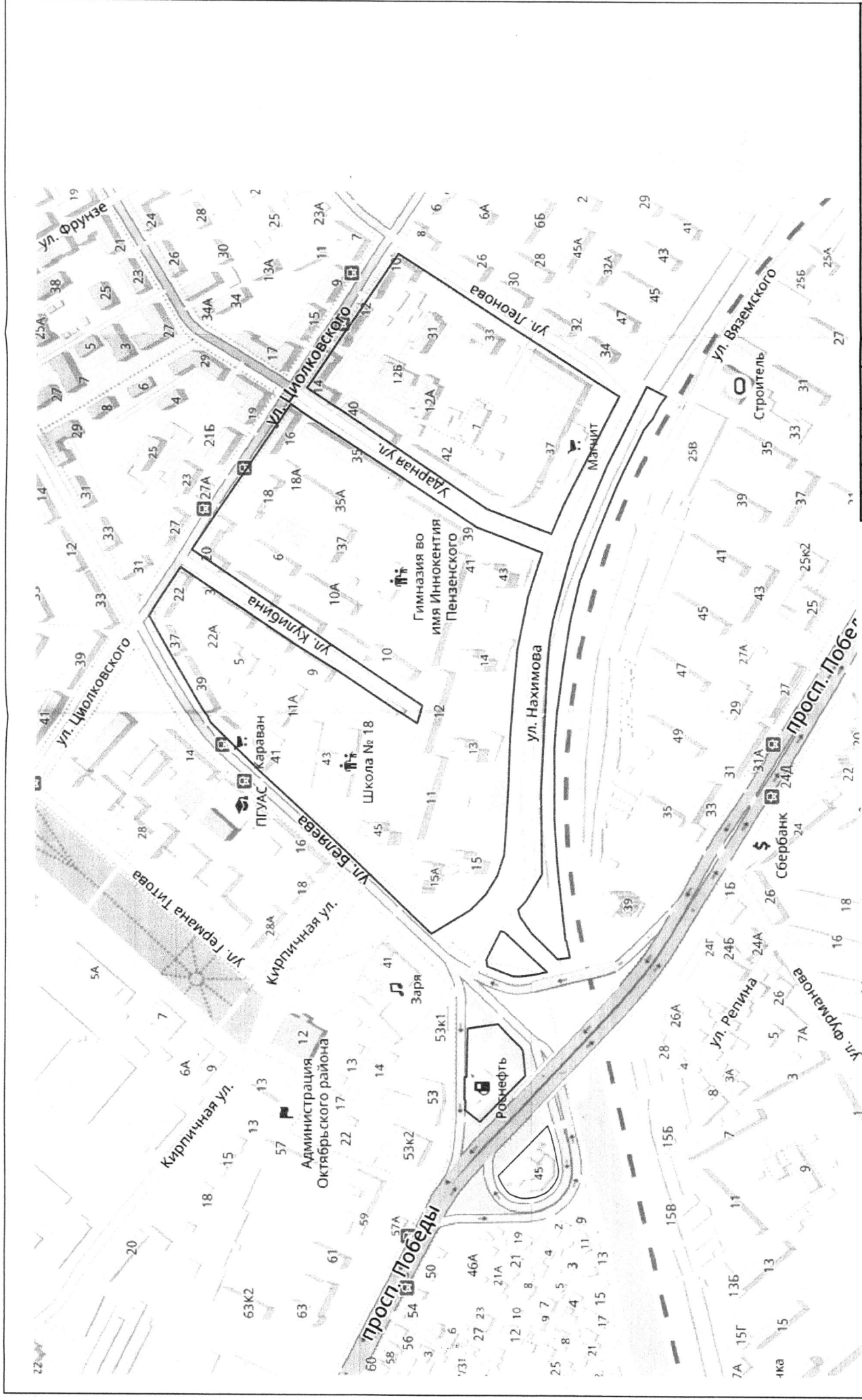
384895.97	2228194.87
384898.20	2228198.29
384893.41	2228202.48
384888.30	2228213.52
384887.96	2228219.88
384884.01	2228219.85
384884.38	2228212.44
384890.09	2228200.10
384893.34	2228196.98
384895.97	2228194.87

