

## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2017 № 1074

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.08.2016 №1439

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.03.2017 № 359 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.08.2016 №1439, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.08.2016 №1439 (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от « 19 » 08 2017 г.  
№ 1074

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.08.2016 №1439 (Схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образцовых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования формируемых земельных участков)»

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.08.2016 №1439, оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 6 л.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 09.03.2017 г. №359 вносятся изменения в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого в г. Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается:

- Объединить три земельных участка с кадастровыми номерами 58:29:4004004:1626, 58:29:4004004:65, 58:29:4004004:64 и образовать земельный участок с условным обозначением уч-1;
- Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004004:608 с муниципальными землями и в результате образовать земельный участок с условным обозначением уч-2.
- Перераспределить границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004004:134 и 58:29:4004004:113, в результате образовать 3 земельных участка с условными обозначениями уч-3, уч-4, уч-5.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
уч-1	1	382868.23	2229512.20	16235
	2	382841.32	2229659.72	
	3	382790.08	2229650.11	
	4	382730.79	2229639.02	
	5	382739.63	2229593.72	
	6	382739.78	2229592.92	
	7	382740.82	2229593.11	
	8	382741.80	2229588.05	
	9	382742.82	2229582.74	
	10	382741.80	2229582.53	
	11	382759.46	2229495.58	
	12	382809.80	2229508.77	
	13	382837.96	2229508.52	
уч-2	1	382868.23	2229512.20	
	17	382857.87	2229462.82	
	18	382855.78	2229478.59	
	19	382873.84	2229481.37	
	1	382868.22	2229512.20	
	13	382837.96	2229508.52	
	12	382809.80	2229508.77	
	11	382759.46	2229495.58	
	14	382770.07	2229449.47	

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

Ли

	15	382770.66	2229449.57		
	16	382824.44	2229457.74		
	17	382857.87	2229462.82		
уч-3	25	382888.56	2229400.70	10091	
	26	382877.00	2229464.26		
	19	382873.72	2229481.35		
	18	382855.78	2229478.59		
	17	382857.87	2229462.82		
	16	382824.44	2229457.74		
	15	382770.66	2229449.57		
	14	382770.07	2229449.47		
	20	382789.80	2229364.14		
	21	382795.88	2229337.12		
	22	382798.42	2229337.77		
	23	382807.51	2229340.34		241
уч-4	24	382827.27	2229355.27		
	25	382888.56	2229400.70		
	27	382891.55	2229402.91		
	28	382890.46	2229409.44		
	29	382881.19	2229464.93		
	26	382877.00	2229464.26		
	25	382888.56	2229400.70		
	27	382891.55	2229402.91		
	уч-5	39	382816.34	2229344.61	
		40	382818.49	2229346.38	
41		382823.28	2229349.57		
42		382828.62	2229353.20		
43		382828.14	2229354.03		
24		382827.27	2229355.27		
23		382807.51	2229340.34		
22		382798.42	2229337.77		
21		382795.88	2229337.12		
20		382789.80	2229364.14		
14		382770.07	2229449.47		
30		382755.29	2229447.08		
31		382763.48	2229409.89		
32	382767.60	2229410.73			
33	382784.58	2229330.63			
34	382797.71	2229333.38			
35	382800.20	2229335.23			
36	382807.48	2229337.05			
37	382810.26	2229338.89			
38	382814.33	2229342.72			
39	382816.34	2229344.61			

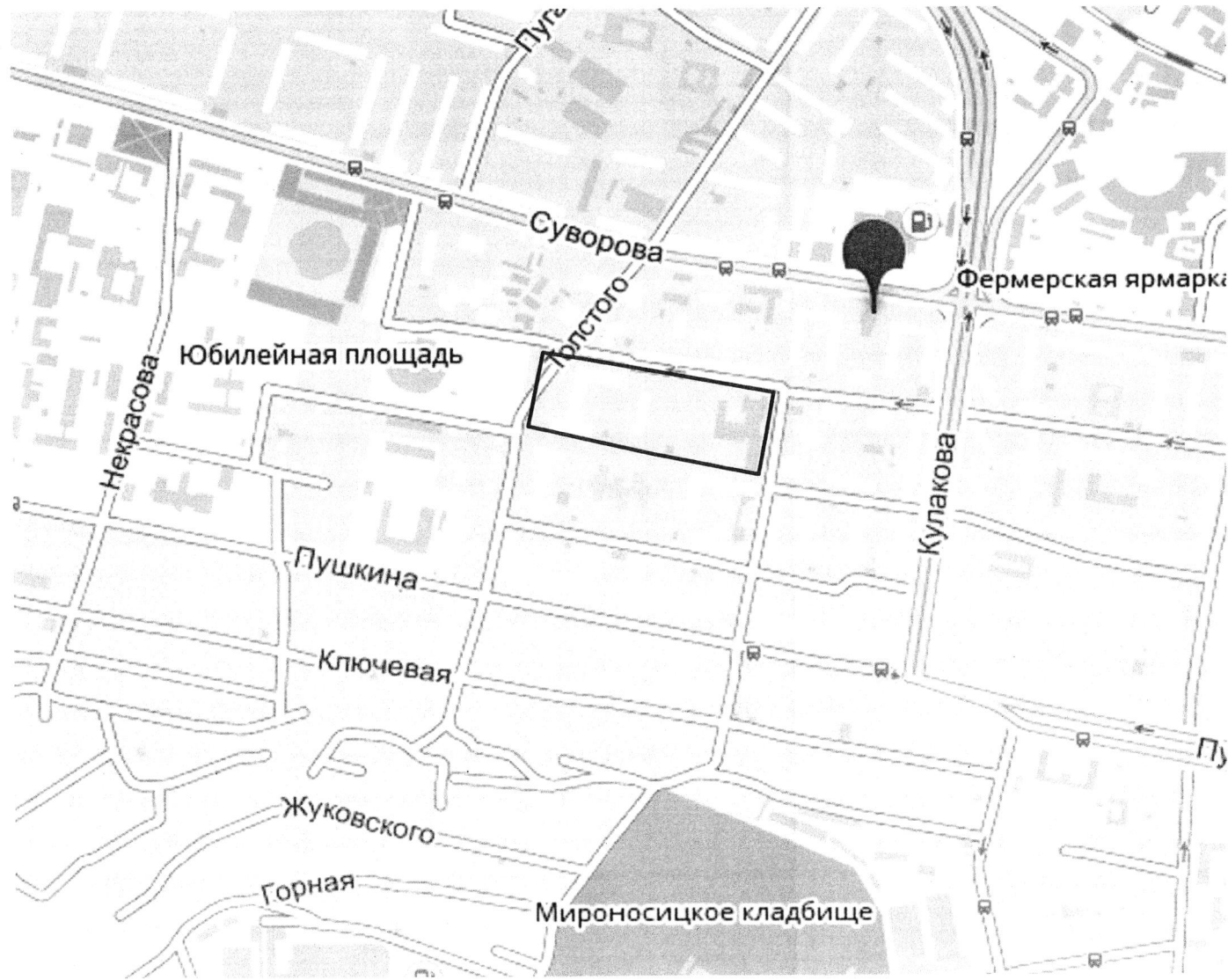
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков  
территорий общего пользования**

уч-4	27	382891.55	2229402.91	241
	28	382890.46	2229409.44	
	29	382881.19	2229464.93	
	26	382877.00	2229464.26	
	25	382888.56	2229400.70	
	27	382891.55	2229402.91	
уч-5	39	382816.34	2229344.61	1637
	40	382818.49	2229346.38	
	41	382823.28	2229349.57	
	42	382828.62	2229353.20	
	43	382828.14	2229354.03	
	24	382827.27	2229355.27	
	23	382807.51	2229340.34	
	22	382798.42	2229337.77	
	21	382795.88	2229337.12	
	20	382789.80	2229364.14	
	14	382770.07	2229449.47	
	30	382755.29	2229447.08	
	31	382763.48	2229409.89	
	32	382767.60	2229410.73	
	33	382784.58	2229330.63	
	34	382797.71	2229333.38	
	35	382800.20	2229335.23	
	36	382807.48	2229337.05	
	37	382810.26	2229338.89	
38	382814.33	2229342.72		
39	382816.34	2229344.61		

