



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2015 № 2138/3

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 10.06.2015 № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)», протокола публичных слушаний 30.11.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 04.12.2015 № 72 (252), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями) (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов

администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от « 14 » 12 2015 г.  
№ 2138/3

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1».

(разбивочный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, проект межевания границ земельных участков, чертеж линий дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, схема размещения инженерных сетей и сооружений, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, положение об объекте капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 10 л.

**Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального  
или местного значения**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1» разработан на основании:

- постановления Администрации города Пензы № 1422 от 03.09.15г.;
- муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2016-2017 годы».

Настоящий проект вносит изменения в «Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Пензы № 1111 от 17.07.2015. Исполнитель проекта ООО «Облкоммунжилпроект» г. Пенза 2015 г.

Основные направления внесения изменений:

- корректировка планировочных решений жилой застройки;
- корректировка параметров и планировочных решений мест хранения автомобилей;
- корректировка характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона;

Территория в границах проекта планировки составляет 48,34 га.

Участок проектирования располагается на юго-западной окраине микрорайона «Заря-1» города Пензы в Октябрьском административном районе. Проектируемая территория ограничена:

- с запада и севера существующей асфальтированной дорогой (ул. Новоселов);
- с востока существующей малоэтажной застройкой по 4-ому Садовому проезду;
- с юга муниципальными землями;

Согласно Генеральному плану г. Пензы проектируемая территория располагается в Северо-Западном планировочном районе. Северо-Западный планировочный район - основной район нового жилищного строительства на свободных экологически благополучных территориях.

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Пензы» в границах рассматриваемой территории расположена:

- зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа – Ж-2;
- зона открытых пространств – Р-3.

Проектируемая территория не застроена, покрыта растительностью.

Формирование жилого микрорайона выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования г. Пензы» из материалов Генплана и «Схемой градостроительного зонирования» из состава материалов ПЗЗ г. Пензы.

Проектом планировки предложено разместить следующие объекты основных видов разрешенного использования для зоны Ж-2:

- многоквартирные жилые дома (2-5 этажей);
- детские сады;

- школу общеобразовательную;
- амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- физкультурно-оздоровительное сооружение;
- магазин торговой площадью не более 600 кв. м;
- пожарное депо;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

В границах проектирования предполагается разместить 49 пятиэтажных жилых домов общей площадью квартир 164 073,30 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей в границах проекта планировки 8208 чел.

Проектное решение жилой зоны предполагает создание комфортной среды, полностью обеспечивающей потребности жителей микрорайона. Благоустройство участков проектируемых жилых домов представлено площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослых, хозяйственными площадками, проездами и автостоянками с твердым покрытием. Здания расположены с учетом нормативной инсоляции квартир.

В границах ППТ предусмотрено 2446 м/м, в т.ч.:

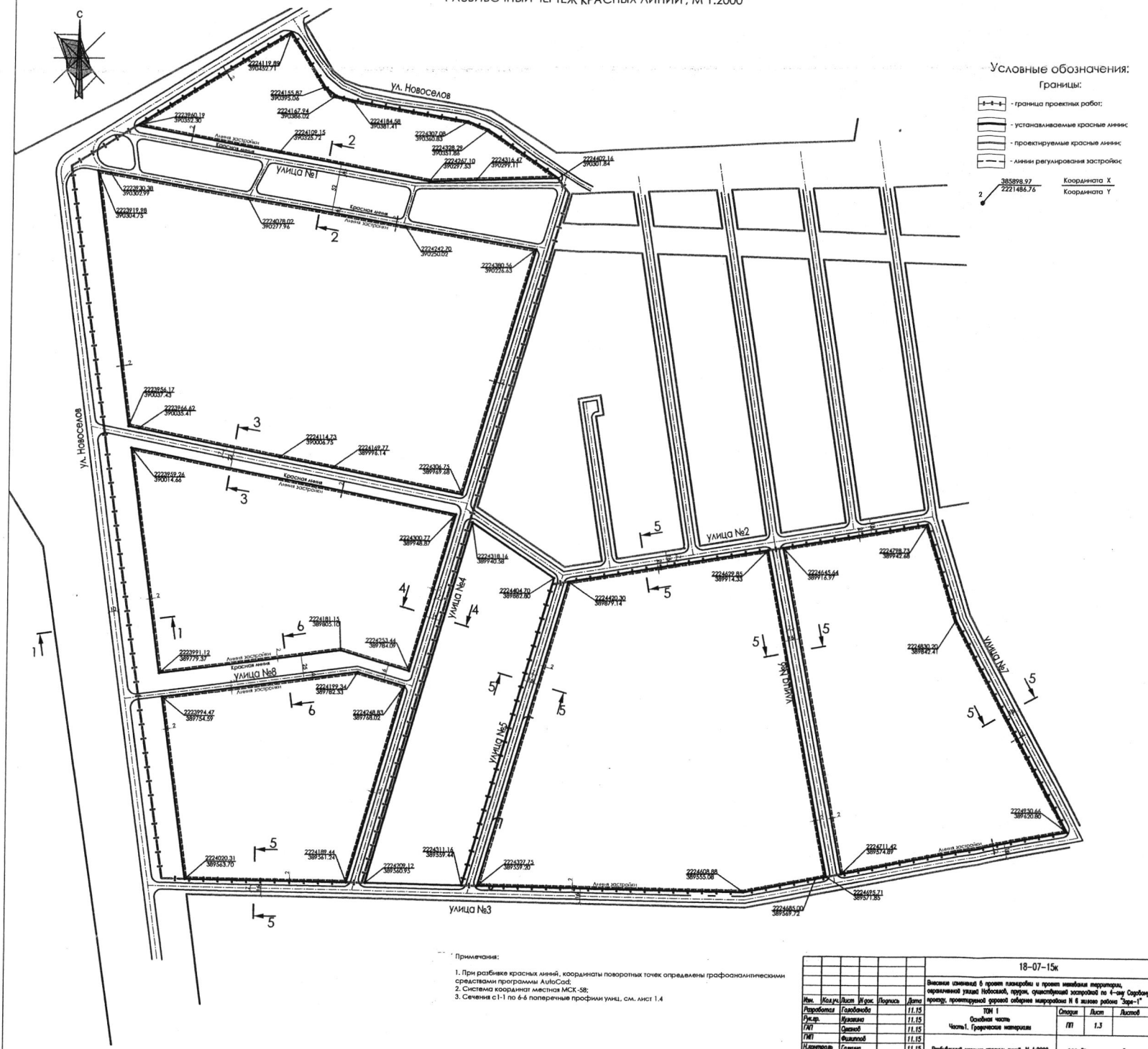
- 2330 м/мест - для постоянного и временного хранения на участках жилых домов;
- 116 м/мест – приобъектных стоянок для предприятий обслуживания.

#### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п.п.    | Показатели                                                                  | Ед. изм. | Современное состояние | На расчетный год |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Территория</b>                                                           |          |                       |                  |
| 1.1       | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:           | га       | 48,34                 | 48,34            |
| 1.2       | Микрорайона в красных линиях (расчетная площадь), из них:                   | га       | -                     | 40,11            |
| 1.2.1     | - Участки жилой застройки (малоэтажные многоквартирные жилые дома 5 этажей) | га       | -                     | 28,78            |
| 1.2.2     | - Участки общественной застройки                                            | га       |                       | 8,90             |
|           | - участок школы                                                             | га       | -                     | 3,34             |
|           | - участок детских садов                                                     | га       | -                     | 3,03             |
|           | -участок физкультурного сооружения                                          | га       | -                     | 1,07             |
|           | - участок поликлиники                                                       | га       | -                     | 1,02             |
|           | - участок магазина                                                          | га       | -                     | 0,21             |
|           | - участок пожарного депо                                                    | га       | -                     | 0,23             |
| 1.2.3     | - Прочие территории - из них:                                               | га       | -                     | 2,43             |
|           | -участки инженерных сооружений                                              | га       | -                     | 0,27             |
|           | - участки зеленых насаждений                                                | га       | -                     | 1,89             |
|           | - участки автостоянок                                                       | га       | -                     | 0,27             |
| 1.3       | Коэффициент плотности застройки                                             |          | -                     | 0,36             |
| <b>2.</b> | <b>Население</b>                                                            |          |                       |                  |
| 2.1       | Численность населения                                                       | чел.     | -                     | 8208             |

|           |                                                                                     |                   |   |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|------------|
| 2.2       | Плотность населения                                                                 | чел./га           |   | 205        |
| <b>3.</b> | <b>Жилищный фонд</b>                                                                |                   |   |            |
| 3.1       | Средняя этажность застройки                                                         | этаж              | - | 5          |
| 3.2       | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                             | кв.м./чел.        | - | 20         |
| 3.3       | Общий объем жилищного фонда                                                         | кв.м              | - | 164 073,30 |
| 3.4       | Новое жилищное строительство                                                        | кв.м              |   | 164 073,30 |
|           |                                                                                     | %                 |   | 100        |
|           |                                                                                     | кол-во домов      |   | 49         |
| <b>4.</b> | <b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>  |                   |   |            |
| 4.1       | Детские дошкольные учреждения                                                       | мест              | - | 460        |
| 4.2       | Общеобразовательные школы                                                           | учащихся          | - | 1300       |
| 4.3       | Амбулаторно-поликлинические учреждения.                                             | посещений в смену | - | 288        |
| 4.4       | Аптеки                                                                              | ед.               | - | 1          |
| 4.5       | Спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты                                  | га                | - | 1,07       |
| <b>5.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                                  |                   |   |            |
| 5.1       | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:                                    | км                | - | 6,22       |
|           | - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения                | км                | - | 1,52       |
|           | - Улицы и дороги местного значения                                                  | км                | - | 4,7        |
| 5.2       | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта                          | км                | - | 1,52       |
| 5.6       | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:                    | машиномест        | - | 2446       |
|           | -Количество мест в индивидуальных гаражах                                           | машиномест        | - | -          |
|           | -Количество мест в многоуровневых паркингах                                         | машиномест        | - | -          |
|           | -Количество мест на открытых стоянках                                               | машиномест        | - | 2446       |
| <b>6.</b> | <b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>                         |                   |   |            |
| 6.1       | Водопотребление                                                                     | куб.м/сут.        | - | 68,71      |
| 6.2       | Водоотведение                                                                       | куб.м/сут.        | - | 68,71      |
| 6.3       | Электropотребление                                                                  | кВт.ч             | - | 6500       |
| 6.4       | Расход газа                                                                         | куб. м/час        |   | 7540       |
| 6.5       | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение             | Гкал/час          | - | 1,9        |
| 6.6       | Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых (для жилой застройки) | куб. м/год        | - | 16200      |
| 6.7       | Телефонизация                                                                       | номеров           | - | 4000       |

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1:2000

[illegible]



Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:2000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

