



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 № 1616

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 08.06.2020 № 757

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 08.06.2020 № 757 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 29.10.2020 № 8811, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

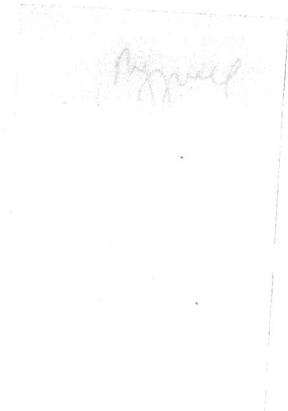
1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города



А.В. Лузгин

Приложение № 1
Утверждено
постановлением
администрации города
от 13.11.2020 № 16/16

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 08.06.2020 № 757

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Мамонов Николай Федорович Пензенская область, г. Пенза, ул. Шоссейная, д. 17
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	1. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008003:110 и муниципальных земель. Вид разрешенного использования «магазины» (4.4) 2. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Пензы
от 13.11.2020 № 16/16

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 08.06.2020 № 757

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Экспериментальная, 8В
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Мамонов Николай Федорович Пензенская область, г. Пенза, ул. Шоссейная, д. 17
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГИТИ» Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории

10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз; копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория относится к Ж-3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют

13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная улицами Пушанина, Экспериментальная, южной и западной границей территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.618
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	1. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008003:110 и муниципальных земель. Вид разрешенного использования «магазины» (4.4) 2. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствует
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при	Не требуется

	инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2019 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)