



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2016 № 1767/3

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/11 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г», протокола публичных слушаний от 15.08.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2016, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 19.08.2016 № 31(31), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и

градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » _____ 10 _____ 2016 г.
№ _____ 1467/3 _____

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г» (основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 5 л.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г», принято на основании Постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/11, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону П-В СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г », находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Карпинского,24Г.

Начало трассы - существующий подземный стальной газопровод низкого давления $P=0,003\text{МПа}$ $\text{Ø}108\text{мм}$, проложенный по ул.Карпинского в г.Пенза.

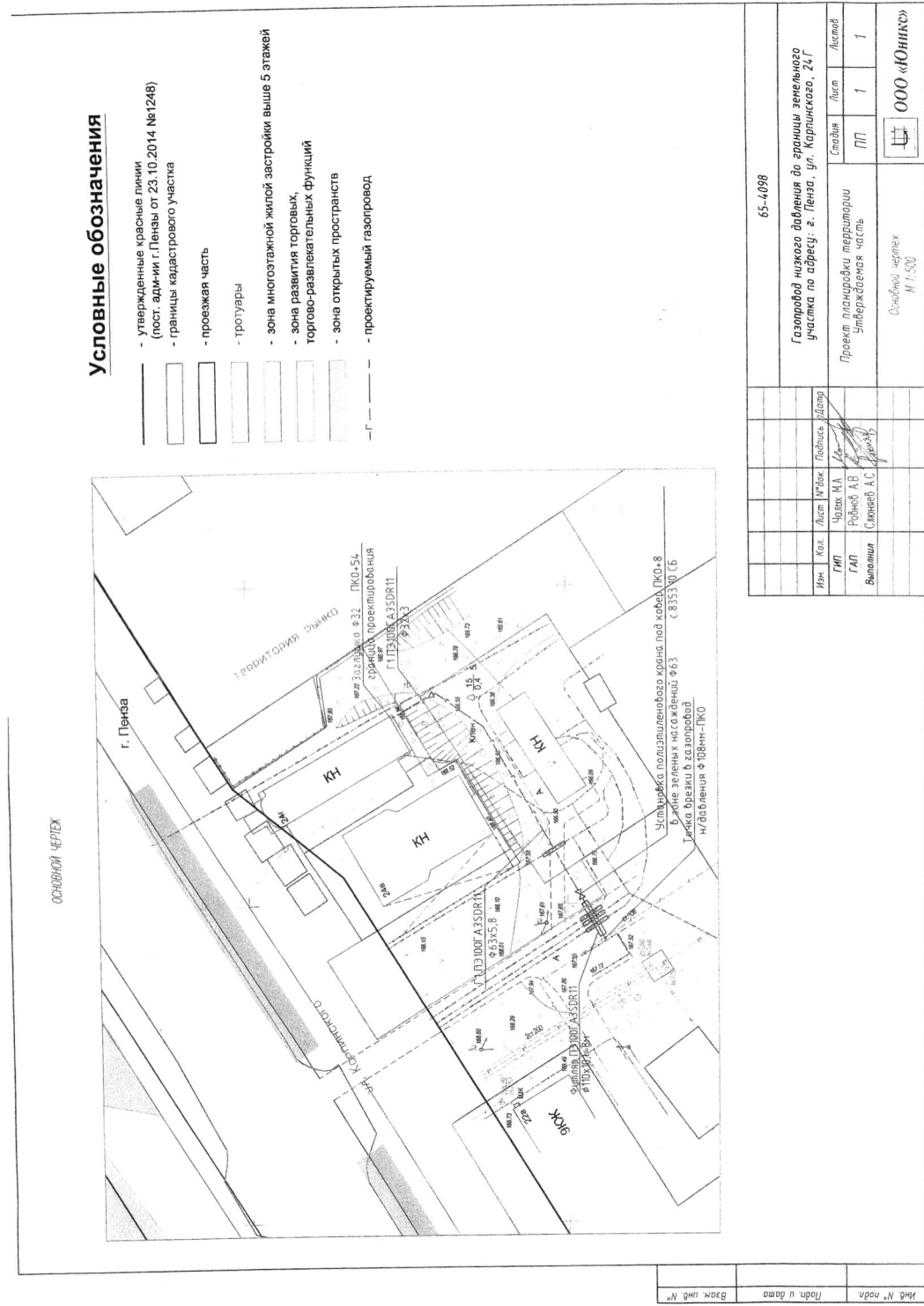
Конец трассы – заглушка на границе земельного участка жилого дома.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона газопровода;
- охранная зона линии электропередач;
- охранная зона подземной линии электропередач;
- охранная зона канализации.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248)
- границы кадастрового участка
- проезжая часть
- тротуары
- зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей
- зона развития торговых, торгово-развлекательных функций
- зона открытых пространств
- проектируемый газопровод

Инд. № подл.	Лист	и	дата	Взам. инд. №
--------------	------	---	------	--------------

Инд.	Кол.	Лист	И.Бок	Подпись	Дата
ГАП	1	1	Чарук М.А.		
ГАП	1	1	Робин А.В.		
Выполнил	1	1	Слюнев А.С.		

