



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2016 № 1767/4

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/8 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113», протокола публичных слушаний от 15.08.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2016, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 19.08.2016 № 31(31), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы  
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 13 » 10 2016 г.  
№ 1767/4

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113» (основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 5л.

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113» принято на основании Постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/8, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Трасса изысканий относится к подрайону II-В СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская, 113» находится в Центральном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Трасса проектируемого газопровода расположена по ул. Арбековская, 113 в г. Пенза. В геоморфологическом отношении трасса газопровода приурочена к долине ручья – правого притока ручья Безымянный.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Арбековская, 113.

Начало трассы - существующий подземный стальной газопровод низкого давления  $P=0,003\text{МПа}$   $\varnothing 76\text{мм}$ , проложенный по ул. Большая

Арбековская в г. Пенза. Конец трассы – заглушка на границе земельного участка жилого дома.

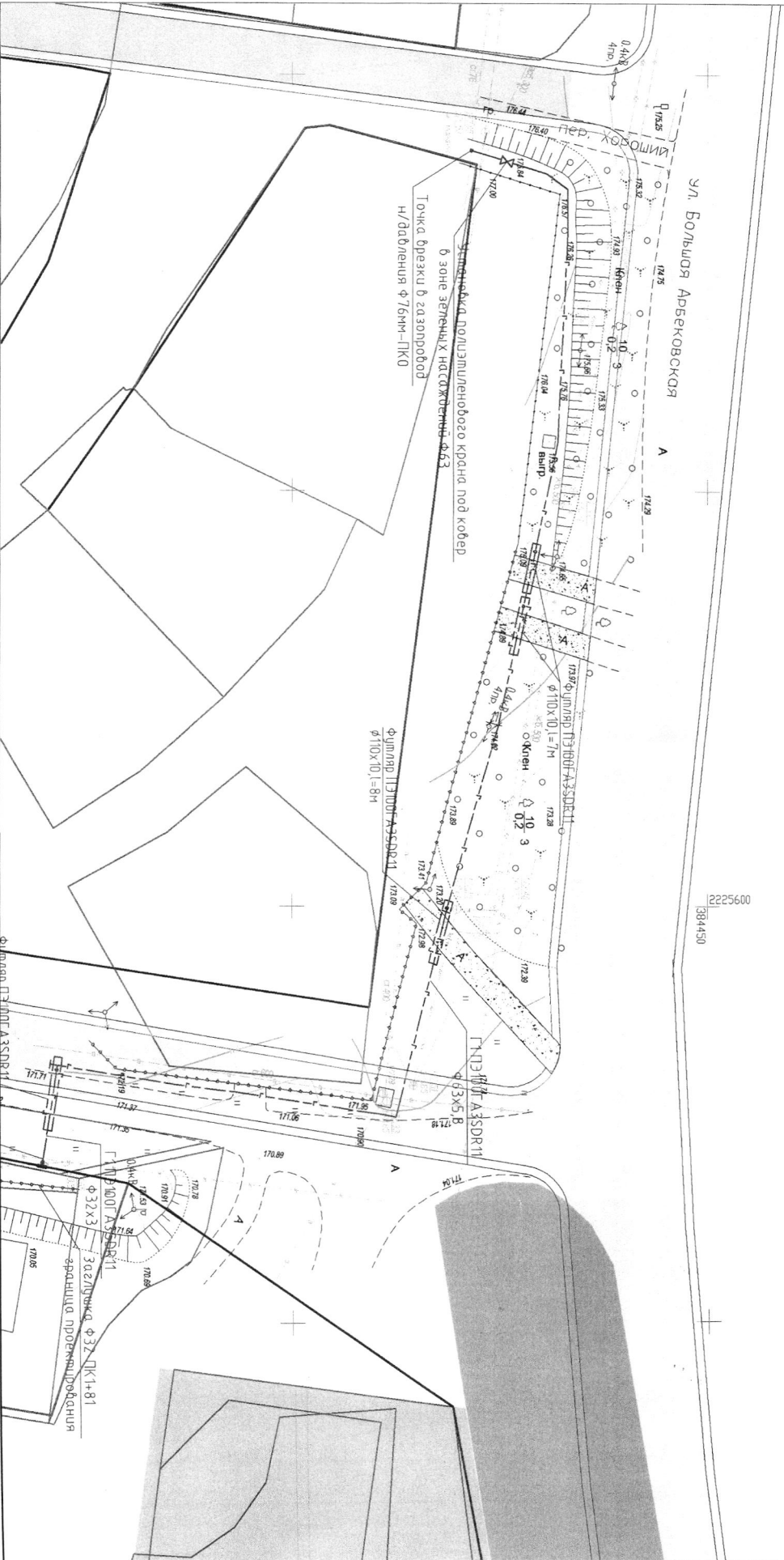
Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;
- охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона линий водопровода.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



