



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2017 № 231/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/9 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)», протокола публичных слушаний от 16.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2017, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 20.01.2017 №1 (48), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 15 » 02 2017 г.
№ 231/2

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)»

(Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/9, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства, участок изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)» находится в планировочном районе Веселовка-Центр г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 25,30 С;
 - средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – 10,30 С;
 - абсолютный максимум температуры наружного воздуха +390 С;
 - абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 430 С;
 - количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 378 мм;
 - количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм;
 - среднегодовая роза ветров, % :
- | | | | |
|---------|---------|---------|--------|
| С -9 | Ю – 16 | В – 8 | З - 16 |
| СВ – 11 | ЮЗ – 21 | ЮВ – 12 | СЗ – 7 |

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 9 м/сек. (По письму Пензенского областного центра по гидрометеорологии № 41-В от 07.08.97г.) Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,32 м.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова, кад. номер 58:29:3003008:244. Месторасположение начального и конечного пункта линейного объекта:

Начало трассы - существующий подземный стальной газопровод низкого давления Р=0,003МПа Ø89мм, проложенный по пер. Березовский в г. Пенза.

Конец трассы – заглушка на границе земельного участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

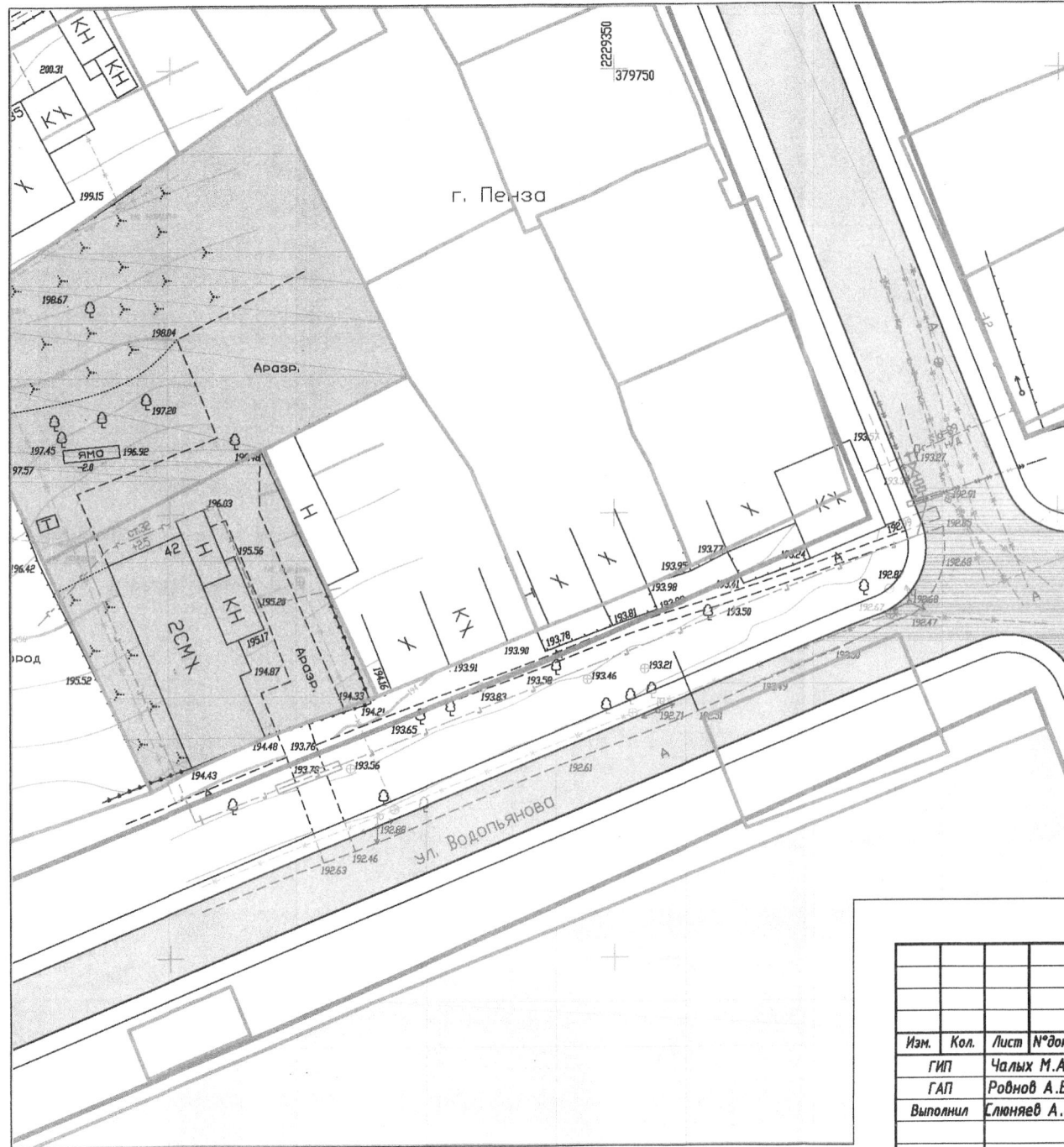
- охранный зона газопровода;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона канализации.

