



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 № 1610

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258 по адресу: г. Пенза, микрорайон № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр.№36

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 02.11.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 02.11.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 13.11.2020 №44, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать в предоставлении Бардаеву Евгению Станиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315 кв.м., по адресу: г. Пенза, микрорайон № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр.№36 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий от т.2 до т.3 до 1,17 м, от т. 3 до т.4 до 3,0 м, от т.4 до т.5 до 2,7 м (приложение).

Заявителем не подтверждено, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:258 неблагоприятны для застройки. Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

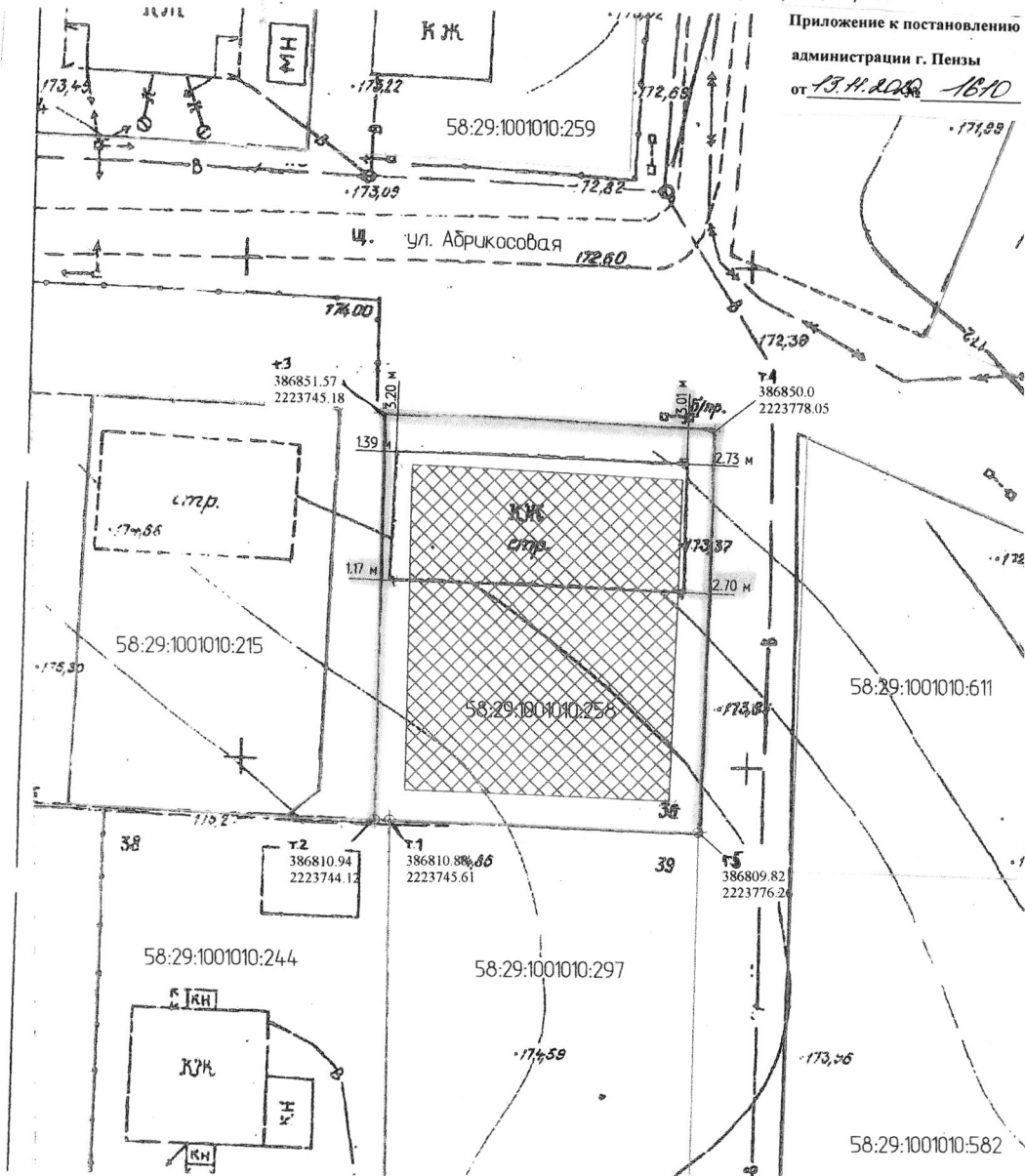
Глава администрации города

А.В. Лузгин

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером 58:29:1001010:258, расположенного по адресу: г. Пенза, мкр. "Заря-2", стр. 38

Приложение к постановлению
администрации г. Пензы
от 13.11.2018 № 1610



Условные обозначения:

- КЖ — индивидуальный жилой дом
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы допустимого размещения зданий

58:29:1001010:258 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН

1,17 м — испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Масштаб 1:500

Выполнил: кадастровый инженер Яценко П.О.

