



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 № 1674/1

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 07.10.2019 № 1935 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления ООО «Санюш» от 08.10.2020 № 8009, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.11.2020 № 1674/1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы.

Количество листов: 7 л.

ООО "САНЮШ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой,
Терновского, автодорогой от ул. Терновского
вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы

ТОМ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор



Р. А. Имангулов

г. Москва 2020 г.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Техническим заданием к Постановлению Администрации города Пензы №1935 от 07.10.2019г., Земельного кодекса РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и г. Пензы.

Проект межевания подготовлен с целью формирования границ земельного участка, не предназначенного для размещения объектов в рамках дальнейшего проектирования и строительства и включает в себя пояснительную записку, каталог земельных участков и основные показатели землепользования, а так же чертежи межевания территории на топографических планах.

Согласно Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории выполнен с целью формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом.

На основе вышеизложенного и цели проекта сформирован чертеж по проекту межевания территории Рис.1 и координаты формируемого земельного участка (см. табл. 1).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

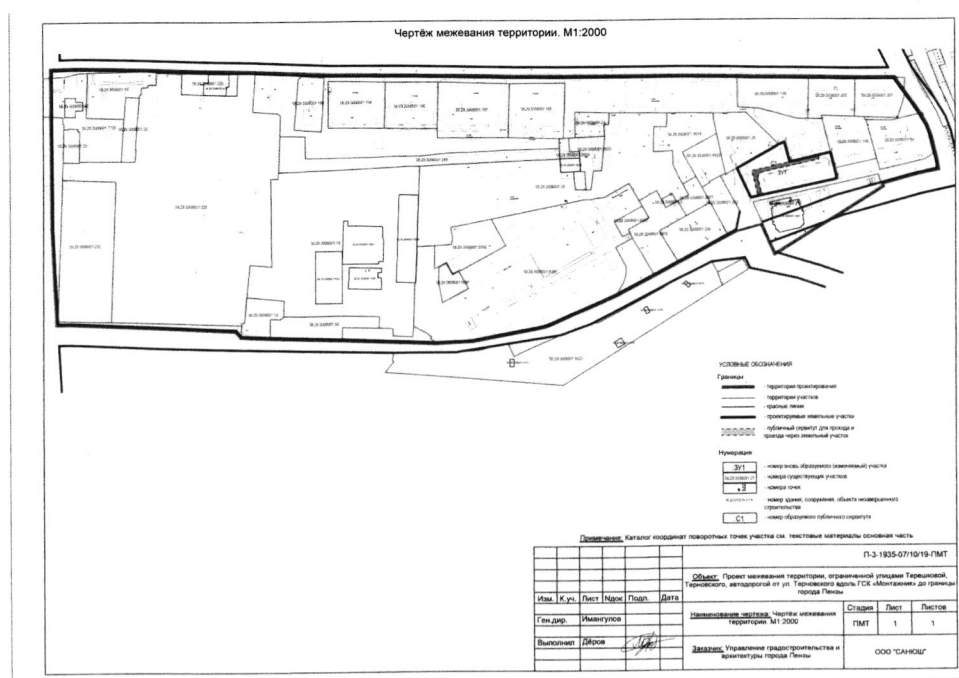


Рис.1 Проект межевания территории

Табл. 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
:ЗУ1		Площадь, кв.м	2705,05	Длина, м	246,46
Назначение существующего участка		Среднеэтажная жилая застройка код 2.5			
	1	375524,66	2231963,95	5,91	356d43'49"
	2	375527,13	2231969,32	19,35	7d5'149"
	3	375508,37	2231974,02	38,99	100d40'34"
	4	375517,41	2232011,95	15,29	270d39'30"
	5	375502,56	2232015,59	10,35	89d37'56"
	6	375492,45	2232017,83	81,59	1d18'6"
	7	375474,9	2231938,15	30,44	90d3'2"
	8	375502,5	2231925,32	37,66	77d29'35"
	9	375520,95	2231958,15	6,89	85d35'41"

Табл. 2. Виды разрешенного использования и способ образования образуемых земельных участков

№ участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Способы образования ЗУ

:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	2714,76	Образуеться из земель муниципальной собственности в соответствии с п.п. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ
------	--------------------------	---------------------------------------	---------	--

3.2. Сведения о границах публичных сервитутов

Доступ к участку 58:29:3008001:200 и 58:29:3008001:198 осуществляется в том числе через территорию образуемого участка ЗУ1, в связи с существующим внутридворовым проездом вдоль жилого дома по улице Терешковой, 17Б.

Для беспрепятственного прохода или проезда через земельный участок публичный сервитут предусмотрен в границе участка ЗУ1.

Табл. 3. Каталог координат образуемого публичного сервитута

№ участка	Координаты			Площадь, кв.м
	№ точки	X	Y	
1	2	3	4	5
:С1	1	375476.35	2231944.74	343,65
	2	375500.06	2231939.02	
	3	375508.37	2231974.02	
	4	375514.98	2232001.74	
	5	375510.79	2232001.31	
	6	375498.76	2231949.97	
	7	375497.24	2231946.6	
	8	375494.46	2231945.06	
	9	375490.75	2231945.56	
	10	375481.09	2231947.77	
	11	375478.82	2231949.55	
	12	375478.02	2231952.19	

3.3. Сведения о границах территории проекта межевания

Табл. 4. Каталог координат точек проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	375445.08	2231924.32
2	375434.98	2231905.5
3	375415.84	2231870.38
4	375403.81	2231848
5	375385.82	2231813.71
6	375379.17	2231799.01
7	375366.4	2231769.67
8	375357.41	2231749.61
9	375356.42	2231746.61
10	375354.97	2231740.62
11	375353.68	2231734.79
12	375351.27	2231721.54
13	375343.14	2231680.41

14	375342.82	2231679.2
15	375341.09	2231644.47
16	375344.58	2231557.34
17	375346.62	2231490.45
18	375347.77	2231463.49
19	375353.54	2231458.7
20	375355.51	2231410.34
21	375358.29	2231343.08
22	375360.08	2231304.22
23	375360.08	2231290.93
24	375408.59	2231288.51
25	375449.33	2231286.41
26	375538.01	2231285.84
27	375591.07	2231285.61
28	375597.47	2231285.7
29	375597.93	2231308.14
30	375597.37	2231343.29
31	375595.22	2231417.15
32	375594.18	2231472.21
33	375591.12	2231547.13
34	375590.61	2231607.54
35	375589.38	2231672.93
36	375588.67	2231719.62
37	375588.67	2231792.56
38	375588.67	2231861.14
39	375588.02	2231917.24
40	375587.35	2231944.19
41	375587.04	2231980.71
42	375586.17	2232027.4
43	375586.15	2232053.29
44	375586.19	2232071.33
45	375585.72	2232071.57
46	375555.19	2232093.16
47	375542.36	2232100.88
48	375531.09	2232105.06
49	375510.03	2232110.04
50	375502.04	2232111.33
51	375498.02	2232092.67
52	375488.72	2232058.77
53	375485.65	2232059.64
54	375423.78	2231960.49
55	375451.62	2231948.4