



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 2219

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, СНТ «Маяковец-1» (кадастровый номер 58:29:2007005:141)»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.11.2015 № 1962/7 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, СНТ «Маяковец-1» (кадастровый номер 58:29:2007005:141)», протокола публичных слушаний от 21.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 21.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 24.11.2016 № 71 (1086), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, СНТ «Маяковец-1» (кадастровый номер 58:29:2007005:141)» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » 12 2016 г.
№ 2219

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484» (Чертеж красных линий; чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; план полосы отвода на период строительства газопровода среднего давления, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 6 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, СНТ «Маяковец-1» (кадастровый номер 58:29:2007005:141)», принято на основании постановления администрации города Пензы от 18.11.2015 №1962/7, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства, участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012)

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, СНТ «Маяковец-1» (кадастровый номер 58:29:2007005:141)» находится в Юго-восточном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Проектируемый газопровод проложить от точки врезки в существующий стальной газопровод среднего давления $D=160\text{мм}$, проложенного на снабжение п. Барковка, до границы земельного участка заявителя, располагаемого по адресу: г.Пенза, кадастровый №58:29:2007005:141.

Подключение к существующим газопроводам осуществляется:

к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления $\varnothing 160\text{ мм}$. Давление в точке подключения максимальное - $0,3\text{МПа}$, фактическое (расчетное) = $0,22\text{МПа}$.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается:

- из труб газовых полиэтиленовых ПНД ПЭ-80 SDR 11 $\varnothing 160 \times 11,8\text{мм}$ и $32 \times 3,0$ по ГОСТ Р 50838-95.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

– охранный зона газопровода.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

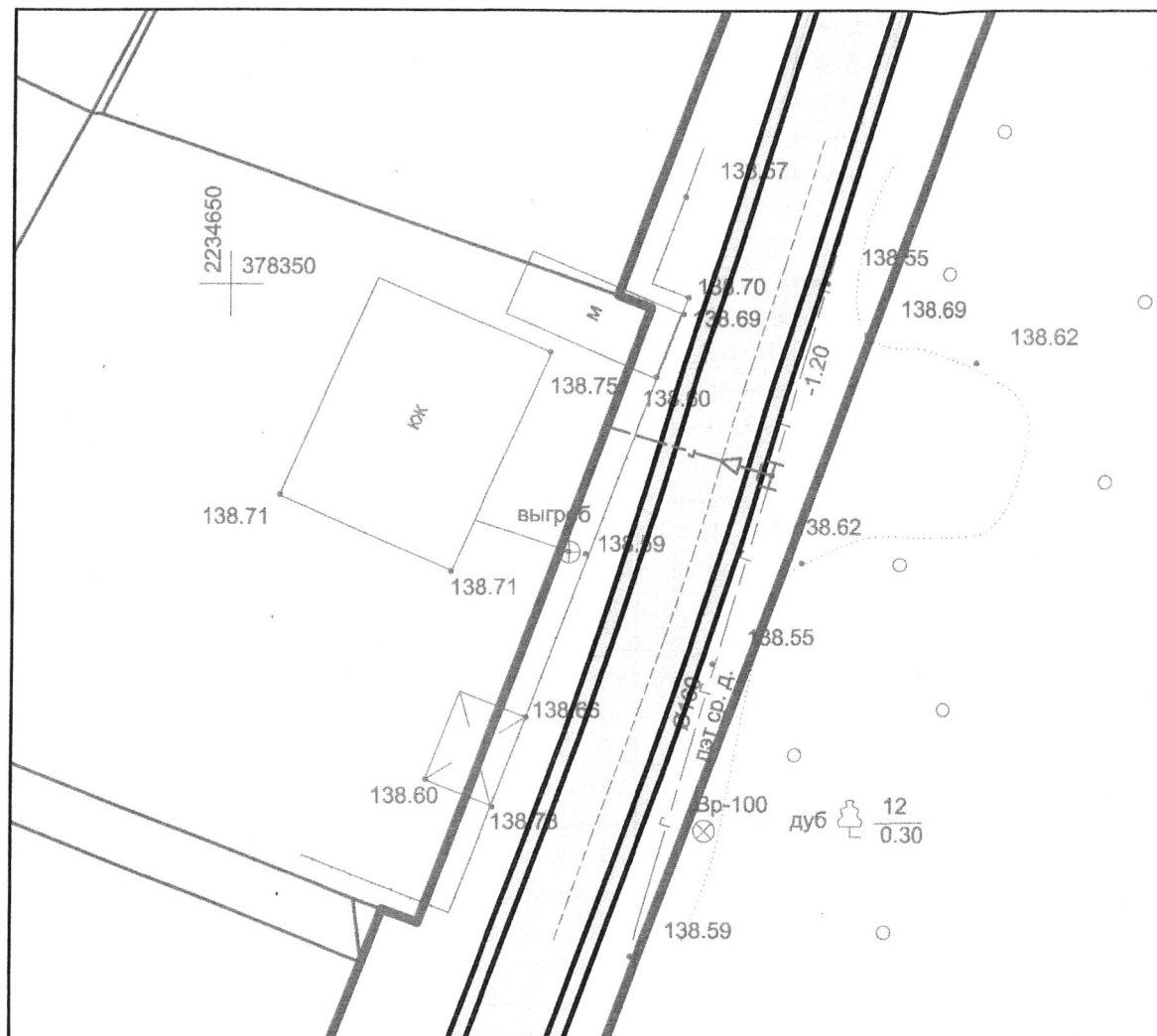
X=22217045.51
Y=383128.86

- проектные красные линии
- границы кадастрового участка
- поворотная точка
- координаты поворотной точки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ,
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К
ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

