



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2016 № 1767/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/3 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д», протокола публичных слушаний от 15.08.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2016, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 19.08.2016 № 31(31), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы  
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 13 » 10 2016 г.  
№ 1767/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д» (основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 5л.

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д», принято на основании Постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/3, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул.Рябова, 1Д» находится в Южном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315мм, проложенный по ул. Перспективная в г. Пенза до проектного ГРПШ и далее низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябова, 1Д.

Начало трассы - существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315мм, проложенный по ул. Перспективная в г. Пенза. Конец трассы – заглушка на границе земельного участка заявителя.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона линий электропередач;
- охранный зона линий связи;
- охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона подземной линии электропередач.

Земли, по которым планируется осуществить строительство линейного объекта, являются муниципальными.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.



чертеж границ координат границ образуемых и изменяемых земельных участков





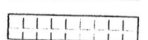
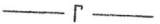


г. Пенза

ул. Рябова

изрыто

:ЗУ1

**Условные обозначения**

-  - утвержденные красные линии (пост. адм-ии г. Пензы от 26.12.2012 №1604/2)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
-  - территориальные зоны по данным ГКН
-  - проектируемый газопровод
-  - номер формируемого земельного участка
-  - поворотная точка с номером

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А.		<i>М.А. Чалых</i>	
ГАП		Робнов А.В.		<i>А.В. Робнов</i>	
Выполнил		Слюняев А.С.		<i>А.С. Слюняев</i>	


65-4102

Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябова, д.1 "Д"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Чертеж границ координат границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500



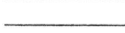


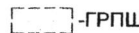






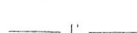
 **ООО «ЮНИКС»**

Лист №, подл. и дата  
Взам. инв. №  
Лист №, подл.





г. Пенза

ул. Рябово

ИЗРЫТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
<b>Условные обозначения</b>			
	- границы кадастрового участка		- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г. Пензы от 26.12.2012 №1604/2)
	- существующая проезжая часть		охранная зона проектного:  -газопровода  -ГРПШ
	- охранный зона линий электропередач		- охранный зона линий связи
	- охранный зона водопровода		- охранный зона ливневой канализации
	- охранный зона газопровода		- охранный зона подземной линии электропередач
			- проектируемый газопровод

Поворотные точки охранных зон:  
 ● - газопровода    ● - ГРПШ  
 Порядковые номера поворотных охранных зон точек:  
 2 - газопровода    2 - ГРПШ

65-4102					
Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябово, д.1 "Д"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Чолах М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
 <b>ООО «Юникс»</b>					