C-6

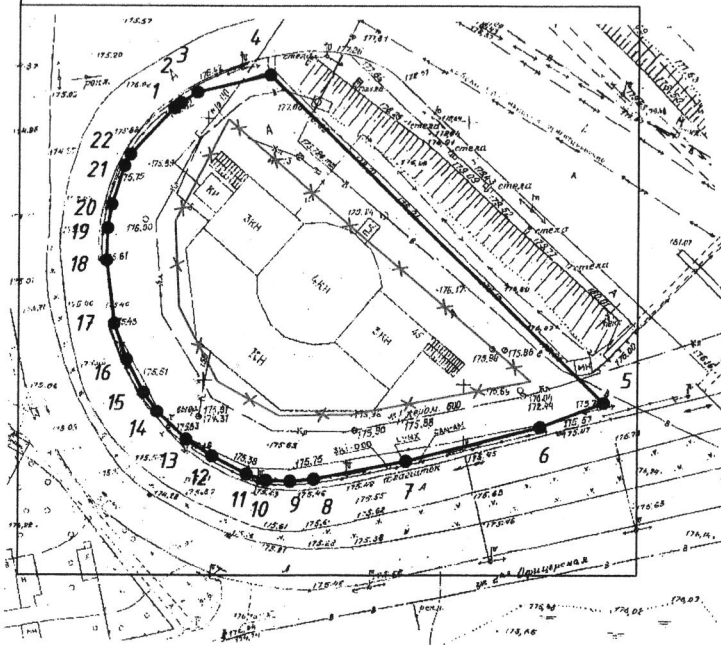
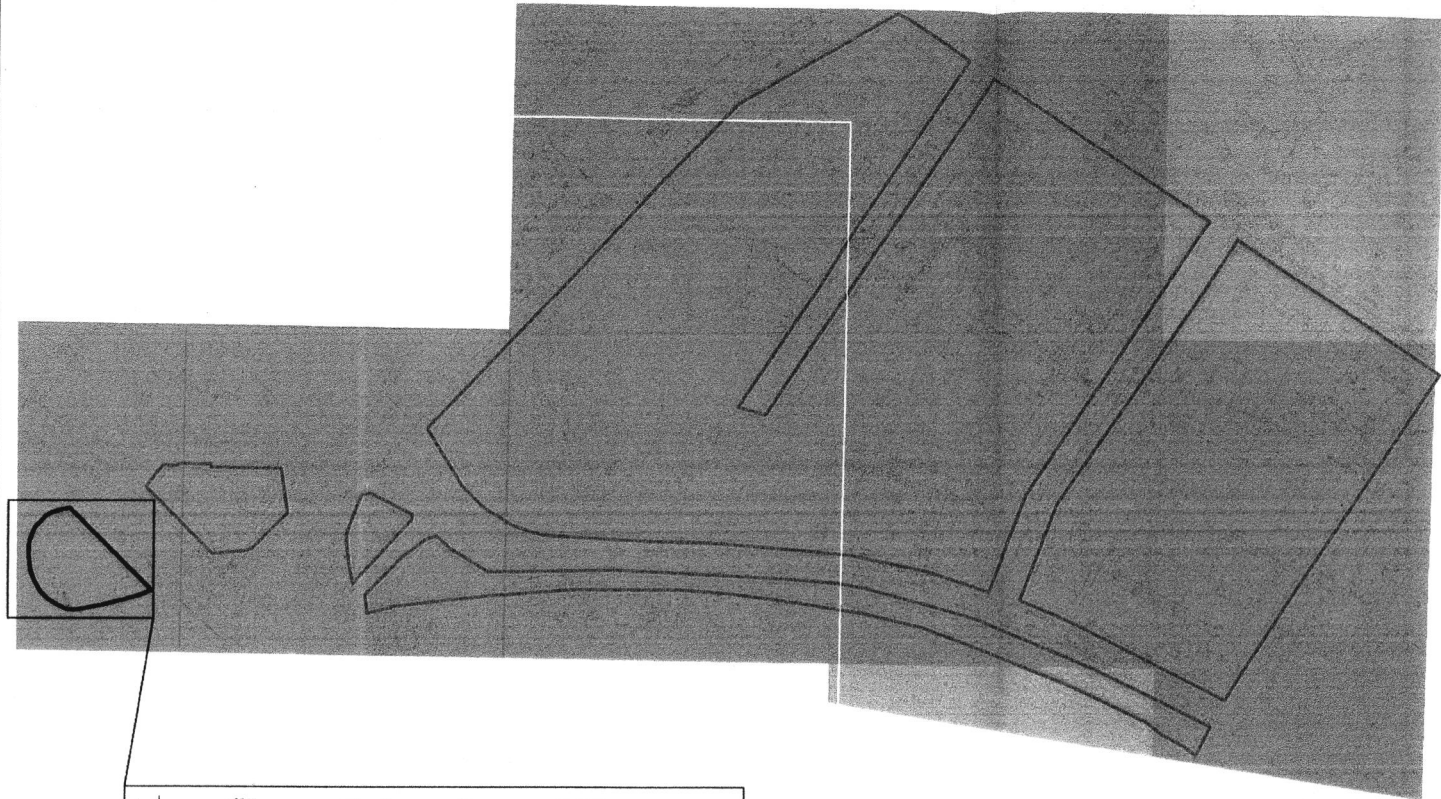
384925.51	2228185.45
384925.68	2228189.46
384914.29	2228190.23
384909.06	2228192.07
384899.42	2228197.22
384898.20	2228198.29
384895.97	2228194.87
384897.03	2228194.01
384907.53	2228188.37
384913.58	2228186.30
384925.51	2228185.45

