



Администрация города Пензы

Приложение
к постановлению
администрации города
от 14.08.2020 № 326

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 326

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 08.07.2020 № 886 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1.

(текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков (1 этап), чертеж образуемых земельных участков (2 этап))

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1.

Количество листов: 8 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 08.07.2020 г. № 886 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1

Красные линии, утвержденные ранее, остаются без изменений и отображены в графической части проекта межевания. Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания, предлагается:

1 этапом

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3448 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2 этапом

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и многоконтурного земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3447 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, образуемого этапом ранее.

1 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3448 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	384840.03 2230020.25	385
	2	384840.70 2230032.52	
	3	384840.72 2230032.95	
	4	384816.57 2230034.23	
	5	384816.56 2230033.95	
	6	384803.19 2230034.75	
	7	384803.16 2230034.29	
	8	384805.27 2230031.26	

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					3

9	384811.88	2230025.82
10	384819.88	2230021.61
11	384829.01	2230020.94
12	384834.80	2230020.56
1	384840.03	2230020.25

2 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и многоконтурного земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3447 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ1

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ2	1	384840.03 2230020.25	335
	2	384840.61 2230030.85	
	3	384823.67 2230031.53	
	4	384814.75 2230033.73	
	5	384814.77 2230034.06	
	6	384803.19 2230034.75	
	7	384803.16 2230034.29	
	8	384805.27 2230031.26	
	9	384811.88 2230025.82	
	10	384819.88 2230021.61	
	11	384829.01 2230020.94	
	12	384834.80 2230020.56	

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ3	2	384840.61 2230030.85	7264
	20	384840.70 2230032.52	
	21	384840.72 2230032.95	
	22	384816.57 2230034.23	
	23	384816.56 2230033.95	
	5	384814.77 2230034.06	
	4	384814.75 2230033.73	

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					4

3	384823.67	2230031.53
2	384840.61	2230030.85
13	384837.36	2229971.12
1	384840.03	2230020.25
12	384834.80	2230020.56
11	384829.01	2230020.94
10	384819.88	2230021.61
9	384811.88	2230025.82
8	384805.27	2230031.26
7	384803.16	2230034.29
6	384803.19	2230034.75
14	384716.89	2230039.89
15	384716.45	2230015.58
16	384718.07	2230014.20
17	384717.01	2229988.81
18	384716.53	2229977.22
19	384716.52	2229977.02
13	384837.36	2229971.12

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	Для размещения нежилого производственного здания

							Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

4. Сервитуты

Отсутствует

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 63546 кв.м.

1	384842.41	2229949.33
2	384851.35	2230137.19
3	384603.38	2230149.65
4	384602.24	2230125.78
5	384504.56	2230130.79
6	384497.02	2229961.89
1	384842.41	2229949.33
1	384842.41	2229949.33

