



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2015 № 2138/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ливневой канализации в мкр. Шуист»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 16.07.2015 № 1088 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ливневой канализации в мкр. Шуист», протокола публичных слушаний от 07.12.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 07.12.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 11.12.2015 № 73 (253), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ливневой канализации в мкр. Шуист» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 14 » 12 2015 г.
№ 2138/2

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ливневой канализации в мкр. Шуист».

(чертеж красных линий, чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 4 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения**

Решение о разработке проекта планировки территории линейного объекта «Строительство ливневой канализации в микрорайоне Шуист» принято на основании Постановления администрации города Пензы от 16.07.2015 № 1088 в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы г. Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пензы».

Место строительства сетей ливневой канализации - г. Пенза относится ко II-В климатическому району согласно Своду правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*. Строительная климатология".

Площадка строительства сетей ливневой канализации находится в Северо-Восточном планировочном районе города.

Рельеф по трассе прохождения ливневой канализации неровный.

Строительство магистральной ливневой канализации необходимо для отведения поверхностных вод с территории микрорайона многоэтажной жилой застройки района «Шуист», а также с проезжей части дорог по ул. Чапаева, ул. Клары Цеткин. На данной территории жилищный фонд построен в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 – 2017 годы» - жилье для граждан, расселяемых из ветхого, аварийного фонда, кроме того, построено жилье для детей-сирот.

Дождевые сточные воды собираются с помощью дождеприемников, расположенных на ул. К. Цеткин (7 шт.), Чапаева (19 шт.). Далее от дождеприемников сточные воды по самотечным коллекторам направляются в железобетонный резервуар №2 с полезным объемом 2720 м³. Из резервуара №2 сточные воды с помощью насосов по напорному коллектору диаметром 160 мм направляются на площадку очистных сооружений в железобетонный резервуар №1 полезным объемом 910 м³.

Далее сточные воды с помощью насосов направляются на очистные сооружения производительностью 40м³/час, откуда самотеком очищенные сточные воды сбрасываются в р. Суру.

Протяженность самотечных коллекторов:

- диаметр 250 мм – 386,32 м;
- диаметр 400 мм – 144,60 м;
- диаметр 600 мм – 931,15 м;
- диаметр 1000 мм – 25 м;

Протяженность напорных коллекторов:

- диаметр 160 мм – 802,40 м.

Глубина заложения самотечных коллекторов 1,0-6,0м, глубина заложения напорного коллектора сети – 2,0 – 3,0м.

На проектируемой сети дождевой канализации приняты сборные железобетонные колодцы.

Прохождение ливневой канализации под дорожным полотном предусматривается в футляре.

Проектируемые сети ливневой канализации не проходят по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивают земли лесного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

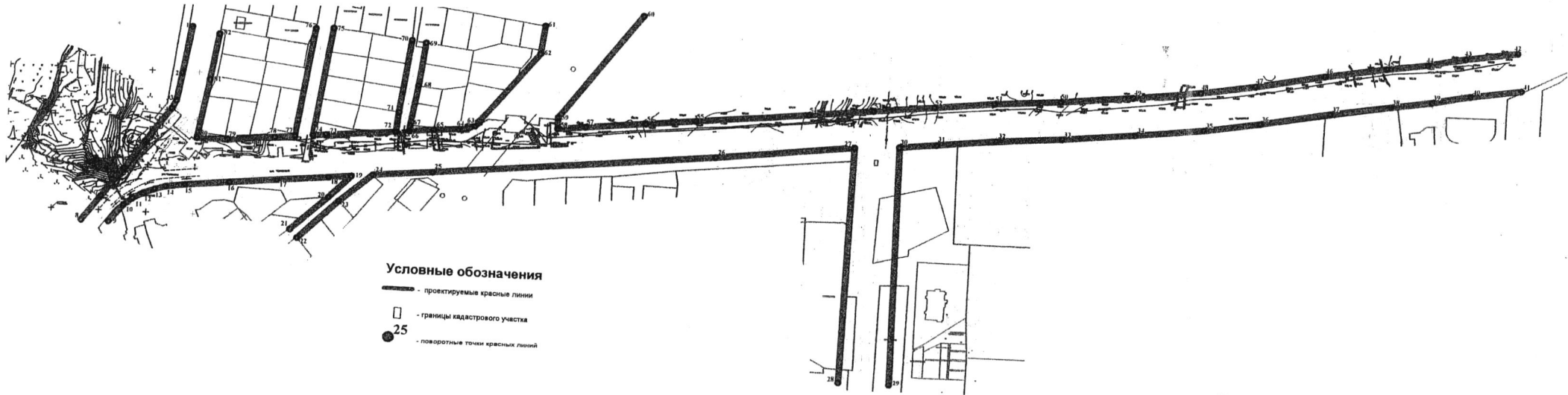
- водоохранная зоны р. Суры;
- охранные зоны воздушных линий электропередач;
- охранные зоны существующих объектов инженерной инфраструктуры (магистральный водопровод, газопровод).

Земли, по которым планируется осуществить строительство линейного объекта, являются муниципальными.




«Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее кол-во
1	2	3	4
1	Железобетонный резервуар №1 полезным объемом 910м ³	шт	1
2	Железобетонный резервуар №2 с полезным объемом 2720м ³	шт	1
3	Очистные сооружения дождевых стоков	шт	1
4	Самотечная часть магистрального коллектора: - диаметр 250 мм - диаметр 400 мм - диаметр 600 мм - диаметр 1000 мм	пм пм пм пм	386,32 144,60 931,15 25
5.	Напорная часть магистрального коллектора: - диаметр 160 мм	пм	802,40

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

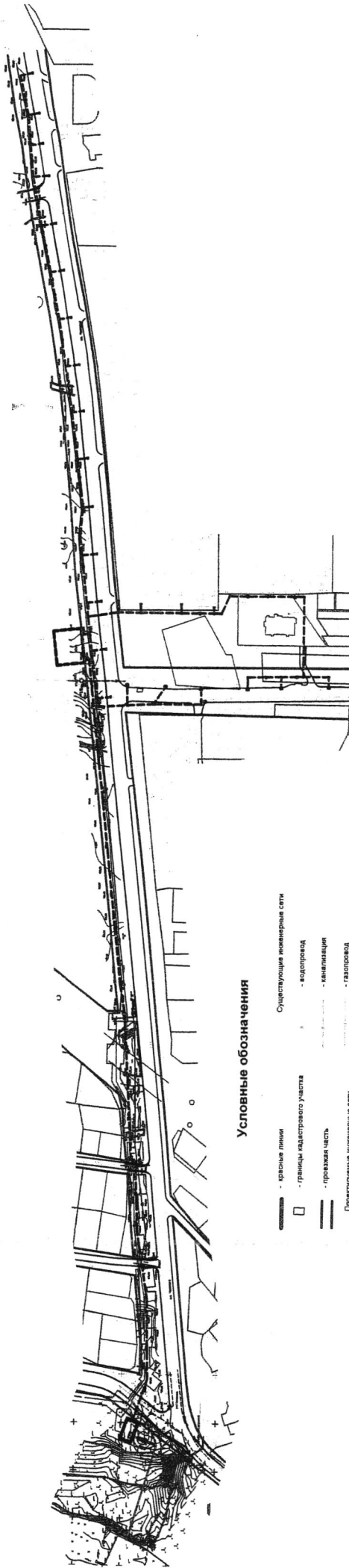


Условные обозначения

-  - проектируемые красные линии
-  - границы кадастрового участка
-  - поворотные точки красных линий

					Спроектировано объектом № 4 ипр. Шрифт		
Имя	Исполн.	Лист	№	Дата	Проект планировки территории		
И/И	Иванов	Часть	1/3	2024	Удобряеминская часть	Система	Лист
Исполнитель	Александров					ИП	1
					Чертеж красных линий		
					М 1:1000		
					ООО "Экспл"		

Через линии обозначены участки, принадлежащие другим лицам, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых доступны по адресу: rosreestr.ru

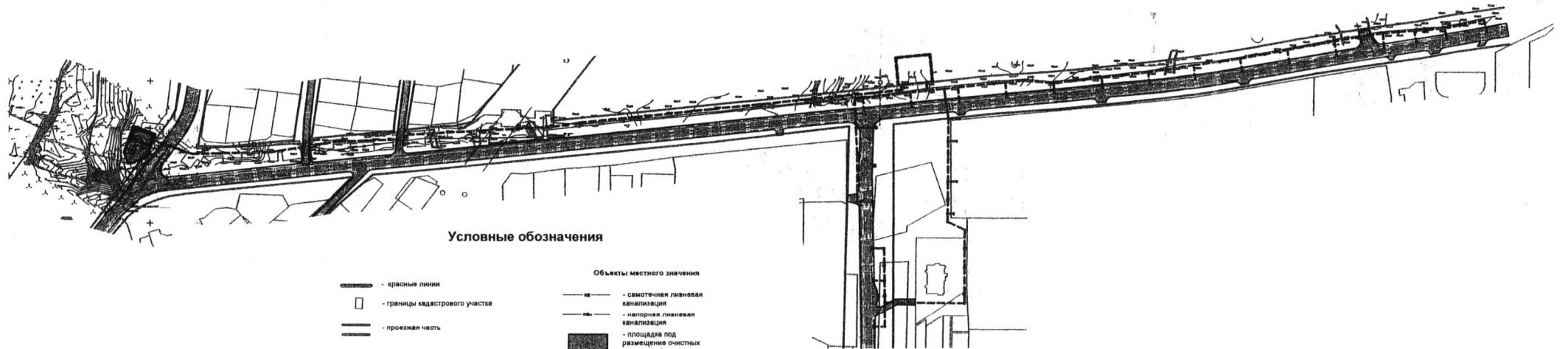


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | красные линии | | Существующие инженерные сети |
| | границы кадастрового участка | | водопровод |
| | провадка часть | | канализация |
| | Проектируемые инженерные сети | | газопровод |
| | ранее запроектированный магистральный газопровод | | кабель связи |
| | самостоятельная линия | | воздушная линия электропередачи |
| | магистральные линии канализации | | кабельная линия электропередачи |

№: 1338-2015		Организация: ООО "Тандем"	
Проект: Проект планировки территории		Состав: ПП	Лист: 2
Исполнитель: ООО "Тандем"		Дата: 2015	№: 3
Масштаб: 1:500		Дата: 2015	
Исполнитель: ООО "Тандем"		Дата: 2015	

ПРИМЕРЫ ЗОН ПРИМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения

- красные линии
- границы кадастрового участка
- проезжая часть

- Объекты местного значения
- самосточная ливневая канализация
 - напорная ливневая канализация
 - площадка под размещение очистных сооружений
 - автомобильная дорога

				ИЖ-15318-2015			
				Строительство жилой застройки в мкр. Шуст			
ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ	Проект инженерной инфраструктуры Утиляционная часть	Сетка	Лист	Листов
ИЖ	ИЖ	ИЖ	ИЖ		ИЖ	3	3
				ООО "Даль"			