



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019 № 240

Об отклонении предложения ГСК «Химик» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 28.01.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение ГСК «Химик» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части включения в параметры застройки территориальной зоны ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса» минимальной площади земельного участка для размещения хозяйственных кладовых – 5,6 кв.м по следующим основаниям.

В статье 2 Градостроительного кодекса РФ закреплено, что законодательство о градостроительной деятельности основывается, в том числе, на принципах обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий, в том числе сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц (часть 1).

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов (часть 3 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ).

В перечне видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса» отсутствует вид разрешенного использования – «хозяйственные кладовые».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев