



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 2219/1

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.14п»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/7 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.14п», протокола публичных слушаний от 21.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 21.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 24.11.2016 № 71 (1086), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.14п» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » _____ 2016 г.
№ _____

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.14п» (Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 14п», принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/7, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства, участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012)

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 14п», находится в планировочном районе Центр-Веселовка г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Прокладка газопровода низкого давления запроектирована подземная с применением полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗSDR11 Ø63x5,8 (коэффициент запаса прочности $k=3,2$), ПЭ100 ГАЗSDR11 Ø32x3 (коэффициент запаса прочности $k=5,3$), а также надземная из стальных электросварных труб Ф57x3 по ГОСТ10704-91 на опорах $h=2,4$ м.

В точке врезки предусмотрена установка стального шарового крана КШ-50ф.

Для защиты от коррозии:

- стальные надземные газопроводы покрыть атмосферостойкой эмалью ХВ-125 (ГОСТ 10144-81*Е) по грунтовке ФЛ03К (ГОСТ 9109-91*) за 2 раза;
- стальные подземные газопроводы покрыть "весьма усиленной" изоляцией - липкими лентами Праймер.

Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению. Запорная и

регулирующая арматура должна обеспечивать герметичность затворов не ниже класса В в соответствии с п.4.14 СП62.13330.2011.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода- 1,2м. Перед укладкой газопровода дно траншеи выравнивается и устраивается основание из песчаного грунта толщиной 0,1м и присыпается песчаным грунтом на 0,2м после укладки газопровода.

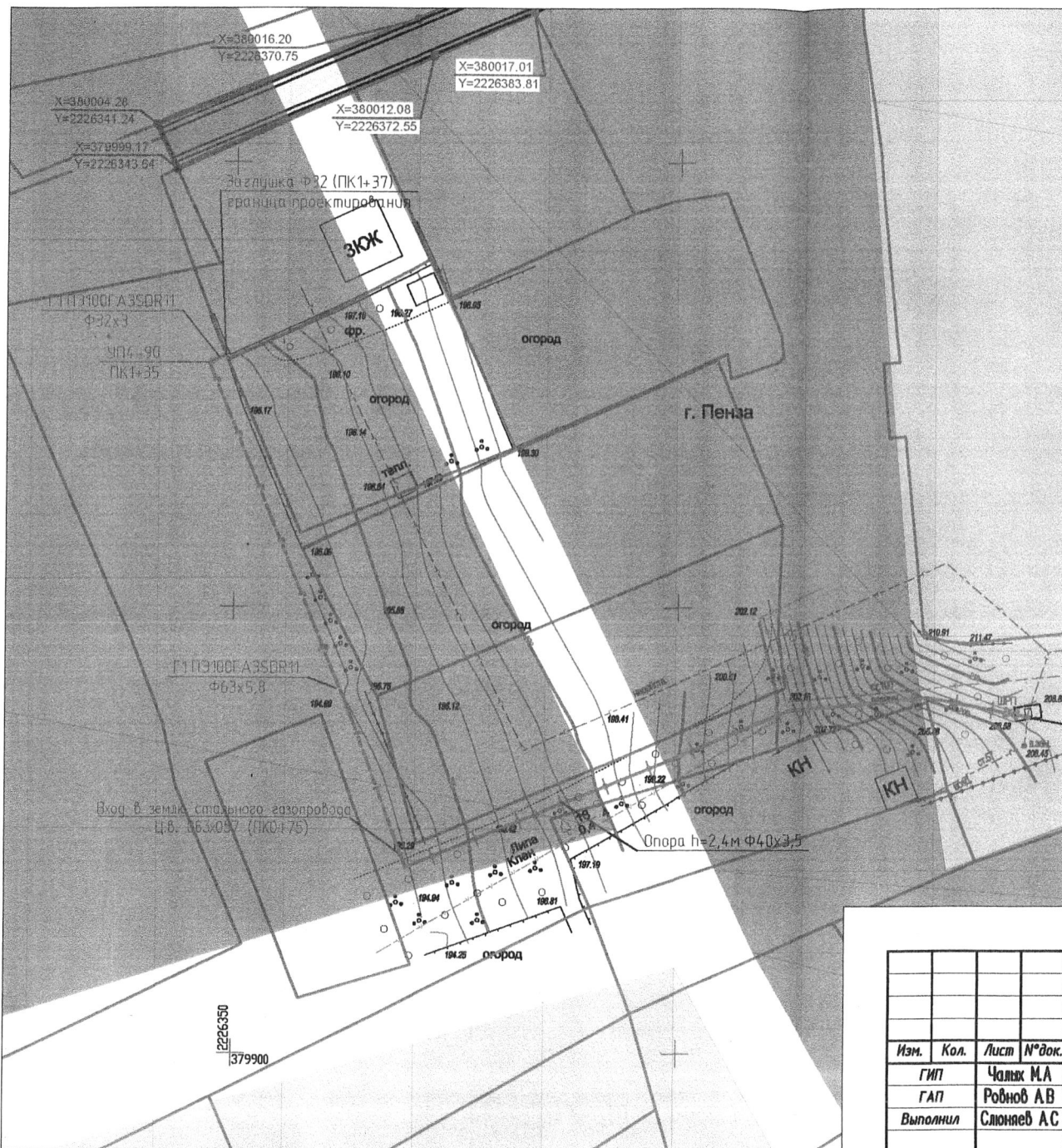
Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:










