



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2020 № 84

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Пензы,  
утвержденные решением Пензенской городской Думы  
от 22.12.2009 № 229-13/5**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 26.12.2019, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с изменениями, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 29.11.2019 № 54-5/7), руководствуясь статьями 31, 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы).
2. Установить градостроительное зонирование в один этап применительно ко всей территории городского округа город Пенза.
3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы утверждены постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Пензы».

5. В порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии настоящего постановления.

6. Назначить ответственным исполнителем за проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы Управление градостроительства и архитектуры города Пензы.

7. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 14.01.2020 № 84

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения Главой администрации города Пензы	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее – Комиссия)
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Пензы, схемам территориального планирования Пензенской области, схемам территориального планирования Российской Федерации	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения Главой администрации города Пензы	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
3	Направление Главе города Пензы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы для принятия решения о проведении публичных слушаний или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку	в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки	Администрация города Пензы
4	Принятие Главой города Пензы решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы	Глава города Пензы

5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения Главой города Пензы о проведении публичных слушаний	Комиссия
6	Организация и проведение публичных слушаний	в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы до дня опубликования о результатах публичных слушаний	Комиссия
7	Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы посредством: записи в журнале учета посетителей экспозиции, в письменной форме в адрес Комиссии, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний	с момента опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно)	Комиссия
8	Внесение изменений (при необходимости) в проект с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе администрации города Пензы	после завершения публичных слушаний	Комиссия
9	Принятие Главой администрации города Пензы решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение десяти дней после предоставления проекта внесения изменений в	Глава администрации города Пензы

	города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5» в Пензенскую городскую Думу или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления	Правила землепользования и застройки города Пензы	
10	В случае принятия Главой администрации города Пензы решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5» в Пензенскую городскую Думу внесение вышеуказанного проекта решения на рассмотрение Пензенской городской Думой	заседание очередной сессии Пензенской городской Думы	Глава города Пензы