



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 № 1614

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
ул. Ростовская, ул. Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м,
пр. Воронежским 2-м в городе Пензе**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2424 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, пр. Воронежский 1-й, пр. Воронежский 2-й в городе Пензе», постановления администрации города Пензы от 15.01.2019 № 40 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2424 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, пр. Воронежский 1-й, пр. Воронежский 2-й в городе Пензе», постановления администрации города Пензы от 12.09.2019 № 1759/2 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2424 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, ул. Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления ООО «Санюш» от 08.10.2020 № 8015, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, ул. Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.11.2020 № 1614

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ростовская,
ул. Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м
в городе Пензе.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью
проекта межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, ул. Терновского,
ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м в городе Пензе.

Количество листов: 7 л.

ООО "САНЮШ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, ул.
Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м
в городе Пензе

ТОМ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор



Р. А. Имангулов

г. Москва 2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ростовская, ул. Терновского, ул. Воронежской, пр. Воронежским 1-м, пр. Воронежским 2-м в городе Пензе выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Техническим заданием к Постановлению Администрации города Пензы №2424 от 25.12.2018г. и Постановлению №1759/2 от 12.09.2019г. о внесении изменений в Постановление Администрации города Пензы №2424 от 25.12.2018г., Земельного кодекса РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и г. Пензы.

Проект межевания подготовлен с целью формирования границ земельного участка, не предназначенного для размещения объектов в рамках дальнейшего проектирования и строительства и включает в себя пояснительную записку, каталог земельных участков и основные показатели землепользования, а так же чертежи межевания территории на топографических планах.

Согласно Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории выполнен с целью формирования земельного участка для размещения Центра социальной помощи. Сначала предусмотрено уточнение границ ЗУ КН 58:29:3007016:141, т.к. ориентировочные границы не дают возможность перераспределения, далее производится перераспределение ЗУ КН 58:29:3007016:141 (уточненные границы) и земель муниципальной собственности для образования нового земельного участка ЗУ1.

На основе вышеизложенного и цели проекта сформирован чертеж по проекту межевания территории Рис.1 и координаты формируемого земельного участка (см. табл. 1).

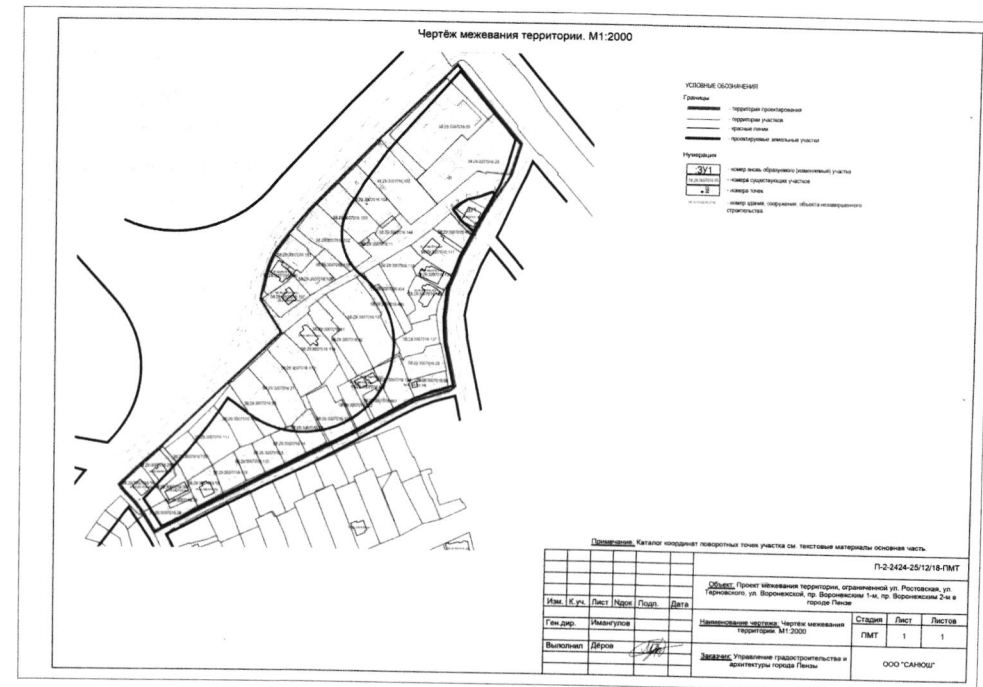


Рис.1 Проект межевания территории

Табл. 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
:ЗУ1		Площадь, кв.м	600.01	Длина, м	106.25
Вид разрешенного использования		Социальное обслуживание код 3.2			
	1	376891.98	2230897.08	9.9	7d25'41"
	2	376894.17	2230906.73	12.96	19d5'24"
	3	376898.69	2230918.88	2.71	352d24'39"
	4	376896.77	2230920.8	15.26	65d16'6"
	5	376883.45	2230913.36	16.24	74d17'11"
	6	376869.2	2230905.56	6.27	359d31'36"
	7	376863.65	2230902.62	14.38	359d14'26"
	8	376872.87	2230891.58	12.6	101d54'46"
	9	376882.94	2230884.01	5.96	13d13'0"
	10	376886.72	2230888.62	9.96	87d37'10"

Табл. 2. Виды разрешенного использования и способ образования образуемых земельных участков

№ участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Способы образования ЗУ
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Социальное обслуживание код 3.2	600.01	Перераспределение земельного участка и земель муниципальной собственности

3.2. Сведения о границах территории проекта межевания

Табл. 3. Каталог координат точек проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	376941.17	2230941.58
2	376914.08	2230933.16
3	376883.42	2230913.41
4	376841.80	2230891.03
5	376812.55	2230880.14
6	376787.03	2230877.45
7	376765.55	2230878.71
8	376727.17	2230886.91
9	376724.00	2230883.01
10	376714.91	2230853.42
11	376696.24	2230818.57
12	376683.95	2230797.36
13	376599.54	2230635.37
14	376596.23	2230629.49
15	376612.43	2230619.61
16	376622.08	2230612.43

17	376631.10	2230603.75
18	376636.09	2230599.59
19	376649.63	2230613.21
20	376653.34	2230617.03
21	376670.03	2230635.92
22	376771.35	2230738.32
23	376801.53	2230719.77
24	376808.20	2230721.10
25	376823.66	2230724.44
26	376831.39	2230726.66
27	376840.01	2230730.16
28	376843.52	2230732.22
29	376858.11	2230742.70
30	376879.56	2230760.18
31	376942.87	2230819.61
32	376998.46	2230876.39
33	377008.00	2230885.75