| № п/п        | Наименование и обозначение                   | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         |                   |         | Строительный объем, м³ |          |          |
|--------------|----------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|----------|
|              |                                              |           | зданий     | квартир | застрочены  |         | общая нормативная |         | здания                 | общая    |          |
|              |                                              |           |            |         | зр-ная      | общая   | зр-ная            | общая   |                        |          |          |
| Жилые здания |                                              |           |            |         |             |         |                   |         |                        |          |          |
| 1            | Новостройка 3-этажный жилой дом № 1 (проект) | 5         | 1          | 149     | 149         | 2332,20 | 2332,20           | 6763,12 | 6763,12                | 35372,10 | 35372,10 |
| 2            | Новостройка 3-этажный жилой дом № 2 (проект) | 5         | 1          | 149     | 149         | 2332,20 | 2332,20           | 6764,06 | 6764,06                | 35372,10 | 35372,10 |
| 3            | Новостройка 3-этажный жилой дом № 3 (проект) | 5         | 1          | 149     | 149         | 2218,80 | 2218,80           | 6411,36 | 6411,36                | 33202,50 | 33202,50 |
| 4            | Новостройка 1-этажный жилой дом № 4 (проект) | 5         | 1          | 50      | 50          | 790,80  | 790,80            | 2338,00 | 2338,00                | 11910,70 | 11910,70 |
| 5            | Новостройка 1-этажный жилой дом № 5 (проект) | 5         | 1          | 49      | 49          | 868,50  | 868,50            | 2662,36 | 2662,36                | 13292,30 | 13292,30 |
| 6            | Новостройка 1-этажный жилой дом № 6 (проект) | 5         | 1          | 50      | 50          | 820,80  | 820,80            | 2505,65 | 2505,65                | 12559,90 | 12559,90 |
| 7            | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 100     | 100         | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00 | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 8            | Новостройка 3-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 100     | 100         | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00 | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 9            | Новостройка 4-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 120     | 120         | 1568,40 | 1568,40           | 5018,45 | 5018,45                | 23868,10 | 23868,10 |
| 10           | Новостройка 4-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 120     | 120         | 1568,40 | 1568,40           | 5018,45 | 5018,45                | 23868,10 | 23868,10 |
| 11           | Новостройка 4-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 115     | 115         | 1681,90 | 1681,90           | 5520,33 | 5520,33                | 25656,70 | 25656,70 |
| 12           | Новостройка 4-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 120     | 120         | 1495,10 | 1495,10           | 4730,55 | 4730,55                | 23620,20 | 23620,20 |
| 13           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 566,10  | 566,10            | 1740,50 | 1740,50                | 8678,20  | 8678,20  |
| 14           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 567,60  | 567,60            | 1740,50 | 1740,50                | 8678,20  | 8678,20  |
| 15           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 571,50  | 571,50            | 1740,50 | 1740,50                | 8678,20  | 8678,20  |
| 16           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 90      | 90          | 1174,70 | 1174,70           | 3746,55 | 3746,55                | 17787,10 | 17787,10 |
| 17           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 65      | 65          | 713,10  | 713,10            | 2138,70 | 2138,70                | 10594,60 | 10594,60 |
| 18           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 55      | 55          | 862,00  | 862,00            | 2777,78 | 2777,78                | 13951,00 | 13951,00 |
| 19           | Новостройка 3-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 91      | 91          | 1215,10 | 1215,10           | 3924,22 | 3924,22                | 18472,70 | 18472,70 |
| 20           | Новостройка 3-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 90      | 90          | 1171,90 | 1171,90           | 3694,20 | 3694,20                | 17761,20 | 17761,20 |
| 21           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 60      | 60          | 770,70  | 770,70            | 2427,35 | 2427,35                | 11562,10 | 11562,10 |
| 22           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 60      | 60          | 827,10  | 827,10            | 2654,32 | 2654,32                | 12498,70 | 12498,70 |
| 23           | Новостройка 3-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 60      | 60          | 1077,40 | 1067,40           | 3506,52 | 3506,52                | 16390,60 | 16390,60 |
| 24           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 788,50  | 788,50            | 2336,00 | 2336,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 25           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 100     | 100         | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00 | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 26           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 100     | 100         | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00 | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 27           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 788,50  | 788,50            | 2336,00 | 2336,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 28           | Новостройка 1-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 50      | 50          | 788,50  | 788,50            | 2336,00 | 2336,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 29           | Новостройка 2-этажный жилой дом              | 5         | 1          | 100     | 100         | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00 | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

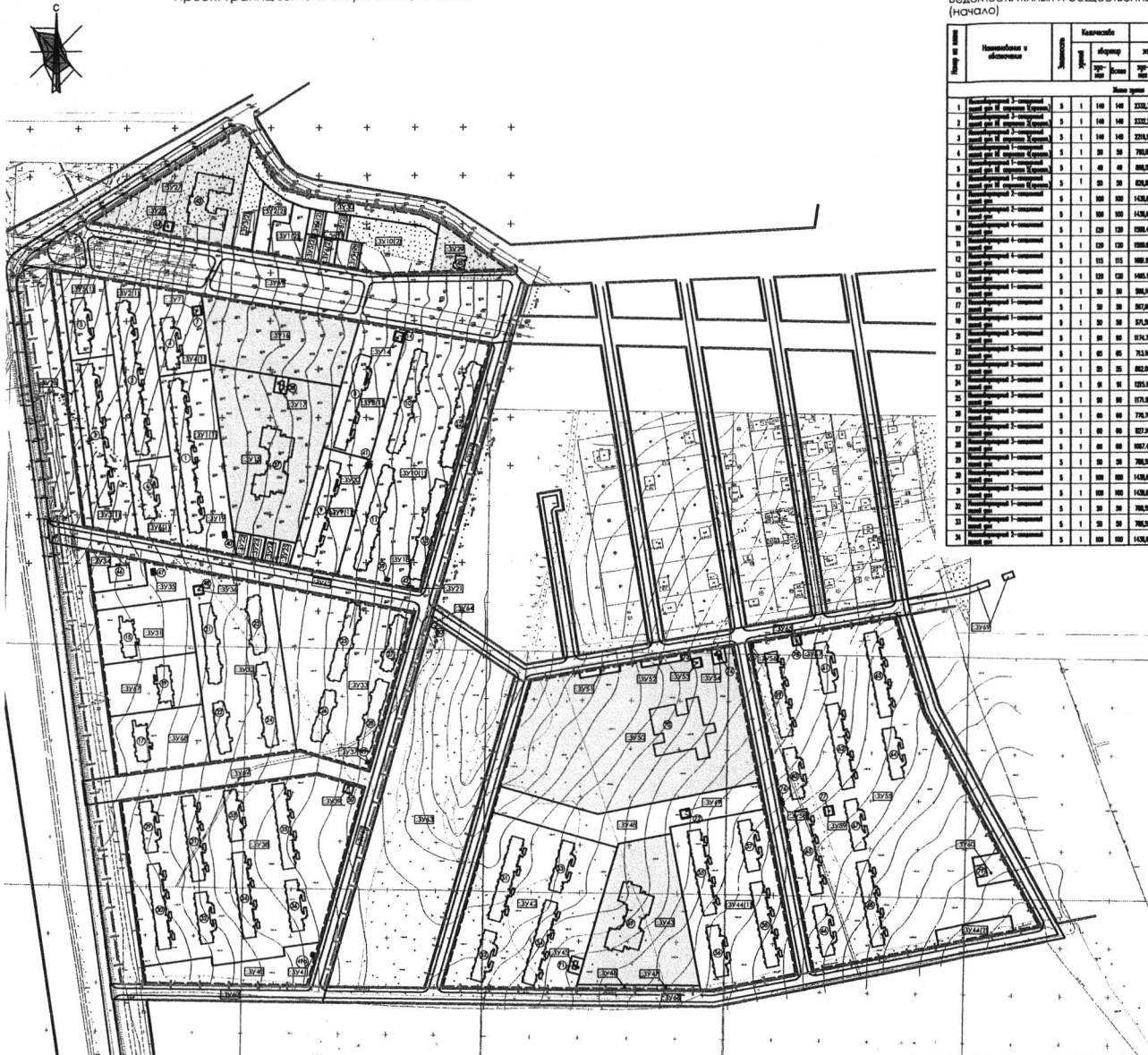
- Границы:
- граница ПП;
  - проектируемые красные линии;
  - границы вновь образуемых земельных участков.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

