



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2019 № 428

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства по адресу:
г. Пенза, ул. Полтавская, 3**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 18.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 18.02.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 22.02.2019 № 7, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Жиряковой Наталье Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3006005:10, площадью 859 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Полтавская, 3, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 5 до 3,1 м, от т. 5 до т. 4 до 2,9 м (приложение).

Отказать Жиряковой Наталье Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3006005:10, площадью 859 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Полтавская, 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 1 до 0 м., на основании того, что заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3006005:10 неблагоприятны для застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

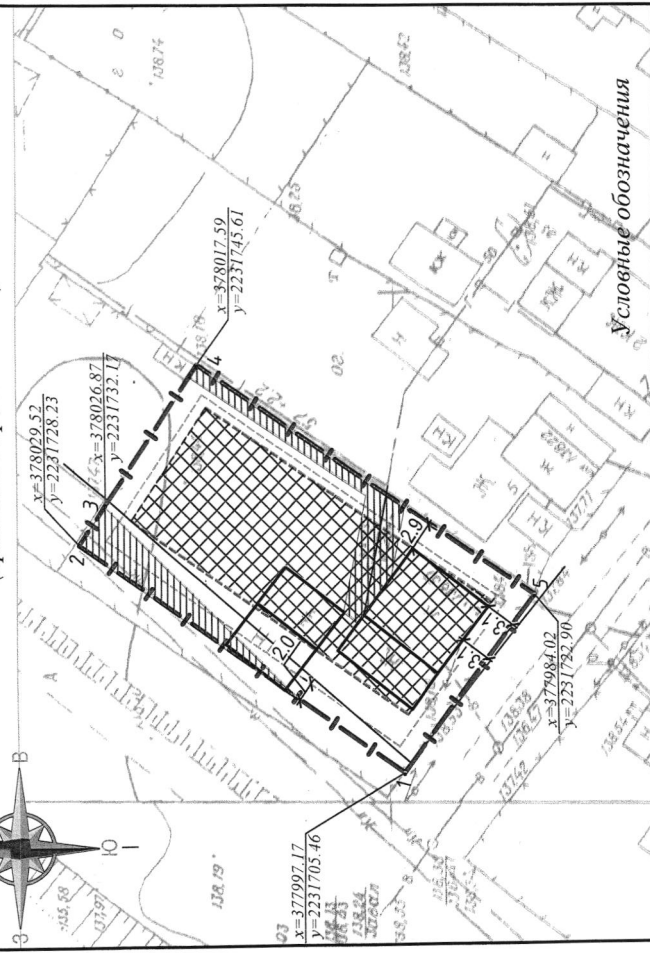
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Схема генерального плана земельного участка
(проектное предложение)



Условные обозначения

	Красная линия
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения жилых зданий
	Граница зоны допустимого размещения жилых строений, сооружений
	Зона действия публичных сервитутов, охранных зон инженерных сетей
	Существующие здания и сооружения
	Канализация самотечная
	Водопровод
	ЛЭП низкого напряжения
	Газопровод

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 859м²
 Площадь сервитута - 132,6 м²
 Площадь застройки - 175,6 м² **
 в том числе жилого дома 109,9 м²
 нежилых построек 65,7 м².
 Площадь благоустройства - 683,4 м²

Примечание:
 * Площадь и точки построения 1-5 границ земельного участка согласно Градостроительному плану №5320 предоставленного заказчиком.
 ** Площадь застройки дана согласно произведенным замерам. Площадь застройки уточнить при изготовлении технического паспорта здания.

Заказчик: Жирякова Н.В.				
Пояснительная записка по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства				
лж	кал	уч	лист	Мурж
				подпись дата
Исполнил	Денисова А.С.		11.18	
Пензенская обл., Пердвонский Р-Н г.Пенза, ул.Полтавская, д.3				
Э				
МУП "ОГСАГ и ТИ"				