C-7

384946.07	2228191.44
384952.57	2228197.63
384955.52	2228202.46
384952.92	2228205.49
384949.72	2228200.30
384945.30	2228195.73
384941.40	2228192.95
384935.98	2228190.52
384930.36	2228189.15
384925.68	2228189.47
384925.52	2228185.46
384925.52	2228185.46
384930.36	2228185.15
384936.57	2228186.56
384942.51	2228189.10
384946.07	2228191.44



Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Белева-Циолковского-Леонова и железной дороги - развязка по проспекту Победы-улице Белева в городе Пензе			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Выполнил	Миролюбова		
Проверил	Карышева		
Основная часть			
Степень размещения элемента планировочной структуры			
МУП "ОГСАГТИ"			



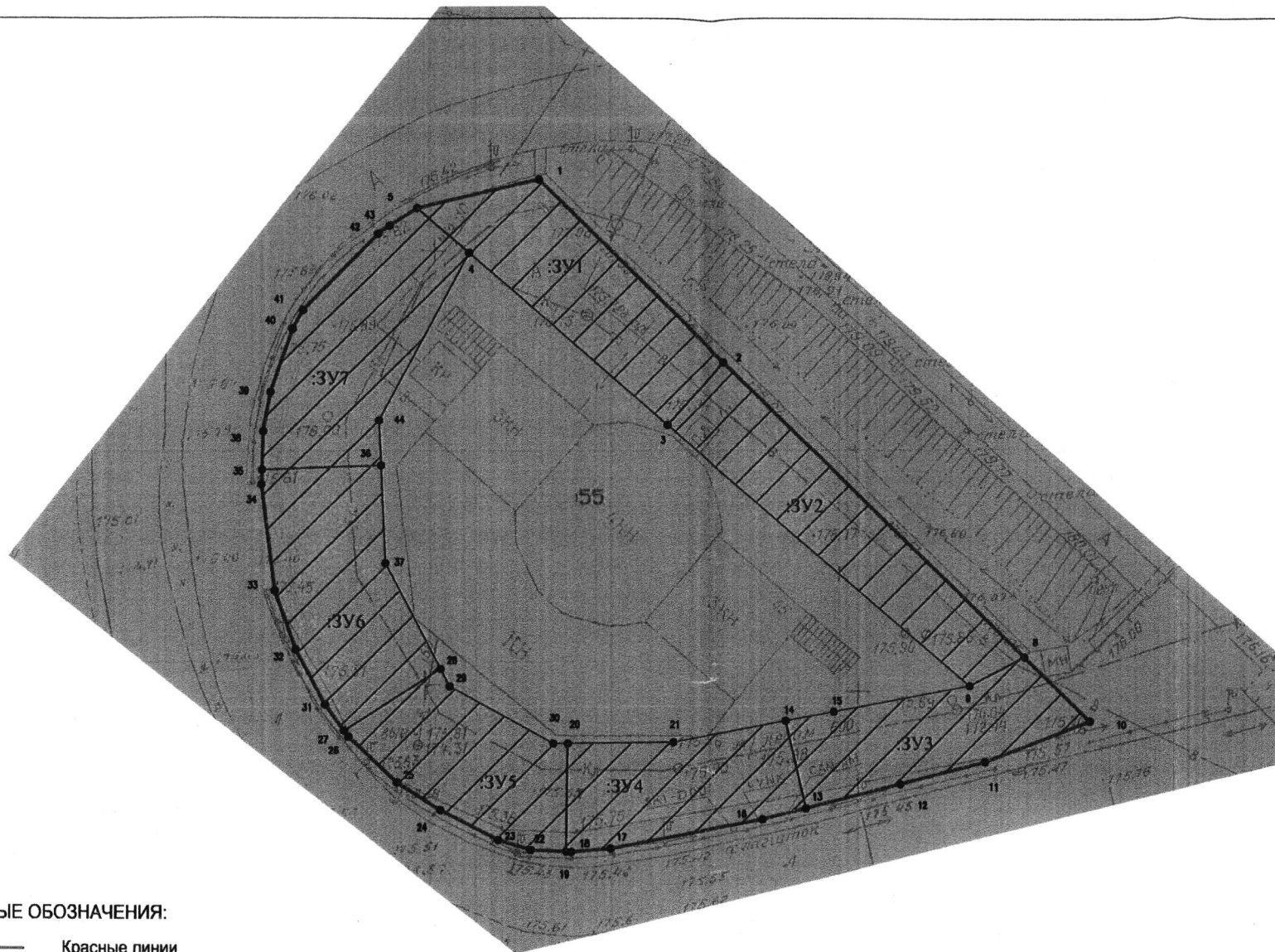
Координаты изменяемых красных линий

1	384952.73	2228197.78
2	384953.68	2228199.09
3	384955.70	2228202.24
4	384959.03	2228216.24
5	384896.60	2228280.40
6	384891.96	2228268.22
7	384885.47	2228242.59
8	384882.09	2228224.98
9	384881.70	2228220.41
10	384881.90	2228215.73
11	384883.04	2228211.98
12	384886.47	2228205.32
13	384889.66	2228200.32
14	384894.89	2228194.73
15	384898.56	2228192.08
16	384904.88	2228188.77
17	384911.64	2228186.30
18	384923.76	2228184.75
19	384929.96	2228184.89
20	384934.48	2228185.71
21	384941.71	2228188.20
22	384943.88	2228189.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- × × Отменяемые красные линии
- Утверждаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

