



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2016 № 20/17

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, в районе ул. Крымская

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 28.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 28.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 08.12.2016 № 76 (1091), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Дрякину Борису Борисовичу, Гнусареву Алексею Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009017:97, площадью 1500 кв.м, по адресу: г. Пенза, в районе ул. Крымская в части уменьшения минимального процента озеленения территории до 0 от площади земельного участка, увеличения максимального процента застройки территории до 100 от площади земельного участка, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от г.1 до г.2 — до 0м, от г.3 до г.4 — до 0 м на основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:97 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Кроме того, в эскизном проекте отсутствуют проектные предложения по планировочной организации земельного участка (количеству и размещению

парковочных мест, организации доступа маломобильных групп населения, противопожарных мероприятий). Таким образом, не обеспечено выполнение требований п. 5.1.5 СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержденное Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365, пп. 11.21; 11.25 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*, утвержденное Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденное Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.И. Кувайцев