



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2018 № 254

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка г. Пенза, ул. Ростовская, д. 80

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 16.01.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 17.01.2018 года № 2, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 16.01.2018, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Ермоловой Анастасии Александровне, Ермоловой Ксении Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007001:9, площадью 430 кв.м., по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка г. Пенза, ул. Ростовская, д. 80, в части уменьшения установленных минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 до 1 метра, уменьшения минимальной площади земельного участка до 430 кв. метров согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

Приложение к постановлению
Администрации города
№ 14.01.18 от 254

Приложение к постановлению администрации г. Пензы
от _____ 2017 года
№ _____

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	ед. изм.	Площадь по плану	Коеф. параметра по проекту	Коеф. параметра по плану
1	Площадь земельного участка	гб	0,0480	0,0430	100%
2	Площадь застройки на участке в т.ч.:	м ²	189,33	189,33	44,9%
	– жилищная масса дома (реконструкция)	м ²	139,83	139,83	...
	– гараж (объект утилитарный)	м ²	49,2	49,2	...
3	Благоустройство территории в т.ч.:	м ²	240,87	240,87	56,6%
	– площадь озеленения, дорожек, площадок	м ²	54,07	54,07	...
4	Площадь озеленения	м ²	38,9	38,9	...

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N инв.	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь м ²		Строит. объем м ³
			застр.	полезная расчет.	
1	Индивидуальный жилой Дом (реконстр.)	1	139,83	107,7	430,50
2	Гараж (существ.)	1	49,2	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование	N	Обозначение	Наименование
1	[Symbol]	Проектируемые здания	6	1 ст.	Этажность
2	[Symbol]	Существующие здания сооружений	7	[Symbol]	Открытый въезд, двор, без покрытия работ.
3	[Symbol]	Границы земель, занятых участками	8	[Symbol]	Газоны, озеленение

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА М 1:500

С

Координаты точек границы участка

N. п/п	X	Y
1	377325,72	2231316,41
2	377312,67	2231320,06
3	377305,03	2231286,09
4	377323,50	2231291,02

УТВЕРЖДЕНО: _____
 Подпись и дата: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____

Схема подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.12.2006 № 245-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 16.01.2018.