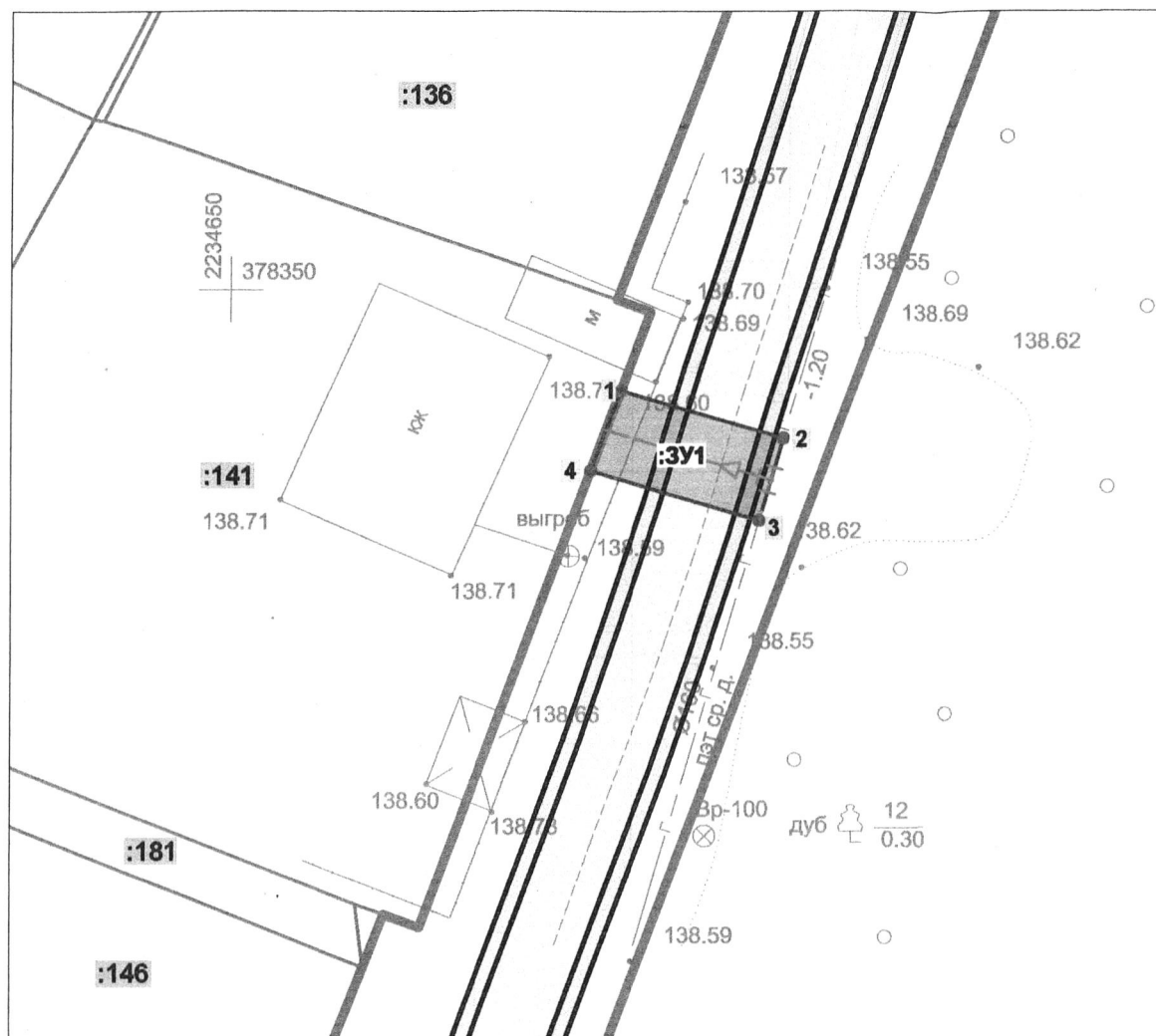


Условные обозначения

- проектные красные линии
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- проектируемый газопровод

						65-3823		
						Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, СНТ "Маяковец - 1" (кадастровый номер №58:29:2007005:14.1)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
ГИП	Чалых М.А.						ПП	2
ГАП	Ровнов А.В.							
Выполнил	Слюняев А.С.							
						Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:250		
						ООО «ЮНИКС»		

План полосы отвода на период строительства газопровода среднего давления,
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения

- полоса отвода на период строительства газопровода среднего давления

- границы кадастрового участка

- проектные красные линии

Транспортная инфраструктура

- перспективная проезжая часть

- тротуары

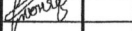
:141 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2007005

- поворотная точка

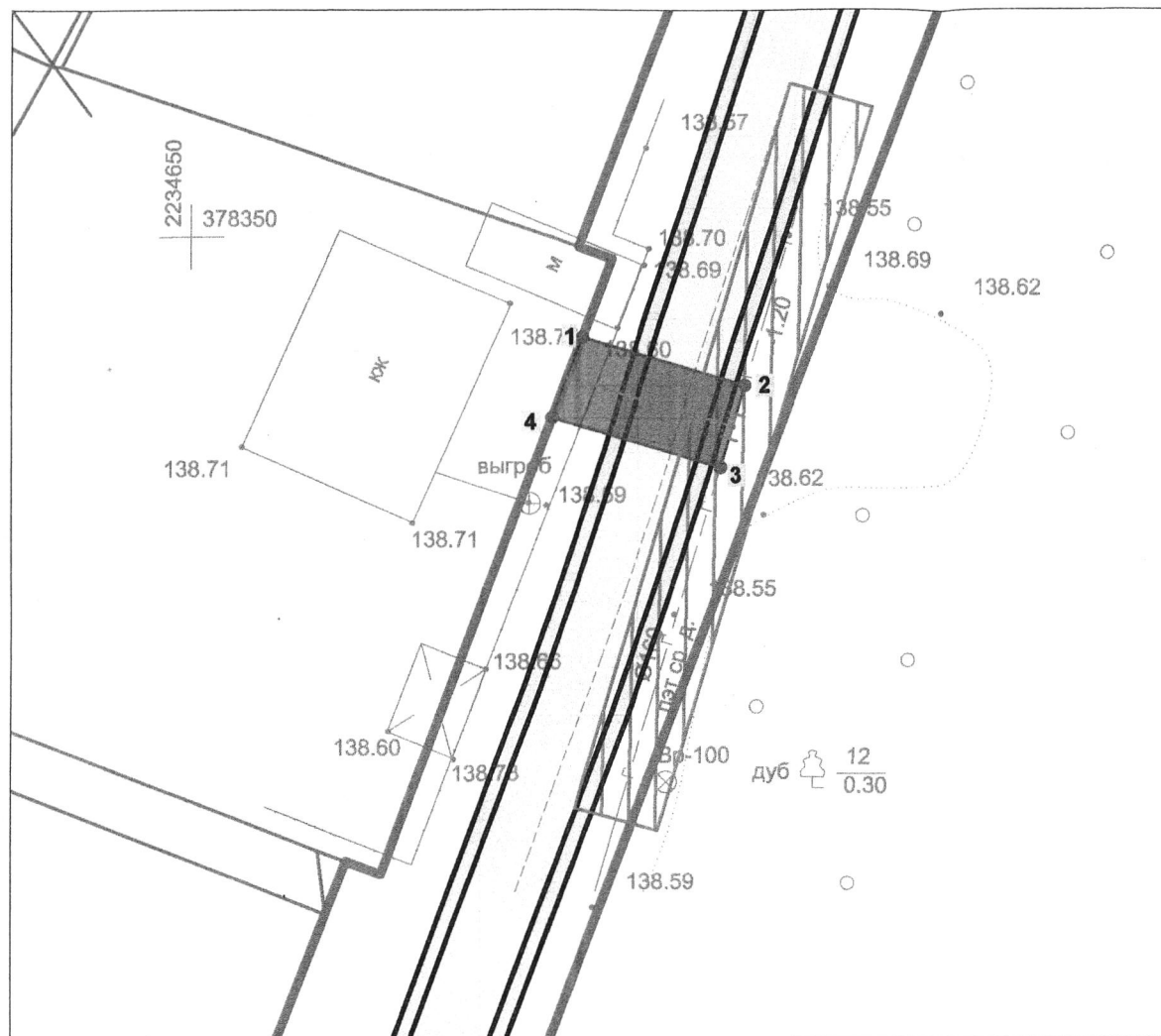
2 - порядковый номер поворотной точки

- проектируемый газопровод

:ЗУ1 - образуемый земельный участок на период строительства проектного газопровода

						65-3823			
						Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, СНТ "Маяковец -1" (кадастровый номер №58:29:2007005:141)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чалых М.А.					ПП	2	3
ГАП		Ровнов А.В.							
Выполнил		Слюняев А.С.				План полосы отвода на период строительства газопровода среднего давления, Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М. 1:250			
						 ООО «ЮНИКС»			

Условные обозначения



- Границы охранной зоны проектного газопровода
- границы кадастрового участка
- проектные красные линии
- поворотная точка
- 2** - порядковый номер поворотной точки
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- охранный зона газопровода
- проектируемый газопровод

						65-3823			
						Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, СНТ "Маяковец -1" (кадастровый номер №58:29:2007005:141)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чалых МА					ПП	3	3
ГАП		Роднов АВ							
Выполнил		Слюняев АС				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:250		ООО «Юникс»	