



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2017 № 231/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка» (кадастровый номер 58:29:3009002:31)»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка» (кадастровый номер 58:29:3009002:31)», протокола публичных слушаний от 16.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2017, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 20.01.2017 №1 (48), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка» (кадастровый номер 58:29:3009002:31) (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от «15» 02 2017 г.  
№ 231/1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка» (кадастровый номер 58:29:3009002:31)».

(Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка» (кадастровый номер 58:29:3009002:31)», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон "Терновка" (кадастровый номер 58:29:3009002:31)» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/1, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон "Терновка" (кадастровый номер 58:29:3009002:31)» находится в Южном планировочном районе города Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 25,30 С;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – 10,30 С;
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +390 С;
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 430 С;
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 378 мм;
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм;
- среднегодовая роза ветров, % :

С -9	Ю – 16	В – 8	З - 16
СВ – 11	ЮЗ – 21	ЮВ – 12	СЗ – 7

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, – 9 м/сек. (По письму Пензенского областного центра по гидрометеорологии № 41-В от 07.08.97 г.).

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Перспективная, промрайон «Терновка»

Начало трассы - существующий подземный газопровод высокого давления 1 категории  $D=114\text{мм}$ , проложенный для газоснабжения с. Лебедевка. Фактическое (расчетное) давление-0,6МПа.

Конец трассы – заглушка на границе земельного участка.

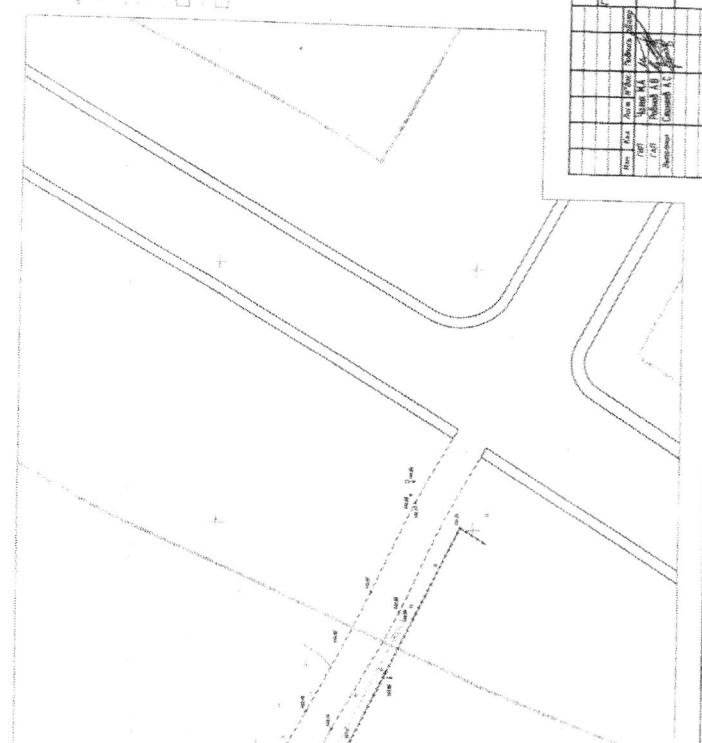
Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона линий электропередач.

Земли, по которым планируется осуществить строительство линейного объекта, являются муниципальными.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».



**Условные обозначения**

- Утвержденные границы участка (лист № 12/044/04)
- Границы кадастрового участка
- Первоначальная проезжая часть
- Сохраненная проезжая часть (тротуары)
- Тротуары
- Проектируемый газопровод
- Границы зон размещения производственно-коммунальных объектов в микрорайоне

