



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 № 35/1

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 13.02.2020 № 181 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления Дорофеева А.В. от 30.12.2020 № 10916, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

В.В. Макаров

Приложение
к постановлению
администрации города
от 15.01.2021 № 35/1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23.

(текстовая часть, графическая часть – схема расположения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23.

Количество листов: 13 л.

Общество с ограниченной ответственностью «Геозем»

Заказчик: Дорофеев А.В.

Шифр 11-20 ПМТ-1

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Окружная, Курская, границами
территориальной зоны с кадастровым номером
58.29.1.23**

Том 1

Основная часть

Генеральный директор

Р.Р. Юняев

Исполнил

О.А. Сухова



2020 г.

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Текстовая часть	
	Состав проекта	
1	Ведомость координат характерных точек границ элемента планировочной структуры	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
4	Сервитуты	9

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23	Лист 2

Состав проекта:**Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМТ-1 л.1	1:5000
2.	Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости, Чертеж красных линий.	ПМТ-1 л.2	1:1000
3.	Чертеж границ образуемых земельных участков	ПМТ-1 л.3	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий.	ПМТ-2 л.1	1:1000
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территории, границ территорий объектов культурного наследия.	ПМТ-2 л.2	1:1000

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23	Лист
								3
Полл. и дата								
Взам. инв. №								

1. Ведомость координат элемента планировочной структуры

Основанием для разработки Проект межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23 является Постановление администрации г. Пензы от 13.02.2020 N 181 "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23».

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Координаты		
№	X	Y
1	379560.76	2227519.76
2	379621.30	2227682.34
3	379606.74	2227688.25
4	379501.11	2227720.57
5	379436.56	2227740.75
6	379401.69	2227751.98
7	379382.35	2227759.69
8	379362.07	2227767.37
9	379341.76	2227776.94
10	379321.38	2227792.15
11	379302.89	2227806.44
12	379296.64	2227813.41
13	379232.23	2227787.19
14	379183.13	2227822.51
15	379170.99	2227831.43
16	379145.90	2227849.69
17	379138.19	2227854.22

Изм. № подл.								
Полл. и дата								
Взам. инв. №								

государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, с заявлением о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012004:17, площадью 920 кв.м. и 58:29:3012004:18, площадью 1029 кв.м., права на которые не зарегистрированы. Данные земельные участки были образованы из земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012004:14, и по факту они являются дублирующими к земельному участку с кадастровым номером 58:29:3012004:14.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ3, образуется путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012004:131 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности. Данные кадастровые работы возможны после оформления права собственности на земельный участок с КН 58:29:3012004:131.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ1, образуется путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012004:25 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Доступ к вновь образуемым земельным участкам будет осуществляться через свободные муниципальные земли, установление сервитутов не требуется.

Графическая часть отображена на Чертеже границ образуемых земельных участков. Характеристики образуемых земельных участков, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
					X	Y
:ЗУ1	г. Пенза, ул. Курская	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство (4.0) (Объекты дорожного сервиса 4.9.1)	1607	н1	379564.86	2227569.93
				н2	379565.38	2227573.44
				н3	379560.72	2227575.14
				н4	379526.84	2227587.68
				н5	379517.32	2227591.27
				н6	379516.77	2227589.33
				н7	379508.15	2227563.77
				н8	379541.51	2227543.16

Проект межевания территории,
ограниченной улицами Окружная, Курская, границами
территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23