| № п/п               | Наименование и обозначение                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м²   |         |                   |          | Строительный объем, м³ |          |          |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------|---------|---------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|----------|
|                     |                                               |           | зданий     | квартир | застраиваемая |         | общая нормативная |          | зданий                 | всего    |          |
|                     |                                               |           |            |         | заст-я        | всего   | заст-я            | всего    |                        |          |          |
| Жилые здания        |                                               |           |            |         |               |         |                   |          |                        |          |          |
| 35                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 36                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 37                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 38                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 39                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 40                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 41                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 42                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 43                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 44                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 45                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 46                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 47                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 48                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 49                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 50                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 51                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 52                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 53                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 54                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 55                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 56                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 57                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 58                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 59                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 60                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 61                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 62                  | Новостройка 2-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 63                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 64                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 65                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| 66                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 67                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 50      | 50            | 788,50  | 788,50            | 2338,00  | 2338,00                | 9931,00  | 9931,00  |
| 68                  | Новостройка 1-этажный жилой дом               | 5         | 1          | 100     | 100           | 1438,00 | 1438,00           | 3720,00  | 3720,00                | 19862,50 | 19862,50 |
| Общественные здания |                                               |           |            |         |               |         |                   |          |                        |          |          |
| 37.00               | Детский сад на 230 мест                       | 2         | 2          | —       | —             | 1863,00 | 3696,00           | 4959,00  | 9718,00                | 20809,00 | 41618,00 |
| 43                  | Политехнический институт на 388 мест          | 3         | 1          | —       | —             | 1738,00 | 1738,00           | 5601,00  | 5601,00                | 31301,00 | 31301,00 |
| 45                  | Политех. фин.                                 | 1         | 1          | —       | —             | 135,40  | 135,40            | 94,00    | 94,00                  | —        | —        |
| 46                  | Школа                                         | 1         | 1          | —       | —             | 324,00  | 324,00            | 280,00   | 280,00                 | —        | —        |
| 70                  | Школа на 1300 мест                            | 3         | 1          | —       | —             | 2630,00 | 2630,00           | 10809,00 | 10809,00               | 27606,00 | 27606,00 |
| Нежилые сооружения  |                                               |           |            |         |               |         |                   |          |                        |          |          |
| 71.14               | Проектируемая парковка (всего 119-92) (трот.) | 1         | 5          | —       | —             | 90,80   | 944,80            | —        | —                      | —        | —        |
| 72.13               | Комплекс                                      | 1         | 3          | —       | —             | 37,70   | 113,10            | —        | —                      | —        | —        |
| 73.17               | ГРП                                           | 1         | 3          | —       | —             | —       | —                 | —        | —                      | —        | —        |
| 74                  | ГРП (ком. 000) (трот. застраиваемая площ.)    | 1         | 1          | —       | —             | —       | —                 | —        | —                      | —        | —        |
| 75                  | Проектируемая парковка                        | 1         | 4          | —       | —             | 90,80   | 363,10            | —        | —                      | —        | —        |
| 76                  | ГРП                                           | 1         | 4          | —       | —             | —       | —                 | —        | —                      | —        | —        |
| 77                  | ГРП                                           | 1         | 1          | —       | —             | —       | —                 | —        | —                      | —        | —        |
| 78                  | ГРП                                           | 1         | 1          | —       | —             | 144,00  | 144,00            | —        | —                      | —        | —        |
| 80                  | БС                                            | 1         | 1          | —       | —             | —       | —                 | —        | —                      | —        | —        |

Внесение изменений в проект планировки и проект застройки территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"

Проект границ земельных участков, М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы:
- проектная граница;
  - установленные красные линии;
  - линии регулирования застройки;
  - границы формируемых земельных участков;
  - границы размещения газопроводов;
  - номер зданий и сооружений;
  - контуры проектируемых зданий и сооружений;
  - земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурного наследия местного значения;
  - номер формируемого земельного участка.

