



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2020 № 1283

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 № 165

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», постановления администрации города Пензы от 18.06.2020 № 806 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 № 165», протокола публичных слушаний от 31.08.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 07.09.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 № 165 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 14.09.2018 № 1883

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 № 165.

(текстовая часть проекта планировки, графическая часть проекта планировки – чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков, сервитуты).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 № 165.

Количество листов: 26 л.



Муниципальное унитарное предприятие
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013763, ОГРН 1155836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Советская, 1

Арх. №1106-20

Заказчик: ООО "Новое решение"

Внесение изменений в
Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: "Сети ливневой канализации в районе
ул. Антонова, г. Пенза", утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165

Том 1. Основная часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ШИФР: 1106-20-ППТ-04

Пенза 2020 г.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N



Муниципальное учреждение
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013753, ОГРН 1155836043398 Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Советская, 1

Арх. №1106-20

Заказчик: ООО "Новое решение"

Внесение изменений в
Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: "Сети ливневой канализации в районе
ул. Антонова, г. Пенза", утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165

Том 1. Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ШИФР: 1106-20-ПТТ-04

Директор МУП "ОГСАТИ":
Главный инженер проекта:
Главный архитектор проекта:



А.В. Першин
О.П. Ермакова
А.Е. Алексеичев

Пенза 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Введение	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования	15
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
- Постановление администрации города Пензы от 18.06.2020 №806 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 №165".	
- Техническое задание	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
52-19-ППТ-1.1	Чертеж красных линий	М 1:2000
52-19-ППТ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
52-19-ППТ-2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:5000
52-19-ППТ-2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	М 1:2000
52-19-ППТ-2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
52-19-ППТ-2.4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
52-19-ППТ-2.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Лист

4

Введение

Проект планировки территории разработан МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» на основании постановления Администрации города Пензы от 18.06.2020 №806 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», утверждённый постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165", в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Проект планировки линейного объекта выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
 - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6;
- При разработке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:
- Генеральный план города Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4 (в ред. решения Пензенской городской Думы от 29.11.2019 №54-5/7);
 - Правила землепользования и застройки г. Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 (в ред. решения Пензенской городской Думы от от 26.06.2020 №203-11/7).

Лист

6

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусмотрено корректировка красных линий, установка границы зоны планируемого размещения линейного объекта сети ливневой канализации, от улицы районного значения до реки ст. Сура жилого района ГПЗ-24. Для сети следует принимать подземный способ прокладки.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок расположен в восточном планировочном районе города Пензы, в жилом районе ГПЗ-24.

Административный район - Железнодорожный.

С севера участок граничит с территорией свободной от застройки, но по данным Росреестра участок отведен под строительство многоэтажных жилых домов, с южной стороны расположены участки под многоэтажную жилую застройку и зона рекреации.

С востока участок граничит с улицей районного значения, а с запада с рекой старая Сура. Также участок для размещения линейного объекта пересекается с теплотрассой, проходящей с запада на восток.

Проектируемая территория расположена в зоне возможного сезонного подтопления паводковыми водами реки Суры, не входит в зону возможного загрязнения от химически опасных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается в землях общего пользования, сопредельные территории расположены в зонах Ж-3 – зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей, Р-3 – зона открытых пространств.

Красные линии в зоне размещения линейного объекта установлены и подлежат корректировке.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-58 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	381757.13	2235088.51
2	381762.43	2234489.26
3	381651.30	2234486.82
4	381655.90	2234200.46
5	381717.19	2234199.94
6	381717.35	2234170.36
7	381769.11	2234103.93
8	381751.79	2234090.21
9	381707.23	2234149.58
10	381669.19	2234148.92
11	381669.03	2234158.25
12	381624.92	2234180.77
13	381619.13	2234511.86
14	381734.86	2234514.62

Лист

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в границах красных линий (корректируемых), т.е. в зоне общего пользования.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта граничит с территориями расположенными в зонах Ж-4 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, Р-2 – Зона пляжей.

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-4:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.8 Общественное управление

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1 Деловое управление

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.3 Историко-культурная деятельность

11.1 Общее пользование водными объектами

11.2 Специальное пользование водными объектами

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-4:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

4.3 Рынки

Лист

3.7 Религиозное использование

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-4:

4.9 Служебные гаражи

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 2000 кв.м;

– максимальная площадь – не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – 9 этажей и выше;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

– со стороны улично-дорожной сети – 2 м;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 2000 кв. м;

– максимальная площадь – не подлежит установлению.

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

– со стороны улично-дорожной сети – 2 м;

Лист

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 1000 кв. м;

– максимальная площадь – не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – до 4 этажей, включая мансардный;

– предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны улично-дорожной сети – 3 м;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0.

4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

3.1. «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не

подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

5) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная)

Лист

площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не больше 10 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Ж-4, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Р-2 – Зона пляжей

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2:

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

5.0 Отдых (рекреация)

9.1 Охрана природных территорий

11.1 Общее пользование водными объектами

11.2 Специальное пользование водными объектами

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2:

9.2.1 Санаторная деятельность

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2:

2.7.1 Хранение автотранспорта

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-2:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке,

Лист

предусмотренном действующим и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 10 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 2 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 25% от площади земельного участка.

Лист

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект в рамках проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза», расположен вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений, а так же отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период подготовки производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству и озеленению.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

9.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветра со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

Лист

14

- гололед.

9.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории проходят сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ливневой канализации.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

9.3. Решения по гражданской обороне.

9.3.1. Решения по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Пенза.

9.3.2. Размещение подразделений пожарной охраны

Пожаротушение объектов осуществляется пожарными частями, расположенными на территории города Пенза. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное решение
1	Общая площадь земель в границе зоны планируемого размещения линейного объекта	га	3,45
2	Протяженность сети ливневой канализации	км	1,728

Лист

15



Муниципальное учреждение
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013763, ОГРН 1155836014338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Софийская, 1

Арх. №1106-20

Заказчик: ООО "Новое решение"

Внесение изменений в
Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: "Сетиливневой канализации в районе
ул. Антонова, г. Пенза", утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165

Том 1. Основная часть
Раздел 1. Графические материалы

ШИФР: 1106-20-ППТ-04

Пенза 2020г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Муниципальное учреждение
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013763, ОГРН 1155836014338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Софийская, 1

Арх. №1106-20

Заказчик: ООО "Новое решение"

Внесение изменений в
Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: "Сетиливневой канализации в районе
ул. Антонова, г. Пенза", утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 11.02.2020 № 165

Том 1. Основная часть
Раздел 1. Графические материалы

ШИФР: 1106-20-ППТ-04

Директор МУП "ОГСАГИТИ":
Главный инженер проекта:
Главный архитектор проекта:



А.В. Першин
О.П. Ермакова
А.Е. Алексеев

Пенза 2020 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

[illegible]

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка территорий общего пользования

Обозначение земельного участка	Номер характерны х точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	381710.36	2234169.31	1534
	2	381710.36	2234184.31	
	3	381694.27	2234184.31	
	4	381693.65	2234184.34	
	5	381652.34	2234188.62	
	6	381646.95	2234194.56	
	7	381645.44	2234496.33	
	8	381641.94	2234496.33	
	9	381643.45	2234186.02	
	10	381688.58	2234181.35	
	11	381693.96	2234175.38	
	12	381693.96	2234169.31	
	1	381710.36	2234169.31	

Перед постановкой образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 на государственный кадастровый учёт, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009005:12285 будет снят с государственного кадастрового учёта.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

4. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов сетей водоотведения.

С-1

Площадь – 8943 кв.м

1	381758.65	2234104.58
2	381722.63	2234151.10
3	381724.30	2234152.50
4	381712.59	2234167.28
5	381712.22	2234194.92
6	381679.85	2234193.77
7	381660.19	2234194.94
8	381660.19	2234177.89
9	381640.82	2234189.31
10	381640.98	2234209.31
11	381641.52	2234253.70
12	381643.21	2234303.70
13	381644.68	2234353.70
14	381644.77	2234403.70
15	381644.05	2234453.70
16	381643.19	2234500.70
17	381748.31	2234500.71
18	381738.39	2235084.80
19	381732.33	2235084.85
20	381741.45	2234506.72
21	381637.14	2234506.70
22	381638.05	2234453.70
23	381638.76	2234403.71
24	381638.68	2234353.70
25	381637.19	2234303.70
26	381635.52	2234253.70
27	381634.98	2234209.35
28	381634.80	2234185.72
29	381660.20	2234170.94
30	381660.20	2234165.99

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

31	381674.03	2234158.25
32	381674.09	2234154.00
33	381707.35	2234154.58
34	381715.10	2234144.79
35	381717.50	2234146.81
36	381753.46	2234100.22
1	381758.65	2234104.58

**5. Координаты границы элемента
планировочной структуры
Площадь – 34525 кв.м.**

1	381769.11	2234103.93
2	381717.35	2234170.36
3	381717.19	2234199.94
4	381655.90	2234200.46
5	381651.30	2234486.82
6	381762.43	2234489.26
7	381757.13	2235088.51
8	381727.28	2235087.75
9	381734.86	2234514.62
10	381619.13	2234511.86
11	381624.92	2234180.77
12	381669.03	2234158.25
13	381669.09	2234148.92
14	381707.23	2234149.58
15	381751.79	2234090.21
1	381769.11	2234103.93

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — Схема размещения границы элемента планировочной структуры

1 ● Характерная точка границы элемента планировочной структуры

						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова, г. Пенза", утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 11.02.2020 №165			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горев						ПМТ	1	4
Проверил	Федосеева					Схема размещения элемента планировочной структуры	МУП "ОГСАГНТИ"		