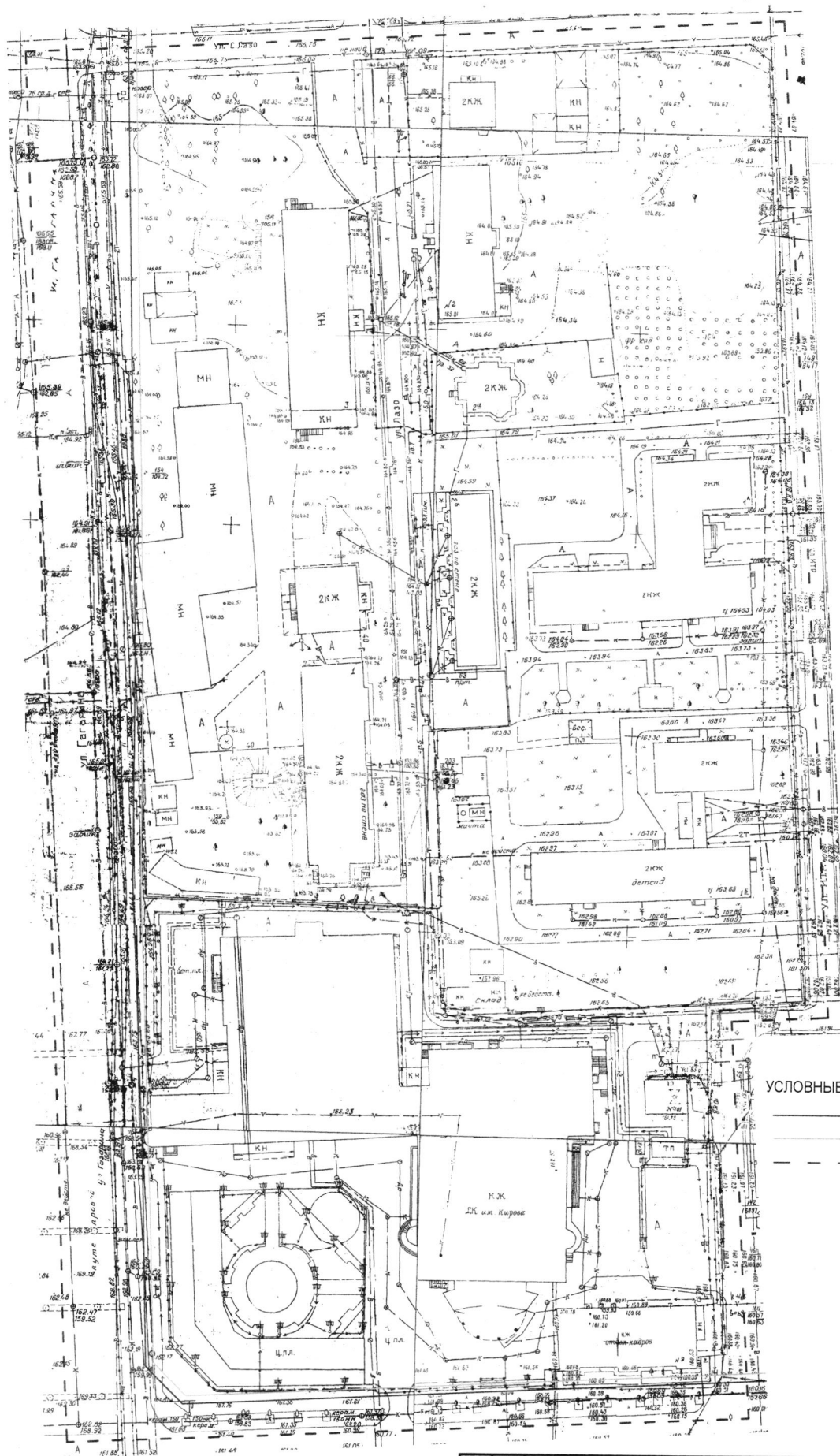
							Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			



— — — Граница элемента планировочной структуры

1 ● Характерная точка границы элемента планировочной структуры

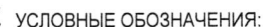
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил						Основная часть		Стадия	Лист
Горев								ПМТ	1
Проверил						Схема размещения элемента планировочной структуры		Листов	
Федосеева								МУП "ОГСАГИТИ"	
								3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

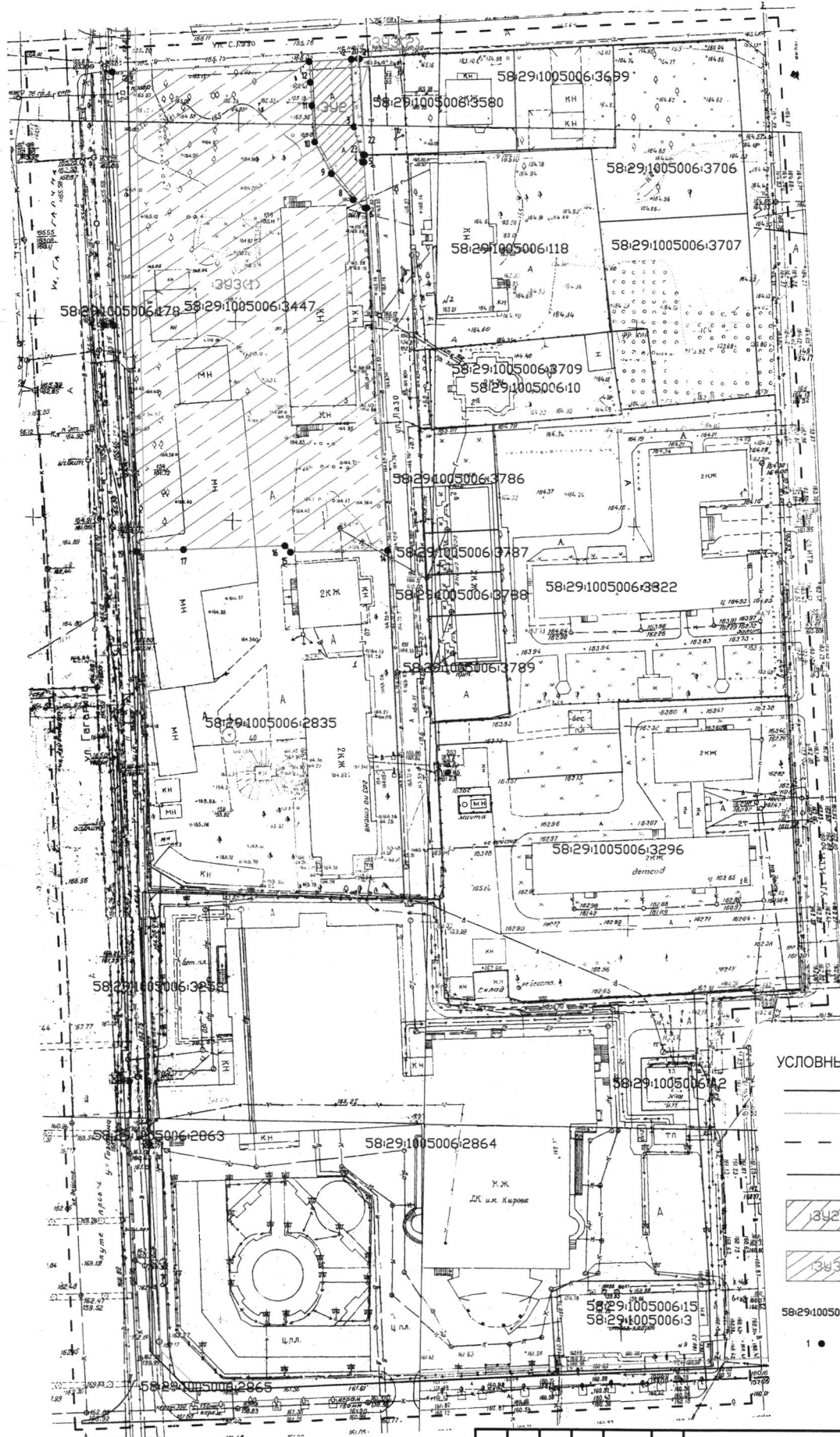
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- - - Граница элемента планировочной структуры

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Ладо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил						Основная часть		Статья	Лист	Листов
Горев								ПМТ	2	3
Проверил						Чертеж красных линий М 1:1000		МУП "ОГСАГИТИ"		
Федосеева										



- | | |
|---|---|
|  | Красные линии |
|  | Линии отступа от красных линий |
|  | Граница элемента планировочной структуры |
|  | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | Граница образуемого земельного участка с условным обозначением :301 |
| 58:29:100500645 | Кадастровый номер земельного участка |
| 1 ● | Характерная точка границы образуемого земельного участка |

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Ладо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Основная часть
Выполнил		Горев				Сталда
						Лист
						ПМТ
						3.1
Проверил		Федосеева				Листов
						3
						Чертеж образуемых земельных участков (1 этап) М 1:1000
						МУП "ОГСАГИТИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2
- Граница образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ3
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы образуемого земельного участка

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Ладо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горев				
Проверил	Федосеева				
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж образуемых земельных участков (2 этап)			ПМТ	3.2	3
М 1:1000			МУП "ОГСАГИТИ"		