



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 № 1612

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8», постановления администрации города Пензы от 06.10.2020 № 1400 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления МУП «ОГСАГиТИ» от 15.10.2020 № 8317, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 13.11.2020 № 1612

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1

Количество листов: 7 л.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

На основании постановления администрации города Пензы от 06.10.2020 № 1400 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ13, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007006:133 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ13	1	376116.50	2231272.88	833
	2	376116.79	2231290.64	
	3	376117.01	2231304.53	
	4	376117.06	2231307.26	
	5	376117.06	2231315.51	
	6	376099.65	2231312.06	
	7	376096.03	2231311.33	
	8	376096.04	2231310.60	
	9	376096.16	2231302.37	
	10	376096.30	2231292.80	
	11	376096.71	2231272.72	
1	376116.50	2231272.88		

Примечание\*

*\*Все проектные решения, разработанные в проекте межевания территории, ограниченной улицами 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1, остаются без изменений за исключением образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ13 в части вида разрешенного использования.*

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Место	Подп.			1

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования.**

Отсутствует.

**3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ13	Магазины (4.4)

**4. Сервитуты.**

С-1

376107.44	2231313.06
376117.06	2231312.86
376117.06	2231315.51
376099.65	2231312.06
376096.03	2231311.33
376096.04	2231310.60
376096.16	2231302.37
376096.30	2231292.80
376096.71	2231272.72
376099.34	2231272.74
376099.28	2231274.89
376099.73	2231275.50
376100.93	2231276.32
376102.17	2231276.89
376103.09	2231277.11
376104.78	2231277.28
376116.57	2231277.45
376116.67	2231282.99
376110.94	2231282.94
376109.50	2231283.26
376107.38	2231284.02
376106.39	2231284.63
376105.44	2231285.53
376104.83	2231286.65
376104.64	2231292.98
376104.17	2231292.99
376104.18	2231293.94
376104.64	2231293.93

376104.56	2231296.93
376102.10	2231297.03
376101.91	2231307.73
376101.97	2231310.14
376102.35	2231310.86
376102.73	2231311.43
376103.29	2231311.96
376103.94	2231312.28
376105.29	2231312.76
376107.44	2231313.06

**5. Сведения о границах элемента планировочной структуры.**

Площадь – 78563 кв.м.

1	376302.61	2231039.87
2	376315.23	2231205.89
3	376324.73	2231292.08
4	376351.59	2231350.82
5	376281.73	2231358.29
6	376015.29	2231309.03
7	376022.31	2231161.16
8	376088.99	2231162.44
9	376091.57	2231049.52
10	376191.34	2231049.18
11	376223.86	2231045.85
1	376302.61	2231039.87

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					2

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					3