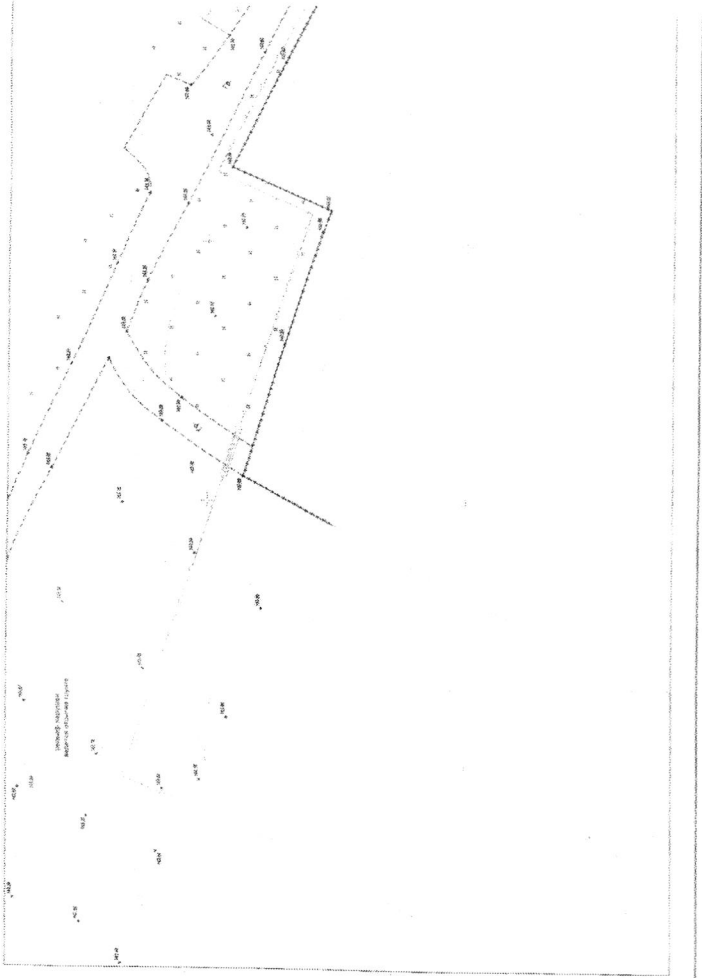
65-12/Н

Содержать в строгим секретом. Разрешение на использование информации предоставляется только лицам, которым это разрешено в установленном порядке.