Лист

7

:ЗУ2	г. Пенза, ул. Окружная/ Курская	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство (4.0) (Объекты дорожного сервиса 4.9.1)	4755	н26	379548.62	2227544.26
				н27	379554.82	2227554.29
				н28	379561.88	2227564.93
				н1	379564.86	2227569.93
				н9	379571.63	2227571.17
				н10	379588.86	2227624.28
				н11	379594.55	2227644.33
				н12	379545.62	2227655.95
				н13	379539.60	2227646.28
				н14	379526.01	2227650.11
				н15	379508.57	2227597.68
				н16	379509.30	2227596.43
				н17	379513.97	2227592.34
				н5	379517.32	2227591.27
				н4	379526.84	2227587.68
				н3	379560.72	2227575.14
н2	379565.38	2227573.44				
н9	379571.63	2227571.17				
:ЗУ3	г. Пенза, ул. Курская	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство (4.0) (Объекты дорожного сервиса 4.9.1)	1386	н7	379508.15	2227563.77
				н6	379516.77	2227589.33
				н5	379517.32	2227591.27
				н17	379513.97	2227592.34
				н16	379509.30	2227596.43
				н15	379508.57	2227597.68
				н18	379497.09	2227600.48
				н19	379471.95	2227609.61
				н20	379467.92	2227611.07
				н21	379458.67	2227593.60
				н7	379508.15	2227563.77
:ЗУ4	г. Пенза, ул. Окружная	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство (4.0) (Объекты дорожного сервиса 4.9.1)	3231	н15	379508.57	2227597.68
				н14	379526.01	2227650.11
				н22	379525.05	2227650.39
				н23	379536.19	2227684.06
				н24	379506.93	2227689.52
				н25	379498.99	2227673.79
				н20	379467.92	2227611.07
				н19	379471.95	2227609.61
				н18	379497.09	2227600.48
				н15	379508.57	2227597.68

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Проект межевания территории,
ограниченной улицами Окружная, Курская, границами
территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23

Лист

8

4. Сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения во времени).

В соответствии с п.3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

Изн. № подл.	Изн. № инв.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Проект межевания территории,						Лист
				ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

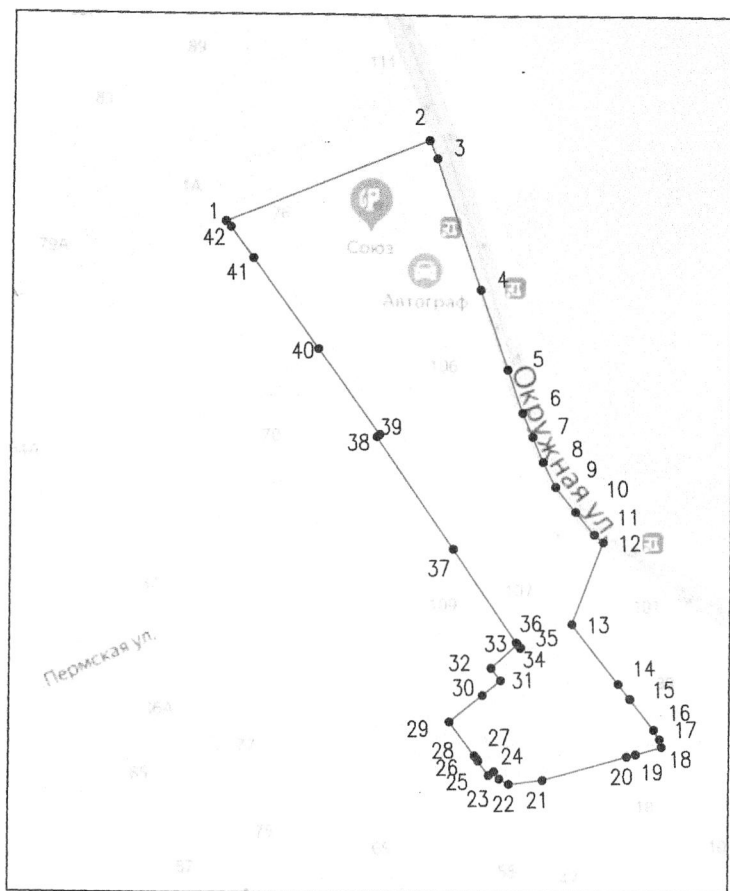
Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Проектом межевания территории не требуется установления публичных сервитутов в связи с необходимостью беспрепятственных проходов, проездов к нежилым зданиям и объектам инженерной инфраструктуры.



Изн. № подл.	Изн. № инв.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Проект межевания территории,						Лист
				ограниченной улицами Окружная, Курская, границами территориальной зоны с кадастровым номером 58.29.1.23						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:4500
Система координат МСК-58

Условные обозначения:

-  граница территории, на которую разработан проект межевания
-  1
номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания