



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 № 231

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2-й пер. Свердлова»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/5 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2-й пер. Свердлова», протокола публичных слушаний от 16.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2017, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 20.01.2017 №1 (48), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2-й пер. Свердлова» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 15 » 08 2017 г.
№ 231

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2-й пер. Свердлова» (Основной чертеж; план полосы отвода на период строительства газопровода низкого давления, чертеж границ образуемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2-й пер. Свердлова», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 6 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2й пер. Свердлова» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 №649/5, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова/2й пер. Свердлова» находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 25,30 С
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – 10,30 С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +390 С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 430 С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 378 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, % :

С -9	Ю – 16	В – 8	З - 16
СВ – 11	ЮЗ – 21	ЮВ – 12	СЗ – 7

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, – 9 м/сек. (По письму Пензенского областного центра по гидрометеорологии № 41-В от 07.08.97 г.) Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова/2-ой переулок Свердлова.

Начало трассы - существующий подземный стальной газопровод низкого давления Р=0,003МПа Ø219мм, проложенный по ул. Чкалова в г. Пенза.

Конец трассы – заглушка на границе земельного участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

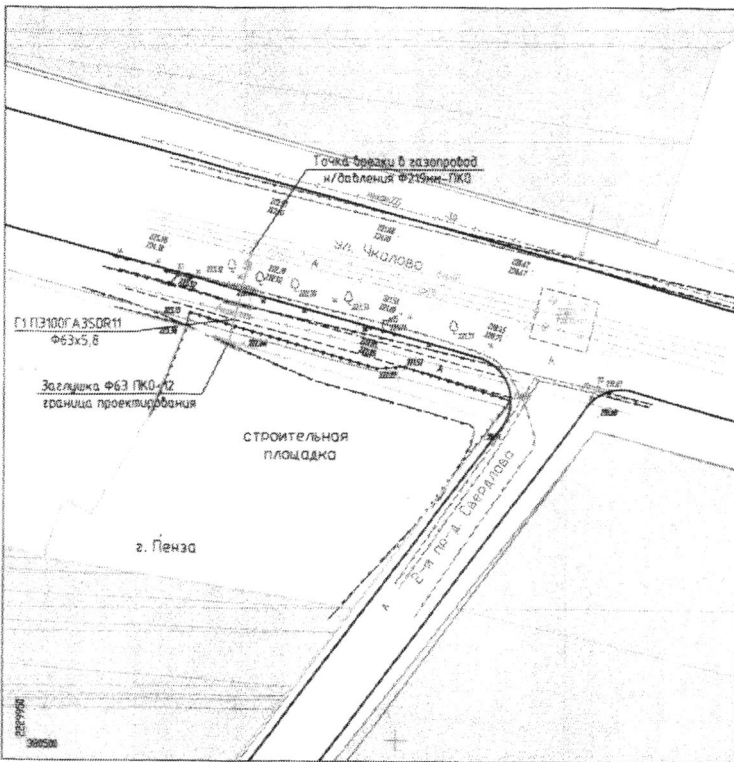
- охранный зона газопровода;
- охранный зона подземного кабеля связи;
- охранный зона подземной линий электропередач;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона канализации;
- охранный зона тепловых сетей.

Трасса проектного газопровода располагается в защитной зоне шириной 200 м. (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), объекта культурного наследия «Здание бывш. духовной семинарии (ныне – политехнический институт), где размещались губернская совпартшкола и первый Южный отряд пионеров г. Пензы, затем – индустриальный институт; в здании учились ряд деятелей русской культуры, летчик – космонавт СССР, Герой Советского Союза В.И. Пацаев», поставленного на государственную охрану Решением исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования,

градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

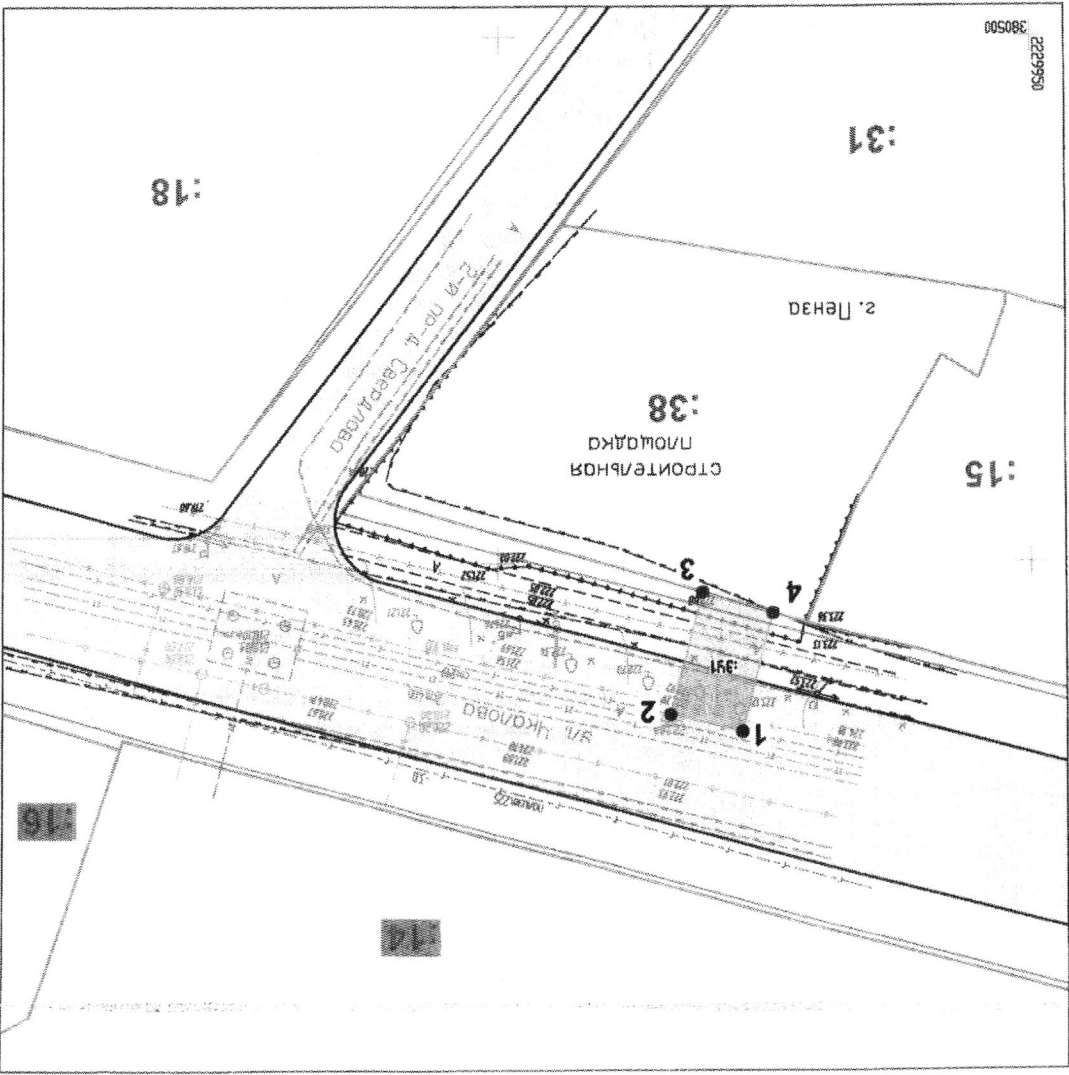


Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.02.2014 №1248)
- перспективная проезжая часть
- проектируемый газопровод
- индивидуальная жилая застройка
- многоквартирный жилой дом
- административное здание
- спортивные сооружения
- высшие учебные заведения

					65-4344					
					Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу г. Пенза, ул. Чкалова/20 пер. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утвержденная часть	Специал	Лист	Листов	
							П/1	1	1	
					Основной чертеж М 1:500					