- охранный зона ШРП;
- охранный зона линий связи;
- охранный зона водопровода;


По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

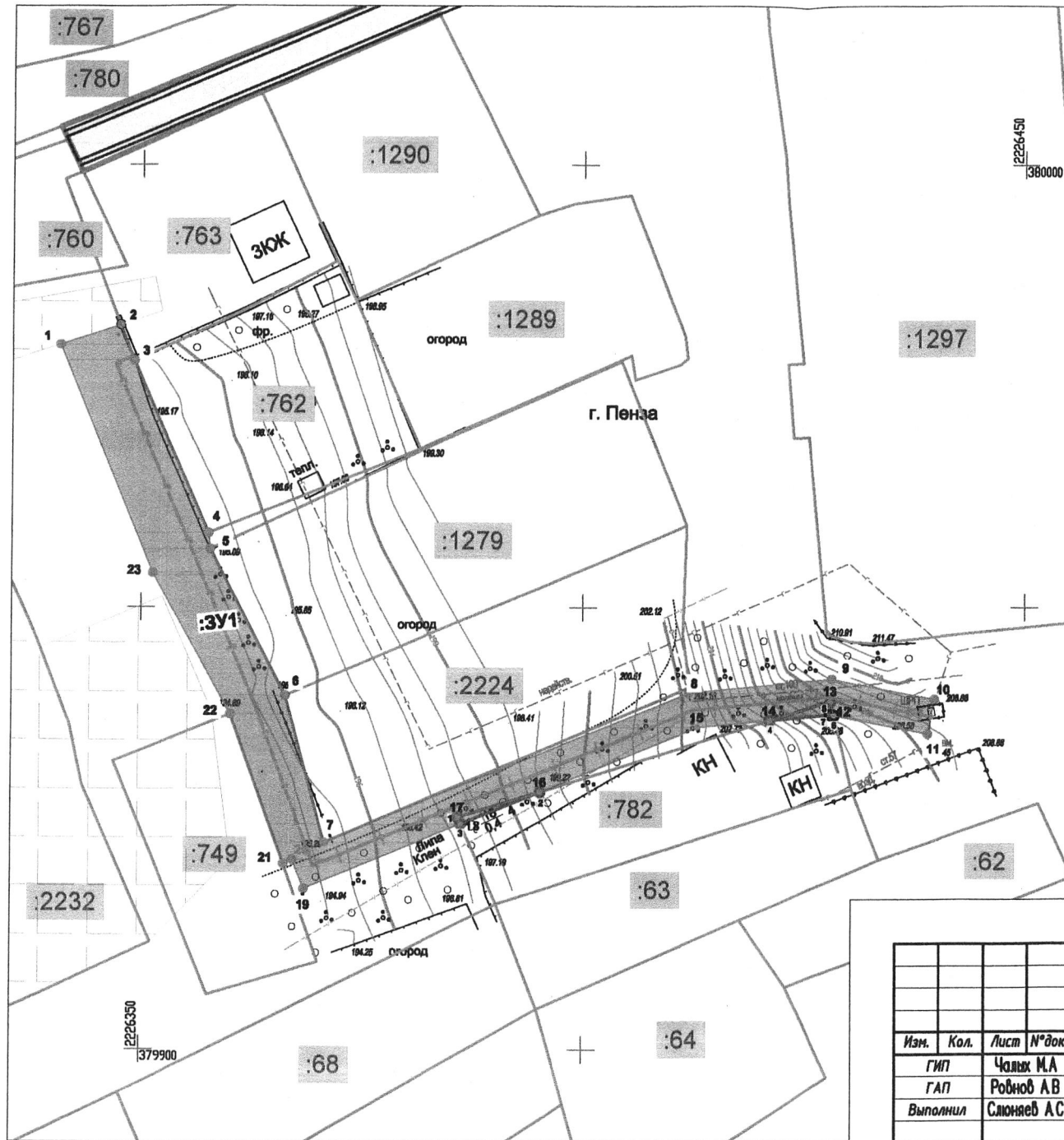


Условные обозначения










-  - проектные красные линии
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
-  - зона коллективных садов
-  - зона городской рекреации
-  - зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
-  - проектируемый газопровод
- $X=2233957.53$
 $Y=382399.32$ - координаты поворотной точки
-  - поворотная точка


					65-4094			
					Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 14 п			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Чалых М.А.		Проект планировки территории Утверждаемая часть	ПП	1
		ГАП		Ровнов А.В.				
		Выполнил		Слюняев А.С.				
Основной чертёж М 1:500						 ООО «ЮНИКС»		

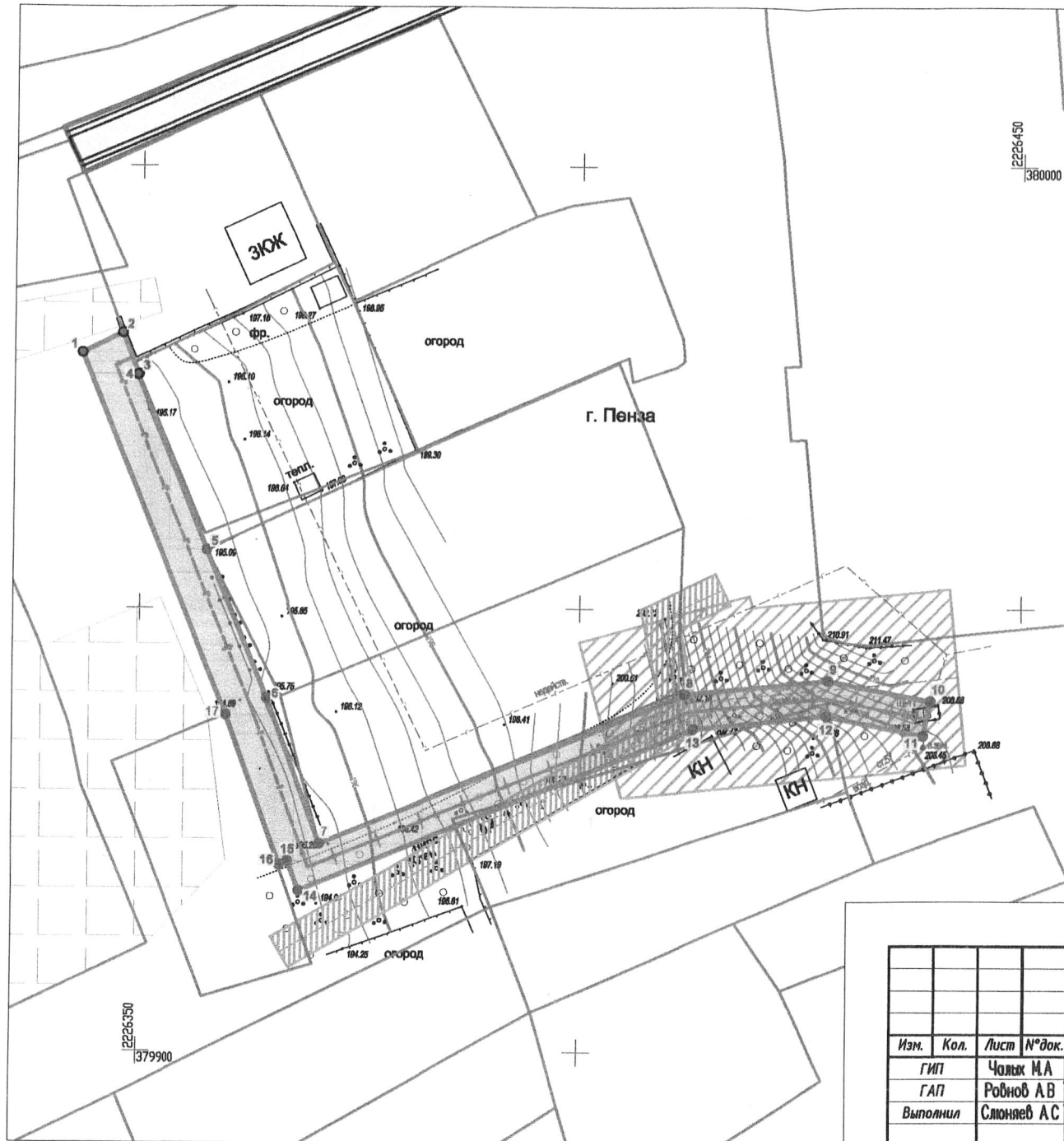
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков













Условные обозначения

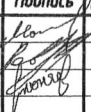

-  - проектные красные линии
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  :ЗУ1 - формируемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
-  - 58:29:3001004:782/чзу1
-  - поворотная точка
-  - порядковый номер поворотной точки
-  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3001004
-  - проектируемый газопровод

						65-4094			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, с/т Казенный сад, уч.14 п			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	4
ГИП		Чалых М.А.		<i>М.А. Чалых</i>					
ГАП		Ровнов А.В.		<i>А.В. Ровнов</i>					
Выполнил		Слюняев А.С.		<i>А.С. Слюняев</i>					
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500			
						 ООО «ЮНИКС»			



Условные обозначения

-  - проектные красные линии
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
-  - охранный зона проектного газопровода
-  - охранный зона линий связи
-  - охранный зона водопровода
-  - охранный зона ШРП
-  - проектируемый газопровод
-  - поворотная точка охранный зона проектного газопровода
- 2** - порядковый номер поворотной точки охранный зона проектного газопровода

						65-4094			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 14 п			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	4
Выполнил		Слюняев АС							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
						 ООО «ЮНИКС»			