



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 2214

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Захарова, 19

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 24.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 24.10.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» № 67 (1082) от 03.11.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить ООО «Мелайн» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4004019:92, площадью 24522 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Захарова, 19, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.10 до т.11, от т.11 до т.12, от т.12 до т.13, от т.13 до т.14, от т.14 до т.15, от т.15 до т.16, от т.16 до т.17, от т.17 до т.18, от т.18 до т.19, от т.19 до т.20 – до 0м согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отказать ООО «Мелайн» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4004019:92, площадью 24522 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Захарова, 19, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.20 до т.21, от т.21 до т.22, от т.22 до т.23, от т.23 до т. 24, от т.24 до т.25, от т.25 до т.26, от т.26 до т.27 — до 0м на основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004019:92 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

3. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

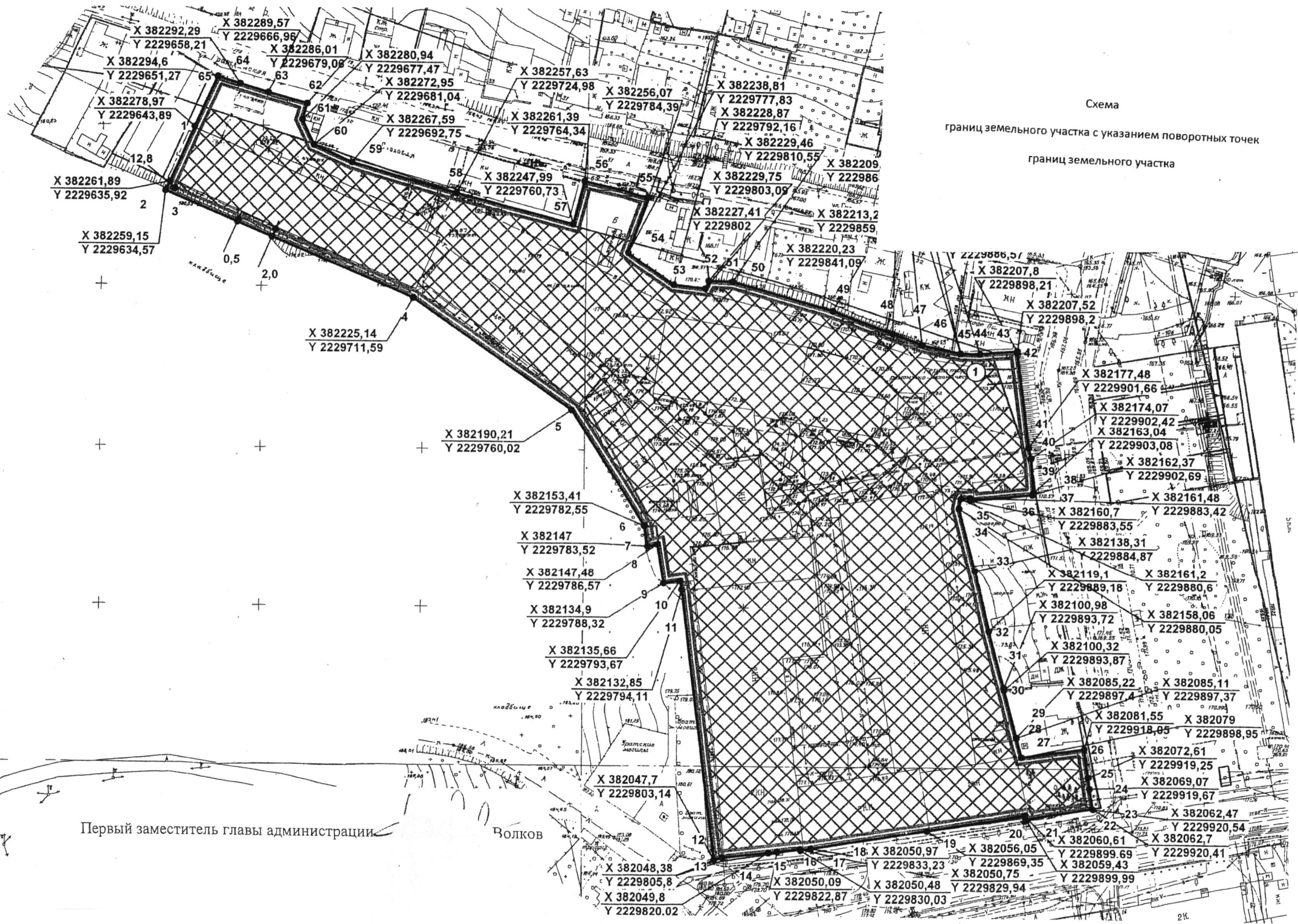
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности главы
администрации города**

С.В. Волков

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от « 13 » 12 2016 г.
№ 2814

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 58:29:4004019:92, площадью 24522 кв.м., по адресу:
г. Пенза, ул. Захарова, 19
(схема границ земельного участка)



Схема

границ земельного участка с указанием поворотных точек

границ земельного участка

Первый заместитель главы администрации

Волков