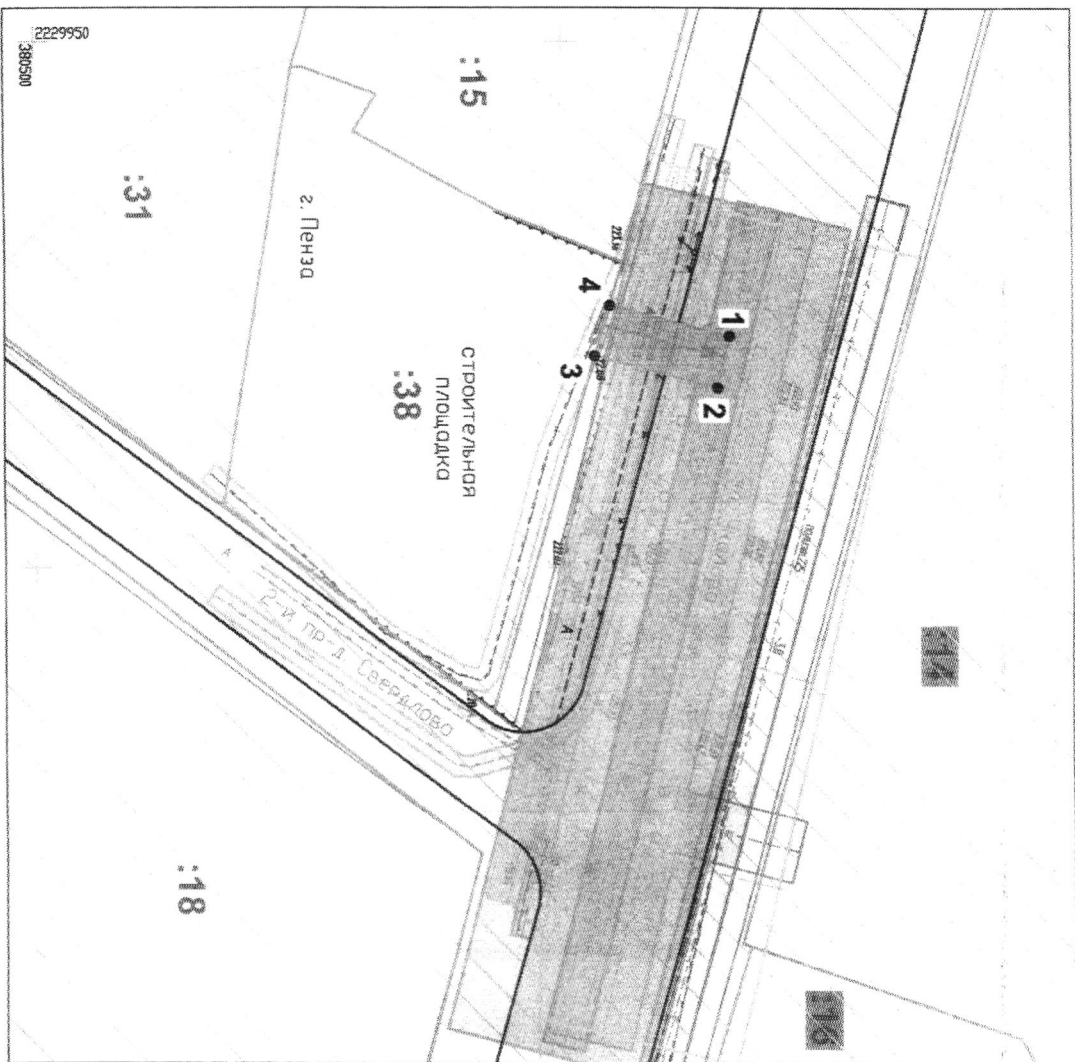
Линия погоса отвода на период строительства газопровода низкого давления, Чертеж границ земельного участка



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Ленз от 23.10.2014 №1248)
- существующая проезжая часть
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3002007
- временная линия отвода на период строительства газопровода низкого давления
- образованный земельный участок на период строительства проектного газопровода
- поворотная точка с номером

65-4344			Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г.Ленза, ул. Чкалова/2й пер. Свободная			Линия погоса отвода на период строительства газопровода низкого давления, Чертеж границ земельного участка № 1500		
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Имя	Кол.	Лист
						Чайка МА	1	1
						Слюнев АС	1	1
						Слюнев АС	1	1
						Выполнил		
Проект межбания территории			Листов			Листов		
Э			2			1		
ООО «ЮНИКС»			Листов			Листов		



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- утвержденные красные линии (пост. адм.-ил. г. Пенза от 23.10.2014. №1246)
- существующая проезжая часть
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона подземного кабеля связи
- охранный зона подземной линии электропередачи
- охранный зона водопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона проектного газопровода
- охранный зона с номером
- проектный газопровод

1 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58.29.3003011

:38 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58.29.3002007

:14 - защитная зона объекта культурного наследия «Здание бывш. духовной семинарии (ныне - политехнический институт), где размещались губернская соборная школа и первый Южный отряд пионеров г. Пензы, заземл. - индустриальный институт, в здании учились ряд деятелей русской культуры, летчик - космонавт СССР, Герой Советского Союза В.И. Пацушев» 200 м

(Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279)

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	65-4344 Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Чакалова/2й пер. Савельева	Стадия Лист Листов
1	1	1	1	1				
2	1	1	1	1				
3	1	1	1	1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия № 5350		
1	1	1	1	1		Проект межрайонной территории		
1	1	1	1	1		ООО «ЮНИКС»		