Трасса проектного газопровода располагается в защитной зоне, шириной 200 м. (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), объекта культурного наследия «Церковь Митрофаньевская с интерьером», поставленного на государственную охрану Решением исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Условные обозначения

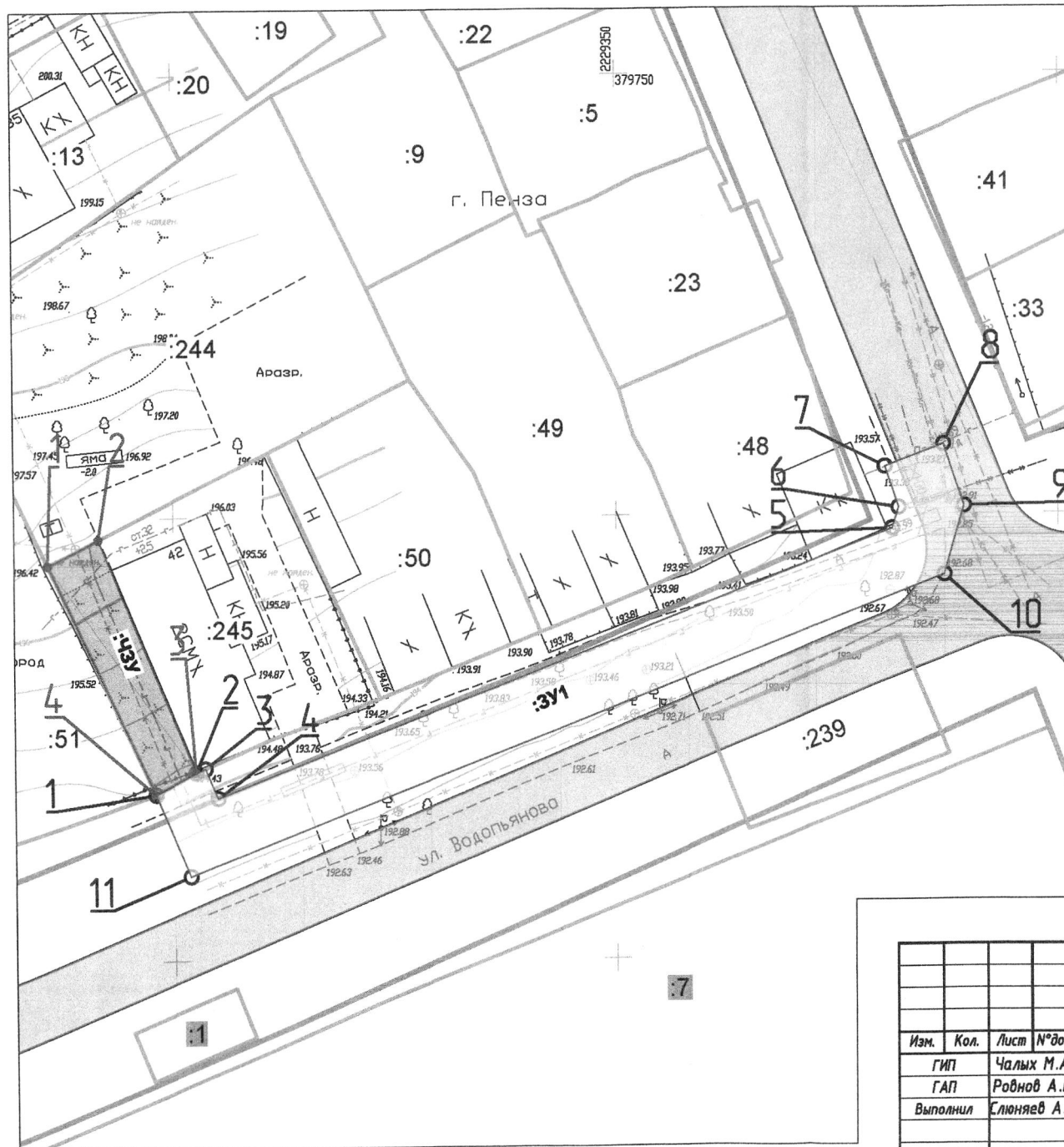


- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248/1)
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- индивидуальная жилая застройка
- культовые сооружения
- кладбище
- проектируемый газопровод

						65-4268			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Основной чертеж М 1:500			
						ООО «Юникс»			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ





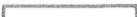






Условные обозначения




- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248/1)
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- :69** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003008
- :20** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003007
- :3У1** - образуемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- поворотная точка образуемого земельного участка на период строительства газопровода низкого давления
- :43У** - 58:29:3003008:245/1
- поворотная точка ЧЗУ 58:29:3003008:245/1
- проектируемый газопровод

					65-4268				
					Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории	ПП	3	4
Выполнил Слюняев А.С.						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков			
						ООО «ЮНИКС»			

Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248/1)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
- :69** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003008
- :20** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003007
-  - охранная зона существующего газопровода
-  - охранная зона существующего водопровода
-  - охранная зона существующей канализации
-  - охранная зона проектного газопровода
-  - поворотная точка охранной зоны проектного газопровода
-  - проектируемый газопровод
-  - защитная зона объекта культурного наследия «Церковь Митрофаньевская с интерьером» 200 м.
(Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417)



						65-4268			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Водопьянова (кадастровый номер 58:29:3003008:244)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий			
						 ООО «ЮНИКС»			