**Условные обозначения**

- Утвержденные красные линии (пост. адм. ин. г. Пензы от 23.10.2014 № 1246)
- границы кадастрового участка
- проектируемый газопровод
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- зона малозэтажной жилой застройки 1-3 этажа
- зона открытых пространств
- зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Чопух МА			
ГАП		Ройнов АВ			
Выполнил		Слюнев АС			

65-4092

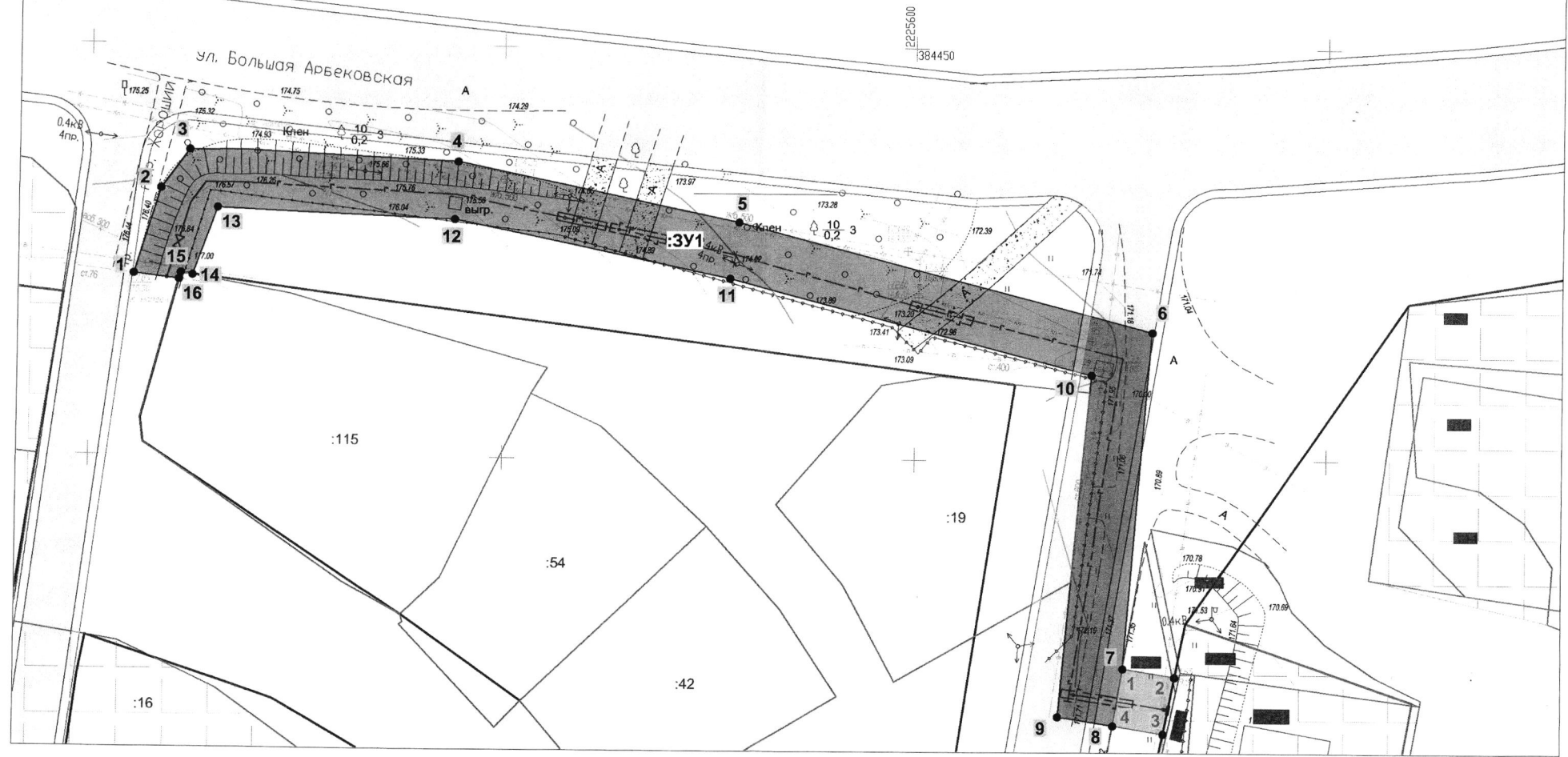
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Ленинская область, г.Ленза, ул. Арбеквская, 113.

Проект газопроводки маршрутици  
Инициируемая часть

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ  
М 1:500

Листов	Лист	Листов
1	1	1

ООО «ЮНИКС»



### Условные обозначения

- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014№1248)
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- формируемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- 58:29:4001005:2278/чзУ1
- территориальные зоны по данным ГКН
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001004
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001005
- проектируемый газопровод
- поворотная точка
- порядковый номер поворотной точки

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-4092

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Арбековская, 113.