Примечания:

1. На территории системы высот бассейна, система координат местная МСК-86.
2. Вид использования земельного участка: объект (сооружение) инженерно-технического назначения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
3. Вид использования земельного участка: Многоквартирный жилой дом (2,5 этажа), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социального бытового назначения, с подземным и наземным паркингом.
4. Вид использования земельного участка: Территория общего пользования, в том числе под размещение участковой, а также для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации.
5. Вид использования земельного участка: Автозаправки без права возведения объектов капитального строительства.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

| № п/п       | Наименование и описание | Классификация | Площадь, м² |       |            |         | Средняя высота, м |         |
|-------------|-------------------------|---------------|-------------|-------|------------|---------|-------------------|---------|
|             |                         |               | общая       | жилая | вспомогат. | общая   | этаж.             | общая   |
| Итого всего |                         |               |             |       |            |         |                   |         |
| 1           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 2           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 3           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 4           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 5           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 6           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 7           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 8           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 9           | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 10          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 11          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 12          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 13          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 14          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 15          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 16          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 17          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 18          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 19          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 20          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 21          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 22          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 23          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 24          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 25          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 26          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 27          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 28          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 29          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 30          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 31          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 32          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 33          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 34          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 35          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 36          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 37          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 38          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 39          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 40          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 41          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 42          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 43          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 44          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 45          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 46          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 47          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 48          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 49          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 50          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 51          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 52          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 53          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 54          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 55          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 56          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 57          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 58          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 59          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 60          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 61          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 62          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 63          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 64          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 65          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 66          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 67          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 68          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 69          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 70          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 71          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 72          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 73          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 74          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 75          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 76          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 77          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 78          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 79          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 80          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 81          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 82          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 83          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 84          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 85          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 86          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 87          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 88          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 89          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 90          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 91          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 92          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 93          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 94          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 95          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 96          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 97          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 98          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 99          | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |
| 100         | Жилой дом 1-этажный     | 1             | 100         | 100   | 3330,30    | 3330,30 | 4,00              | 3330,30 |

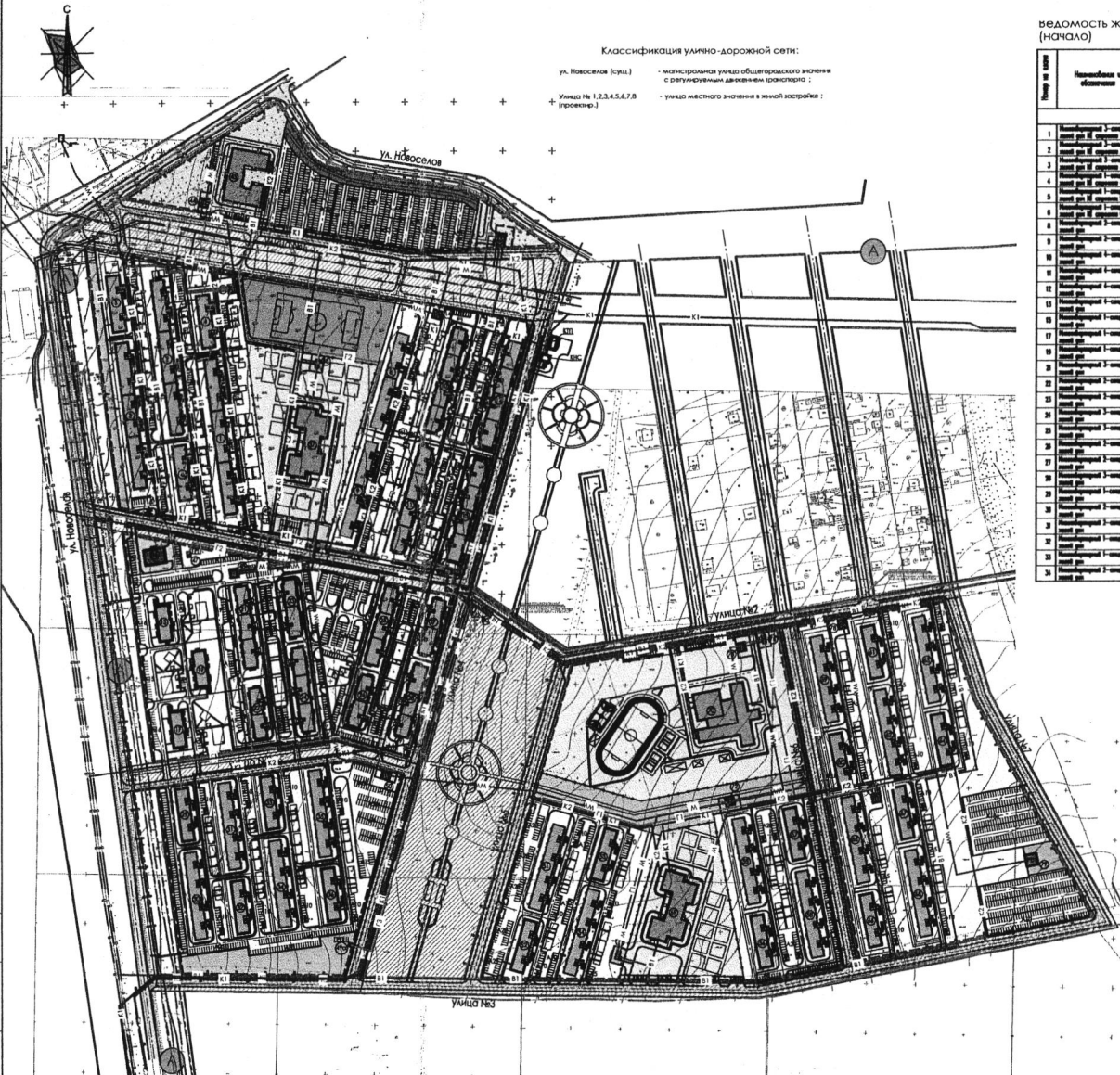
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