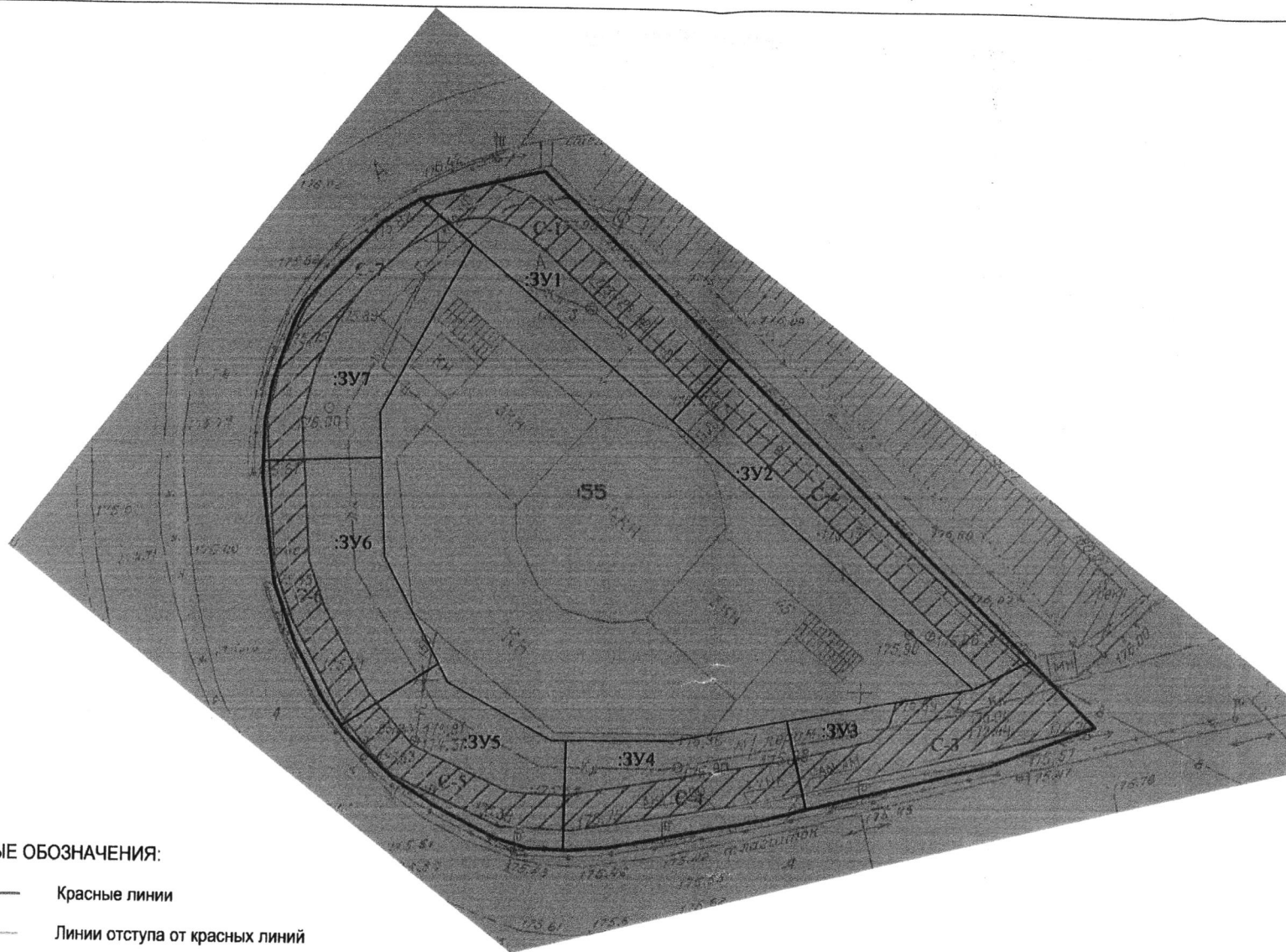
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева-Цюлковского-Леонова и железной дороги - развязка по проспекту Победы-улице Беляева в городе Пензе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть		
Выполнил Горев						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	4
Проверил Кармышова						Чертеж красных линий М 1:4000		
						МУП "ОГСАГТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :55 Кадастровый номер земельного участка
- ▨ Границы образуемых земельных участков
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева-Цюльковско-Леонова и железной дороги - развязка по проспекту Победы-улице Беляева в городе Пензе		
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
Выполнил Горев						ПМТ	3	4
Проверил Кармышова						Чертеж образуемых земельных участков М 1:500		
						МУП "ОГСАГИТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :55 Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- ▨ Сервитуты

						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева-Циолковского-Леонова и железной дороги - развязка по проспекту Победы-улице Беляева в городе Пензе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Горев							
Проверил	Кармылова							
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	4	4
Границы зон действия публичных сервитутов М 1:500						МУП "ОГСАГИТИ"		