



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 884

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, микрорайон «Тепличный» стр. № 240**

На основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 19.03.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 4 апреля 2018 года № 13, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 26.03.2018,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отказать Армяшиной Валентине Юрьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3017001:218, площадью 1002 кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, микрорайон «Тепличный» стр. № 240, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 до 3,95 метров на основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3017001:218 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка. В рассматриваемом случае принадлежащий заявителю земельный участок имеет конфигурацию правильного прямоугольника, отсутствуют изгибы, переломы, сужение земельного участка, которые могли бы свидетельствовать о сложной конфигурации земельного участка. Кроме того, исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение решение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, должно предшествовать застройке земельного участка.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на

официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**