| № п/п       | Наименование и описание        | Классификация | Площадь |       | Этаж, м² |         |         |          | Средняя высота, м |          |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------------------|----------|
|             |                                |               | общая   | жилая | этаж     |         | этаж    | общая    |                   |          |
|             |                                |               |         |       | 1-й      | 2-й     |         |          | 3-й               | 4-й      |
| Итого всего |                                |               |         |       |          |         |         |          |                   |          |
| 30          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 1428,00  | 1428,00 | 2250,00 | 2250,00  | 1000,00           | 1000,00  |
| 31          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 32          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 33          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 34          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 35          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 36          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 37          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 38          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 39          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 40          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 41          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 42          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 43          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 44          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 45          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 46          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 47          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 48          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 100   | 100      | 1428,00 | 1428,00 | 2250,00  | 2250,00           | 1000,00  |
| 49          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| 50          | Жилой дом 1-этажный, жилой дом | 1             | 1       | 50    | 50       | 360,00  | 360,00  | 2250,00  | 2250,00           | 900,00   |
| Общая сумма |                                |               |         |       |          |         |         |          |                   |          |
| 33,00       | Всего кв в 330 квт             | 3             | 3       | -     | -        | 100,00  | 100,00  | 1750,00  | 1750,00           | 4000,00  |
| 34,00       | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 170,00  | 170,00  | 3000,00  | 3000,00           | 3300,00  |
| 35,00       | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 130,00  | 130,00  | 1400     | 1400              | -        |
| 36,00       | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 200,00  | 200,00  | 3000,00  | 3000,00           | -        |
| 37,00       | Всего кв в 330 квт             | 3             | 3       | -     | -        | 3070,00 | 3070,00 | 10000,00 | 10000,00          | 22000,00 |
| Итого всего |                                |               |         |       |          |         |         |          |                   |          |
| 100,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 90,00   | 90,00   | -        | -                 | -        |
| 101,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 370     | 370     | -        | -                 | -        |
| 102,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 103,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | 90,00   | 90,00   | -        | -                 | -        |
| 104,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 105,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 106,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 107,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 108,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 109,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |
| 110,00      | Всего кв в 330 квт             | 1             | 1       | -     | -        | -       | -       | -        | -                 | -        |



Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона "Заря-1"

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. М 1:2000



# Классификация улично-дорожной сети:

- Ул. Новоселов (с/у.) - магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта;
- Улица № 1,2,3,4,5,6,7,8 (проезды) - улицы местного значения в жилой застройке;

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

| № п/п | Наименование и назначение | Этажность | Площадь, м² |       |         |         | Объемный объем, м³ |
|-------|---------------------------|-----------|-------------|-------|---------|---------|--------------------|
|       |                           |           | общая       | жилая | общая   | жилая   |                    |
| 1     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 2     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 3     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 4     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 5     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 6     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 7     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 8     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 9     | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 10    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 11    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 12    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 13    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 14    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 15    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 16    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 17    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 18    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 19    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 20    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 21    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 22    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 23    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 24    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 25    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 26    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 27    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 28    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 29    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 30    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 31    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 32    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 33    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 34    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

| № п/п | Наименование и назначение | Этажность | Площадь, м² |       |         |         | Объемный объем, м³ |
|-------|---------------------------|-----------|-------------|-------|---------|---------|--------------------|
|       |                           |           | общая       | жилая | общая   | жилая   |                    |
| 35    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 36    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 37    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 38    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 39    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 40    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 41    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 42    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 43    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 44    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 45    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 46    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 47    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 48    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 49    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 50    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 51    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 52    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 53    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 54    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 55    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 56    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 57    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 58    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 59    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 60    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 61    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 62    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 63    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 64    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 65    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 66    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 67    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 68    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 69    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |
| 70    | Жилой дом 3-этажный       | 3         | 140         | 140   | 2320,00 | 2320,00 | 2320,00            |

## Условные обозначения:

- Границы:
  - граница проектных работ;
  - установленные красные линии;
  - линии регулирования застройки;
  - границы вносимых изменений;
- Зоны планируемого размещения территории:
  - многоквартирная жилая застройка;
  - учреждений среднего образования и детских дошкольных учреждений;
  - филиально-отделочных сооружений;
  - объектов обслуживания;
  - парковочного двора;
  - паркингов;
  - объектов инженерной инфраструктуры;
  - зеленые насаждения;
  - автостоянок;
  - территория общего пользования под размещение улиц и проездов;
  - границы;
- Объекты капитального строительства Проектируемые:
  - жилая многоквартирная застройка;
  - прикрытая застройка;
  - учреждения образования;
  - объекты инженерной инфраструктуры;
  - парковочный двор;
  - паркингов;
- Объекты транспортной инфраструктуры:
  - проезжая часть улицы;
  - открытые парковки;
  - автобусные пункты общественного транспорта;

## Условные обозначения:

- Существующие инженерные коммуникации:
  - В - существующий газ, низкого давления;
  - - - - - существующая кабельная линия электропередачи 10 кВ;
  - - - - - существующая телефонная сеть;
- Проектируемые инженерные коммуникации:
  - В1 - проектируемый газ, низкого давления;
  - К1 - проектируемая бытовая канализация;
  - К2 - проектируемая дождевая канализация;
  - К2Н - проектируемая наружная дождевая канализация;
  - Г1 - проектируемый газопровод, низкого давления;
  - Г2 - проектируемый газопровод, среднего давления;
  - Г3 - проектируемый газопровод, высокого давления;
  - М - проектируемая кабельная линия электропередачи 0,40 кВ;
  - МН - проектируемая кабельная линия электропередачи 10 кВ;

Примечание:  
1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная СК-55.

| 18-07-15к |                                                 |                   |            |            |             |       |                         |                   |            |
|-----------|-------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| № п/п     | Наименование                                    | Единица измерения | Количество | Цена, руб. | Сумма, руб. | № п/п | Наименование            | Единица измерения | Количество |
| 1         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 11    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 2         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 12    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 3         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 13    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 4         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 14    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 5         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 15    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 6         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 16    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 7         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 17    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 8         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 18    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 9         | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 19    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |
| 10        | Проект планировки и проект межевания территории | шт.               | 1          | 1000000    | 1000000     | 20    | Сметная стоимость работ | шт.               | 1          |