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карлукское, 24Г

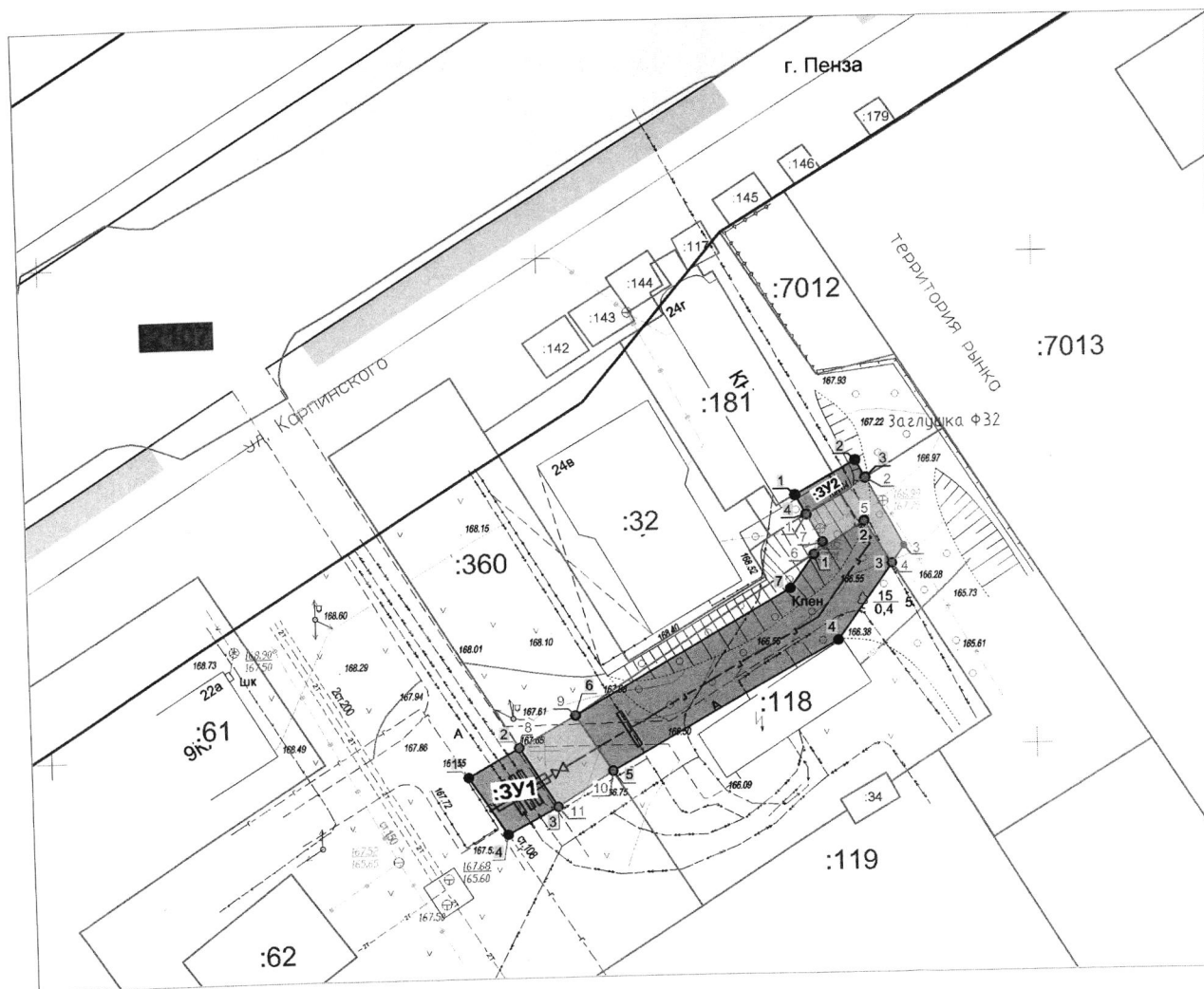
Проект планировки территории Утверждаемая часть

000 «Юникс»

Скачать чертеж № 1:500

65-4098

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

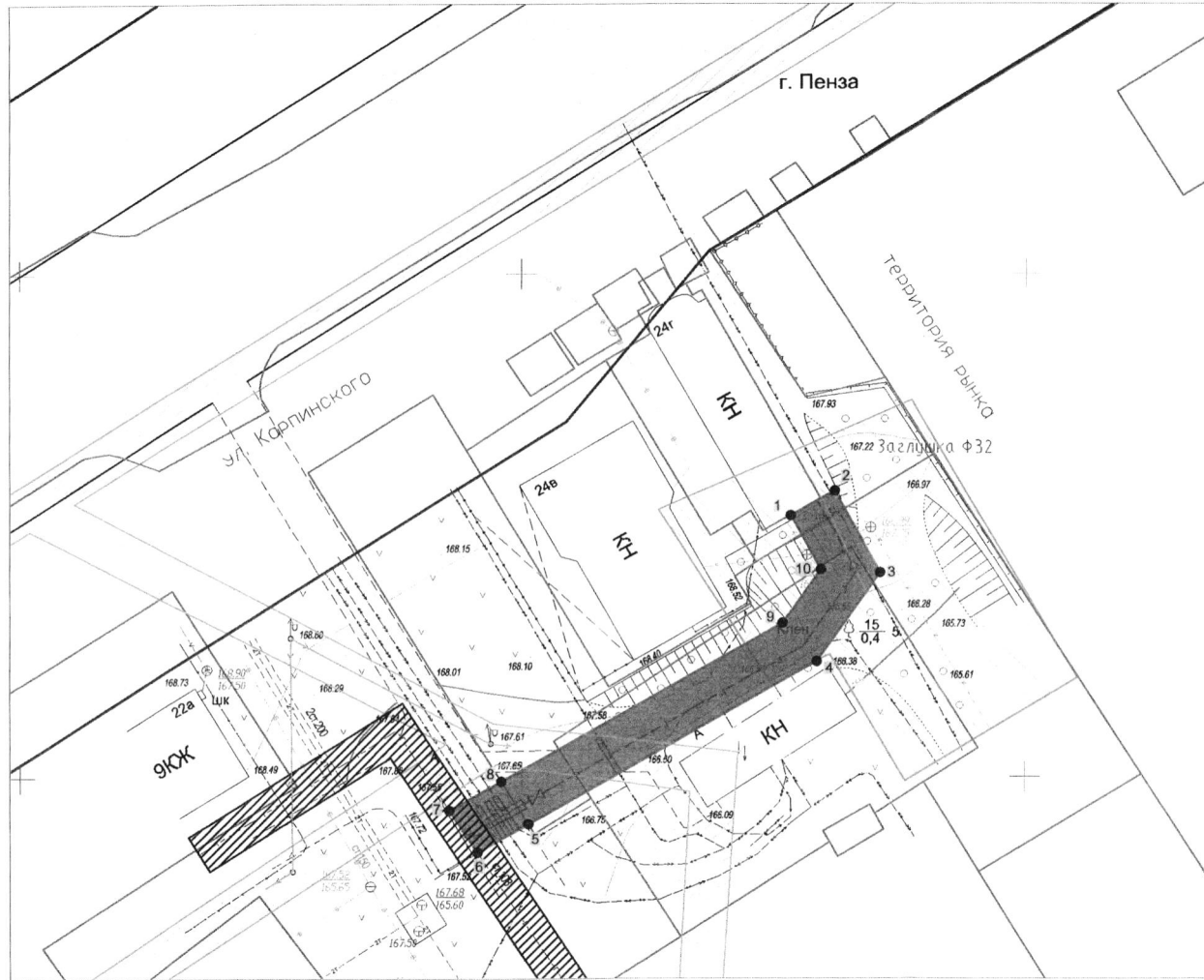


Условные обозначения


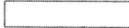






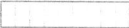




- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248)
- границы кадастрового участка
- проезжая часть
- тротуары
- озеленение
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4003007
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4003003
- формируемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- формируемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- 58:29:4003007:360/чзу4
- 58:29:4003007:118/чзу5
- поворотная точка
- порядковый номер поворотной точки
- проектируемый газопровод

Инв. № посл.	Взам. инв. №
Лист	Дата


65-4098					
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24 Г					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Чалых М.А.</i>	
				<i>Ровнов А.В.</i>	
				<i>Слюняев А.С.</i>	
				Проект межевания территории	
				Стадия	Лист
				ПП	3
				Листов	4
				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	
				ООО «Юникс»	



Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248)
-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть
-  - тротуары
-  - озеленение
-  - охрannая зона подземной линии электропередач
-  - охрannая зона газопровода
-  - охрannая зона канализации
-  - охрannая зона линии электропередач
-  - территориальные зоны по данным ГКН
-  - охрannая зона проектного газопровода
-  - поворотная точка охрannой зоны проектного газопровода
- 2** - порядковый номер поворотной точки охрannой зоны проектного газопровода
- Инженерные сети**
-  - проектируемый газопровод

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					65-4098					
					Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 24Г					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чалых М.А.		<i>[Signature]</i>			ПП	4	4	
Выполнил		Слюняев А.С.		<i>[Signature]</i>						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			 ООО «Юникс»		