Проект: инженерный архитектурный

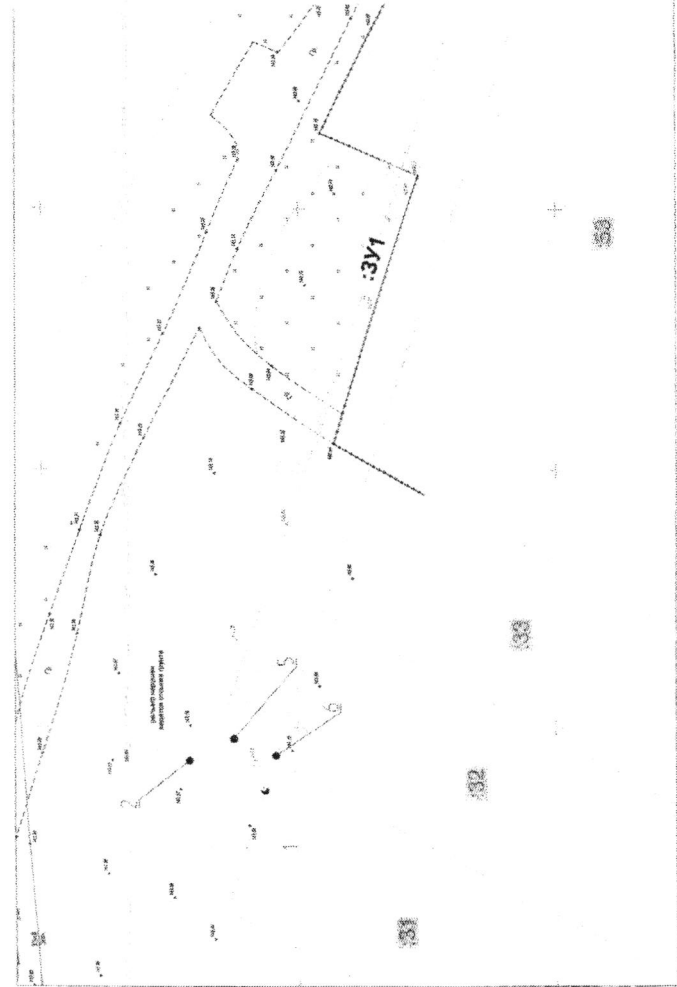
ИП	ИП	ИП	ИП
ИП	ИП	ИП	ИП

СОО «ЮНИКС»  
И.И.ИИИ

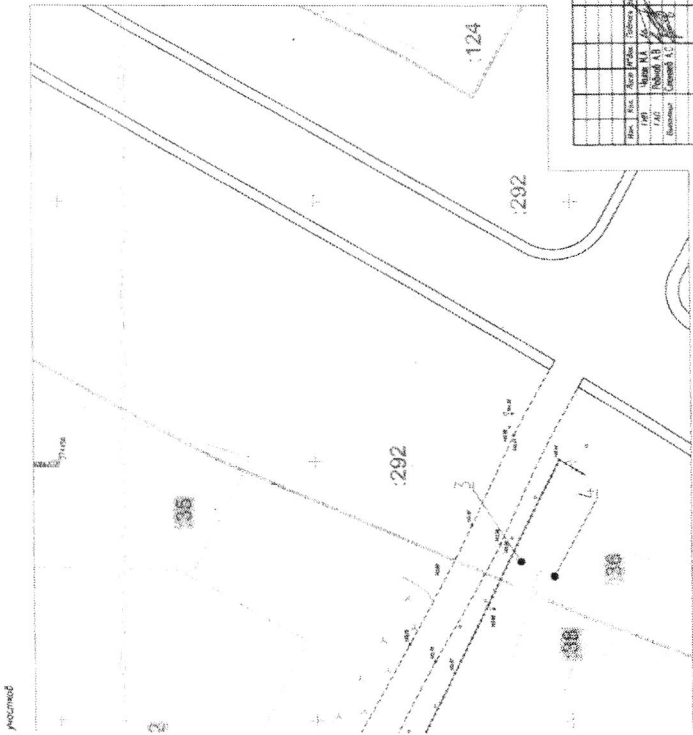


№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
ИП	ИП	ИП	ИП

Через грани координат границ образования и изменения:



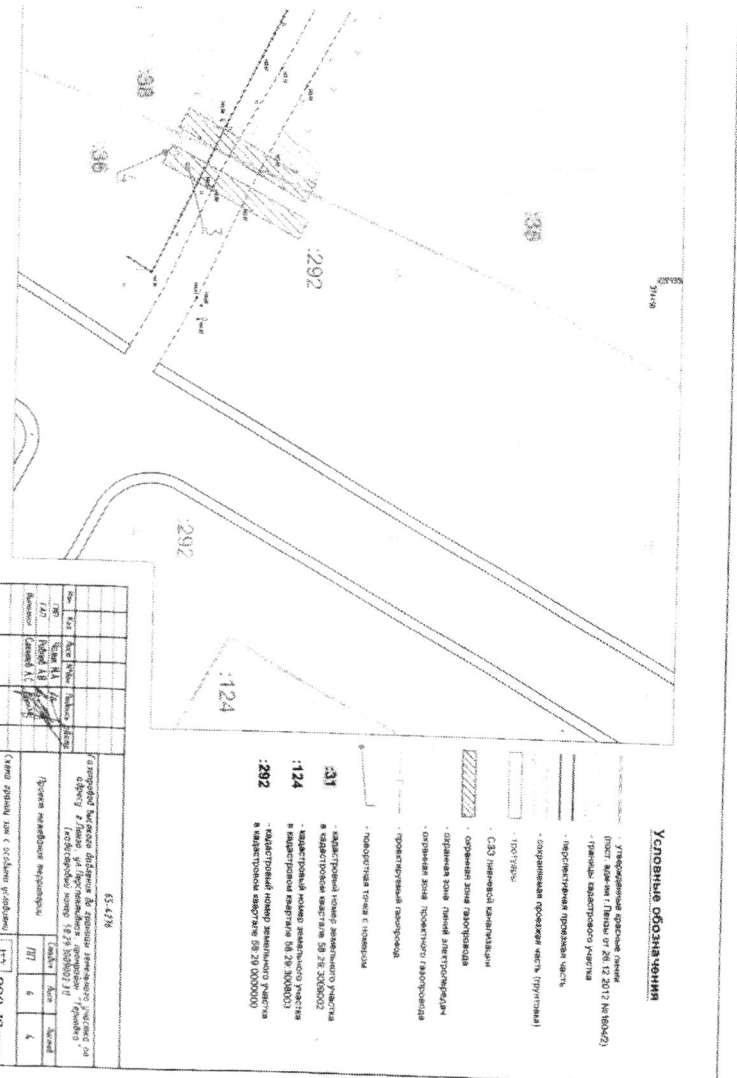
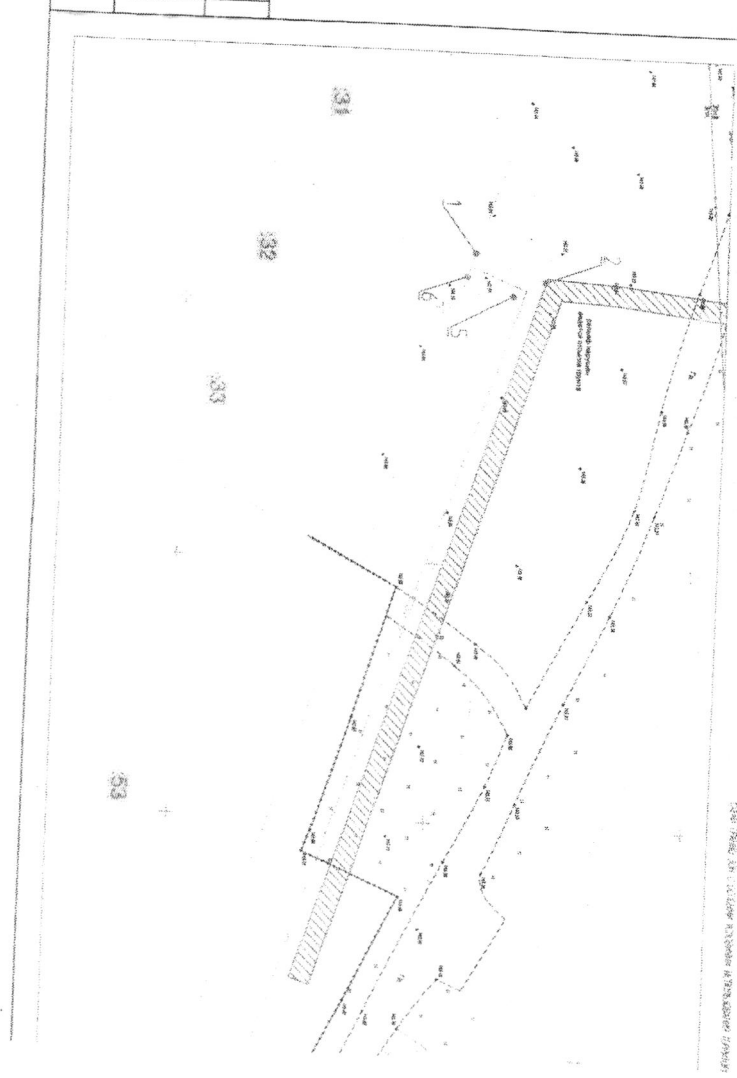
Лист №	Кол-во	Листы в плане	Листы в альбоме	Листы в разрезе
1	1	1	1	1



- Условные обозначения**
- утвержденных границ (линии красной окраски) (Линия красной окраски от 28.12.2012 № 104/27)
  - границы кадастрового участка
  - перспективная проезжая часть
  - собственная проезжая часть (двухполосная)
  - тротуар
  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:07:0080500
  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:07:0080600
  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:07:0080000
  - образуемый земельный участок
  - проектируемый газопровод
  - поворотная точка с номером

65-4/78			
Генеральный директор филиала ФГУП «Федеральное агентство кадастровой инженерии» (ФКАИ) <b>Иванов И.В.</b>			
Проект землеустройства территории			
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы
1	Иванов	Иван	Иванович
2	Петров	Петр	Петрович
3	Сидоров	Сидор	Сидорович
4	Климов	Климов	Климович
Масштаб: 1:1000-4000			

Схема планировки территории и размещения объектов



**Условные обозначения**

- Угловое ограждение участка (план здания Г.Иванов от №18/2012 ИК/ИВМ)
- граница земельного участка
- негосударственная граница участка
- государственная граница участка (граница)
- ИС/ИВМ
- СЗЗ линейной инфраструктуры
- охранная зона газопровода
- охранная зона линии электропередачи
- охранная зона проектного газопровода
- проекционный газопровод
- подстанция трансформатора
- 331** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале №18/20/004/002
- 124** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале №18/20/004/003
- 292** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале №18/20/004/001

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	53-47/8			
						ИИ	ИД	ИЗ	ИВ
120	Иванов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
121	Иванов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
122	Иванов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
123	Иванов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван

Схема здания для с/объекта (плановый вид) - кадастровый номер участка № 15/01

ООО «ЮНИКС»