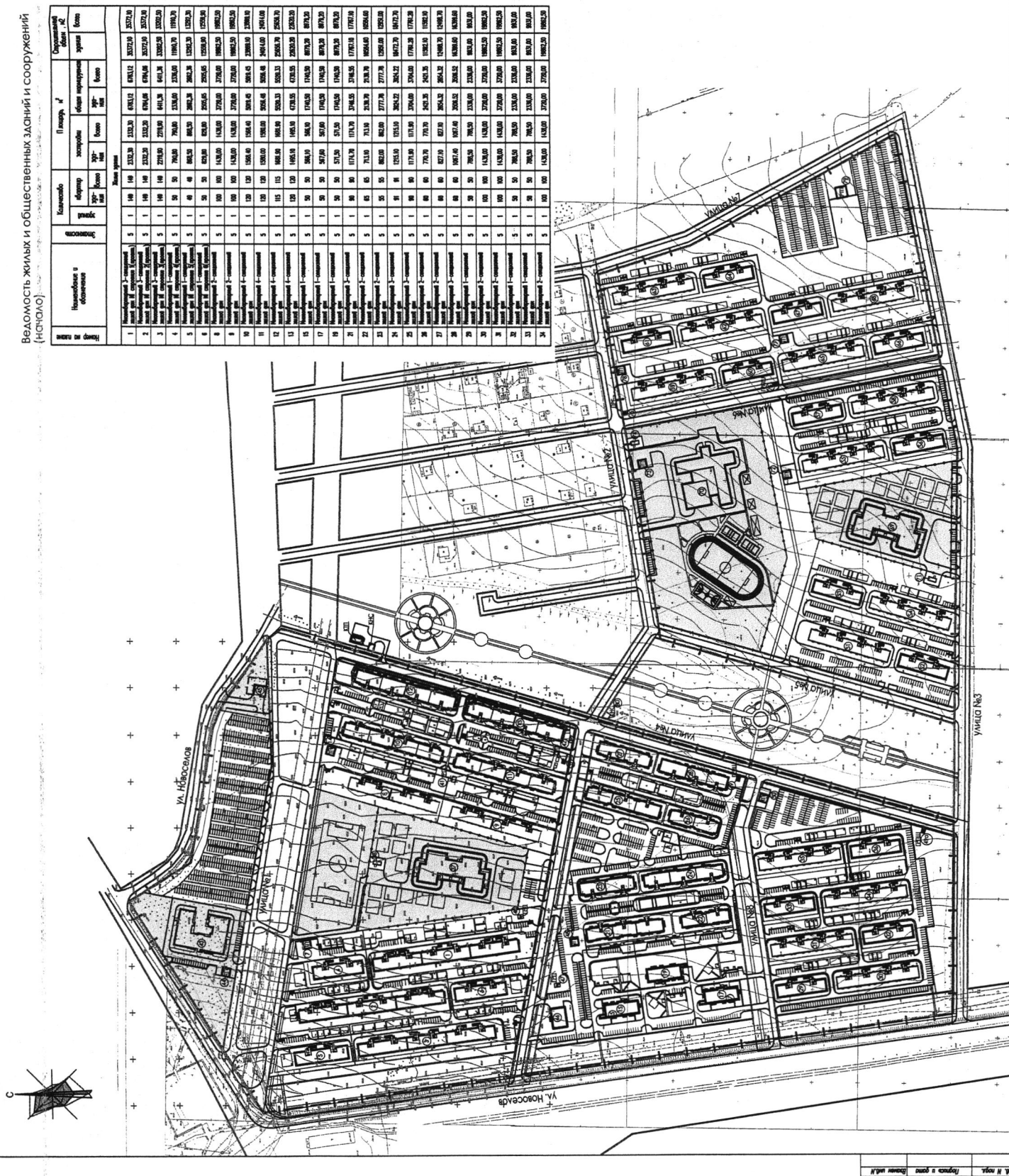
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
(окончание)

[illegible]

Условные обозначения:

- граница ППТ;
- проектируемые красные линии;
- границы вновь образуемых земельных участков;
- объекты местного значения;

[illegible]



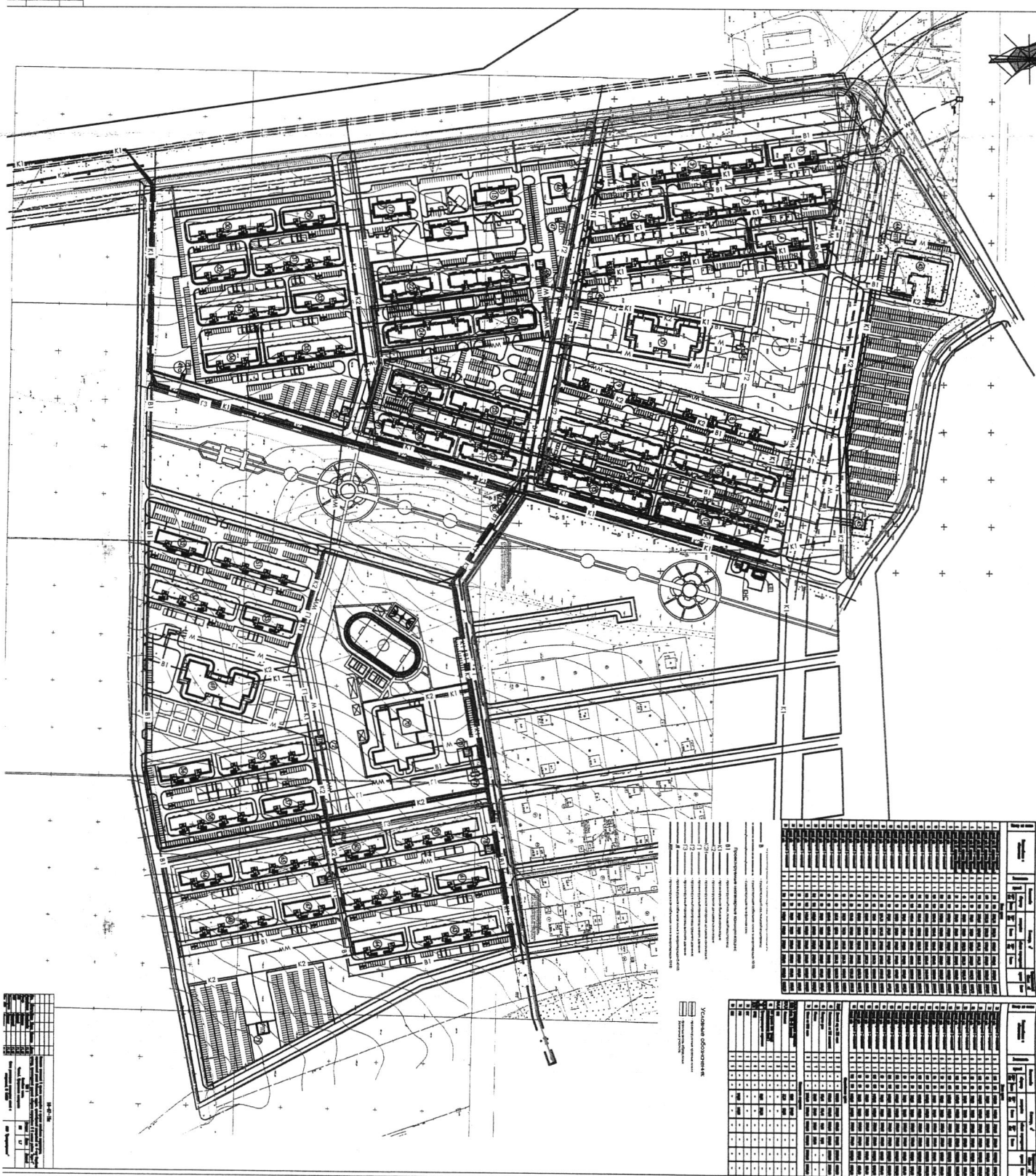
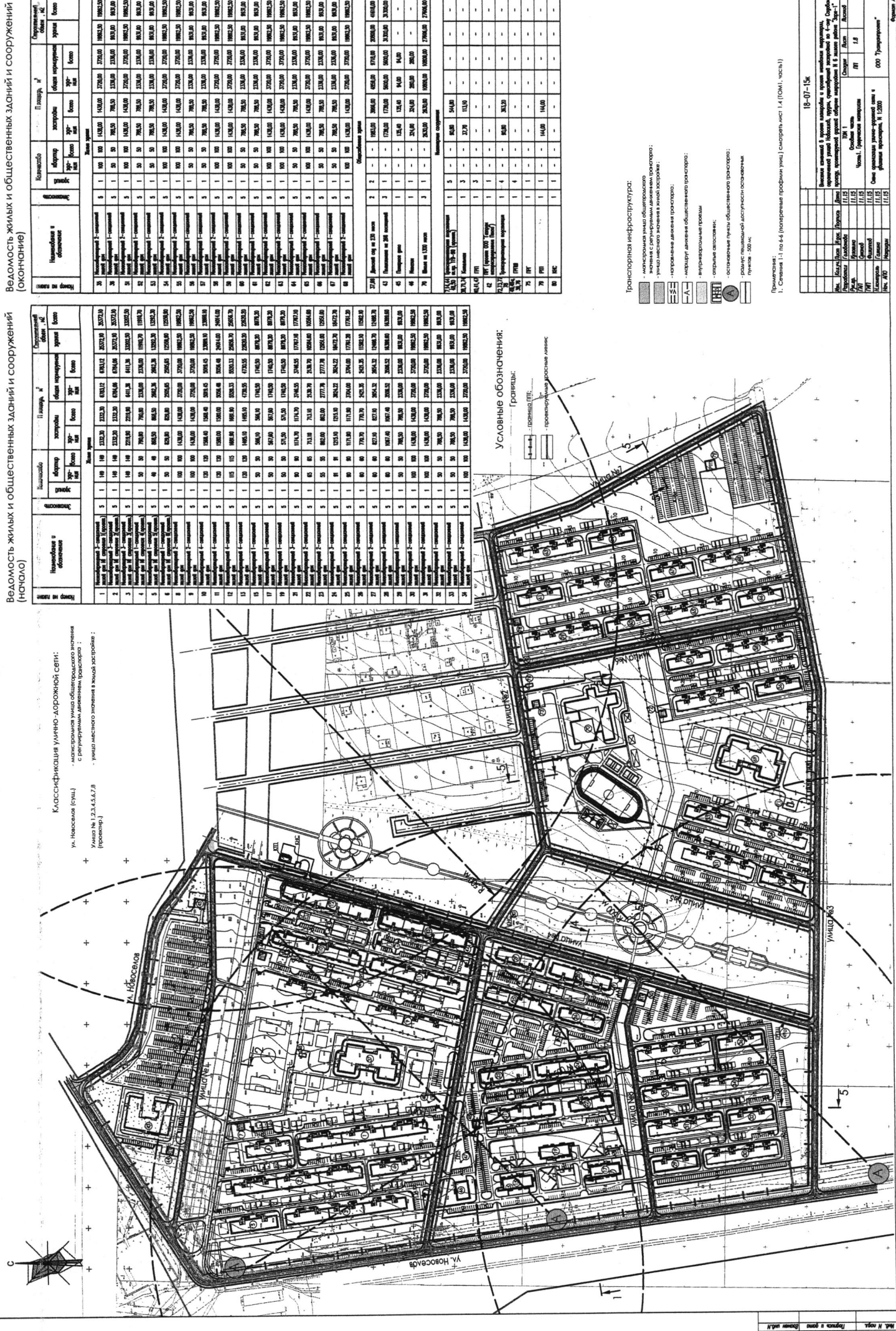


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА, М 1:2000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
(начало)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений  
(окончание)



Примечания:  
1. Сечение 1-3 по 4/4 (используемые профилы труб: 1 - сечением 40х3, 4 - 40х4, 40х5, 40х6).

18-07-15K

[illegible]

#### Appendix A1