



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2019 № 853

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Лазарева Владимира Александровича, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе (приложение №1).

3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе (приложение № 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в

муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902; 58:29:1006001:3774; 58:29:1006001:3772; 58:29:1006001:3861; 58:29:1006001:3929 в городе Пензе

1	<b>Наименование объекта</b>	
2	<b>Местоположение объекта</b>	Планировочный район «Северная поляна», в районе ул. Титова, 5
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории. Одна стадия
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Планировка территории
6	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	Лазарев Владимир Александрович, зарегистрированный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Пр-т Мира, 76-78
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	Определится на стадии заключения договора
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Получение материалов, необходимых для определения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b>	
	<b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические	требуются
	- инженерно- геологические	не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические	не требуются
	- инженерно-экологические	не требуются

	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны ПК-2 – зоны производственно-коммунальных объектов III класса. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Новое строительство в рамках разрабатываемой документации не предусматривается
14	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не предъявляются
15	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не выявлено
16	<b>Требование о необходимости</b>	Не предъявляется

	научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
17	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и	Отсутствуют

	исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
23	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Лазарев Владимир Александрович, зарегистрированный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр-т Мира, 76-78
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Лазарев Владимир Александрович
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:1006001:2902; 58:29:1006001:3774; 58:29:1006001:3772; 58:29:1006001:3861; 58:29:1006001:3929 в городе Пензе
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Подготовка проекта межевания рассматриваемой территории осуществляется в целях образования земельных участков за счет свободных муниципальных земель. Территория застроена. В рамках указанной документации размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается.