



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 2219/Р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/4 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484» (с изменениями от 30.06.2016), протокола публичных слушаний от 21.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 21.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 24.11.2016 № 71 (1086), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 13 » 12 2016 г.
№ 2219/Р

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484» (Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.483,484» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/4 и постановления администрации города Пензы от 30.06.2016 № 1027/3, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.483,484» находится в планировочном районе Веселовка-Центр г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Трасса проектируемого газопровода расположена в г. Пенза, с/т Казенный сад, дом-участок 484,483. В геоморфологическом отношении трасса газопровода приурочена к р. Мойке. Рельеф участка на исследуемой площадке пологоволнистый. Абсолютная отметка поверхности 212,80 м.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границ земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.483, 484.

Начало трассы - существующий надземный стальной газопровод низкого давления $P=0,003\text{МПа}$ $\varnothing 57\text{мм}$, проложенный по ул. Мереняшева в г. Пенза. Конец трассы – заглушки на границе земельных участков.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными

стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

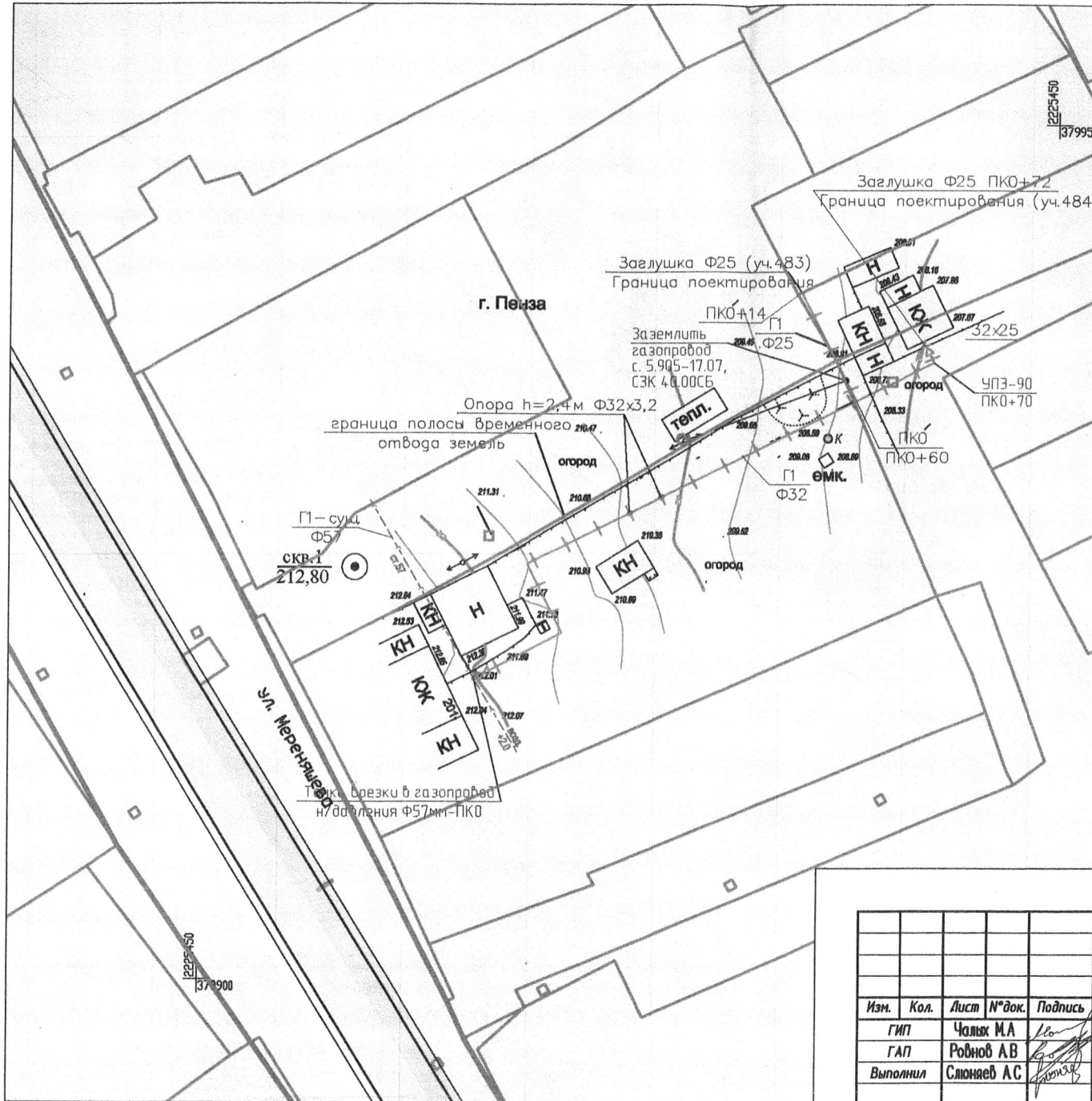
Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:







- охранный зона газопровода;
- охранный зона линии электропередач.


По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

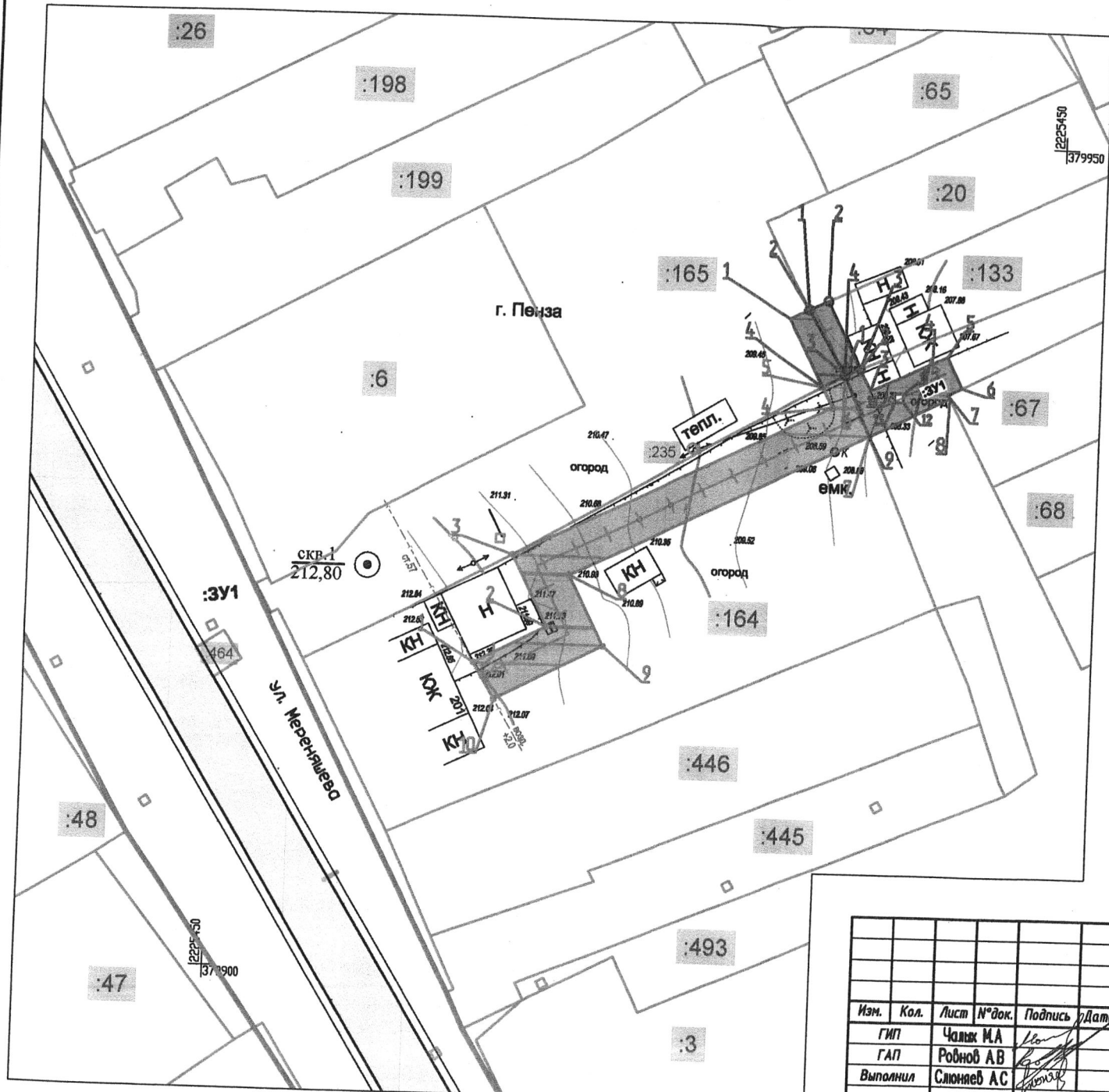


Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост-в адм. г. Пензы от 23.10.2014 № 1248/1)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
-  - зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
-  - проектируемый газопровод

					65-4096					
					Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч. 483, 484					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	1	
Выполнил										
					Основной чертёж М 1:500			 ООО «Юникс»		

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков













Условные обозначения

- утвержденные красные линии (пост-е адм. г. Пензы от 23.10.2014 № 1248/1)
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- формируемый земельный участок на период строительства проектного газопровода
- 58:29:3012001:133/чзу1
- 58:29:3012001:165/чзу1
- 58:29:3012001:164/чзу1
- поворотная точка
- порядковый номер поворотной точки
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3012001
- проектируемый газопровод

					65-4096					
					Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/п Казенный сад, уч.483,484					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	3	4
Выполнил										
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500						ООО «ЮНИКС»				



Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост-е адм. г.Пензы от 23.10.2014 № 1248/1)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
-  - охранная зона проектного газопровода
-  - охранная зона линий электропередач
-  - охранная зона газопровода
-  - проектируемый газопровод
-  - порядковый номер поворотной точки охранной зоны проектного газопровода
-  - поворотная точка охранной зоны проектного газопровода

					65-4096				
					Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Казенный сад, уч.483,484				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	4
Выполнил						Слюняев А.С.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
						ООО «ЮНИКС»			