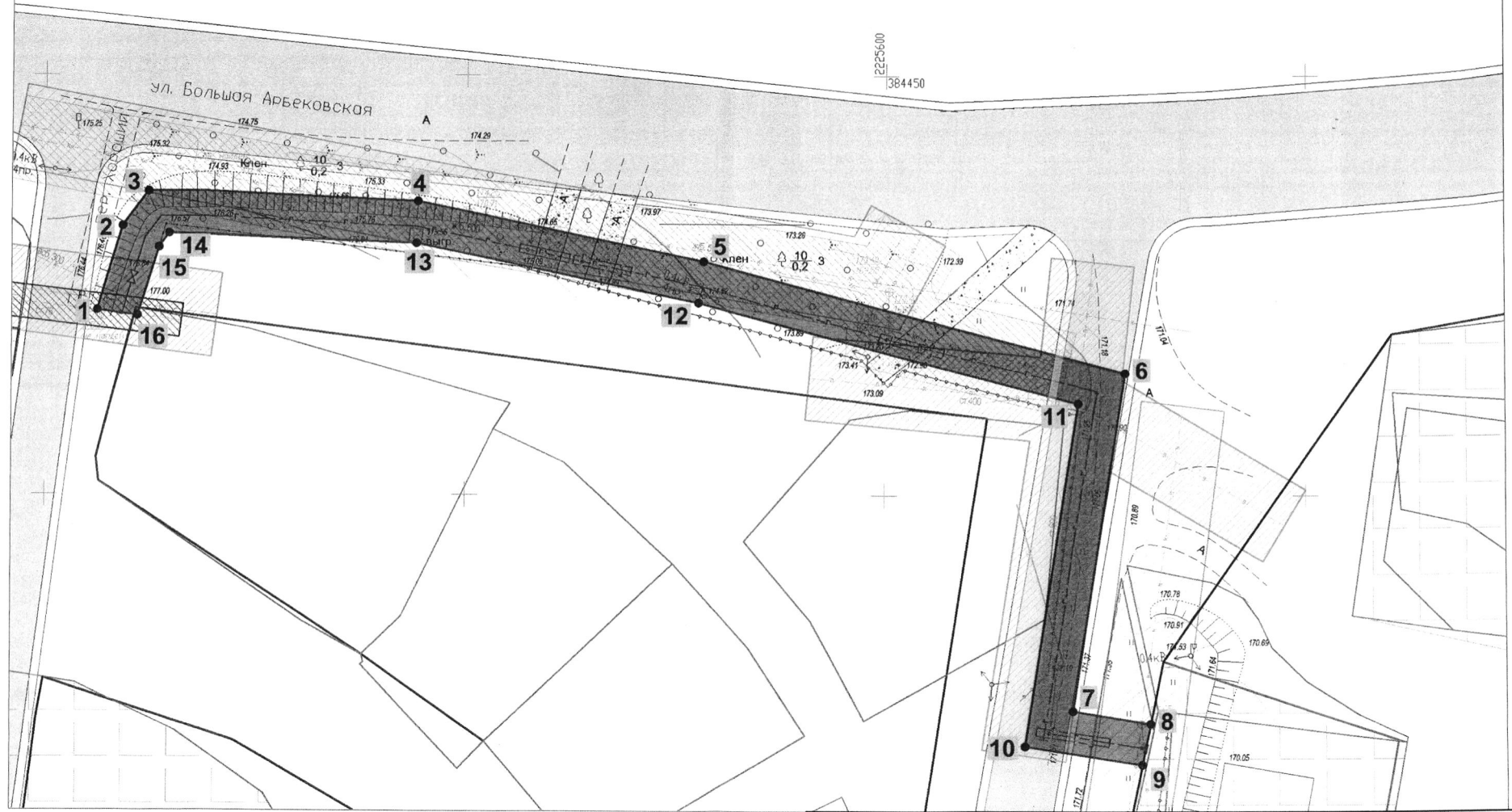
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500

**ООО «Юникс»**

Ивл. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №



**Условные обозначения**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - утвержденные красные линии<br>(пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014№1248) |  | - охранный зона проектного газопровода |
|  | - границы кадастрового участка  |  | - охранный зона канализации            |
|  | - перспективная проезжая часть  |  | - охранный зона водопровода            |
|  | - проектируемый газопровод  |  | - охранный зона газопровода            |
|  | - территориальные зоны по данным ГКН                                      |  | - охранный зона ливневой канализации   |
|  |   |  | - поворотная точка                     |
|  |   |  | - порядковый номер поворотной точки    |

65-4092

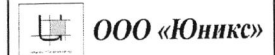
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Арбековская, 113.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых МА			
ГАП		Робнов АВ			
Выполнил		Слюняев АС			

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.