**3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

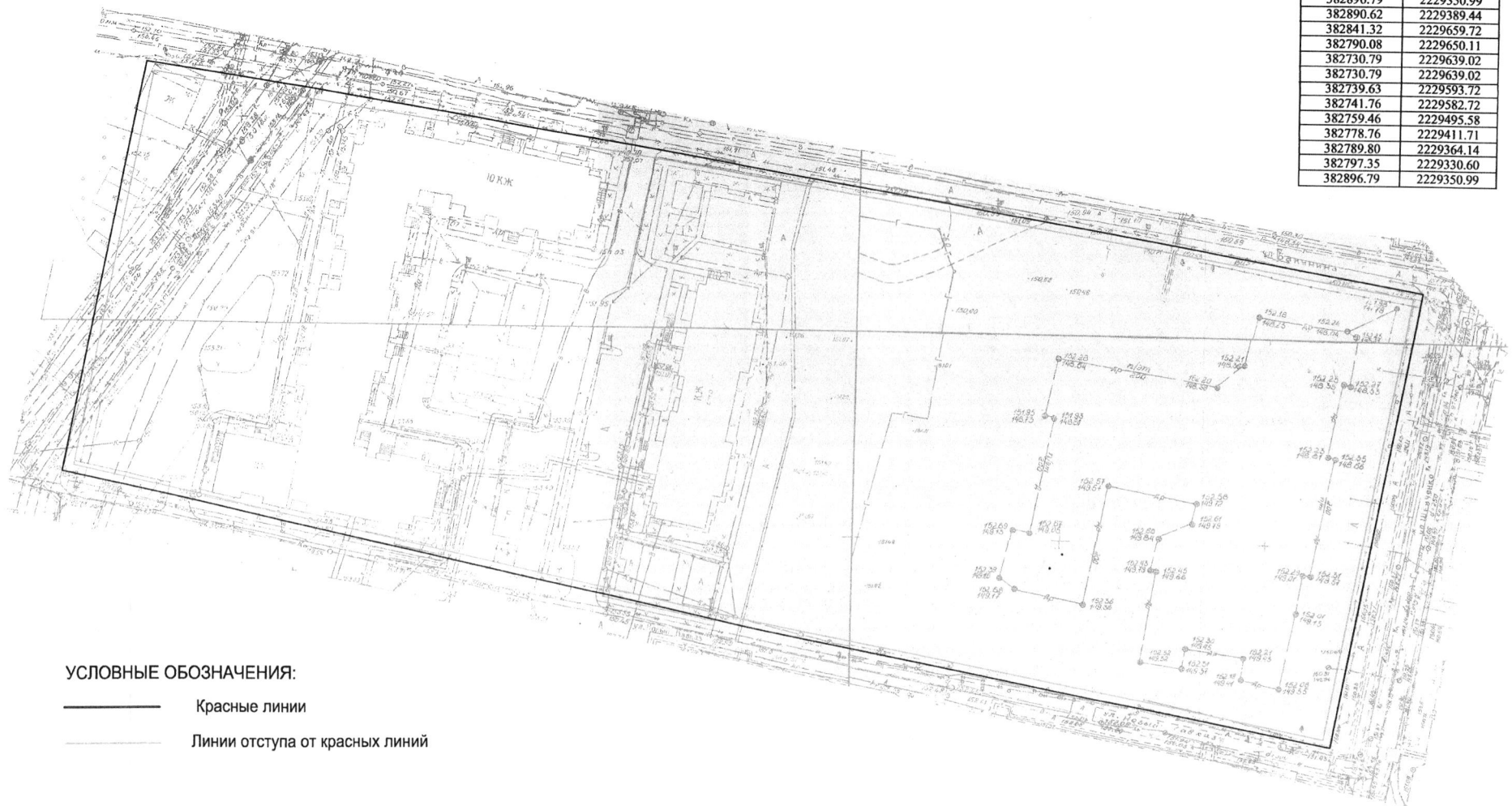
Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
уч-1	школы общеобразовательные
уч-2	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
уч-3	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
уч-4	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
уч-5	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого г. Пензы			
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
						Схема размещения элемента планировочной структуры	МУП "ОГСАГИТИ"		
Выполнил		Кармишова		<i>Кармишова</i>					
Директор		Першин		<i>Першин</i>					

Координаты красных линий

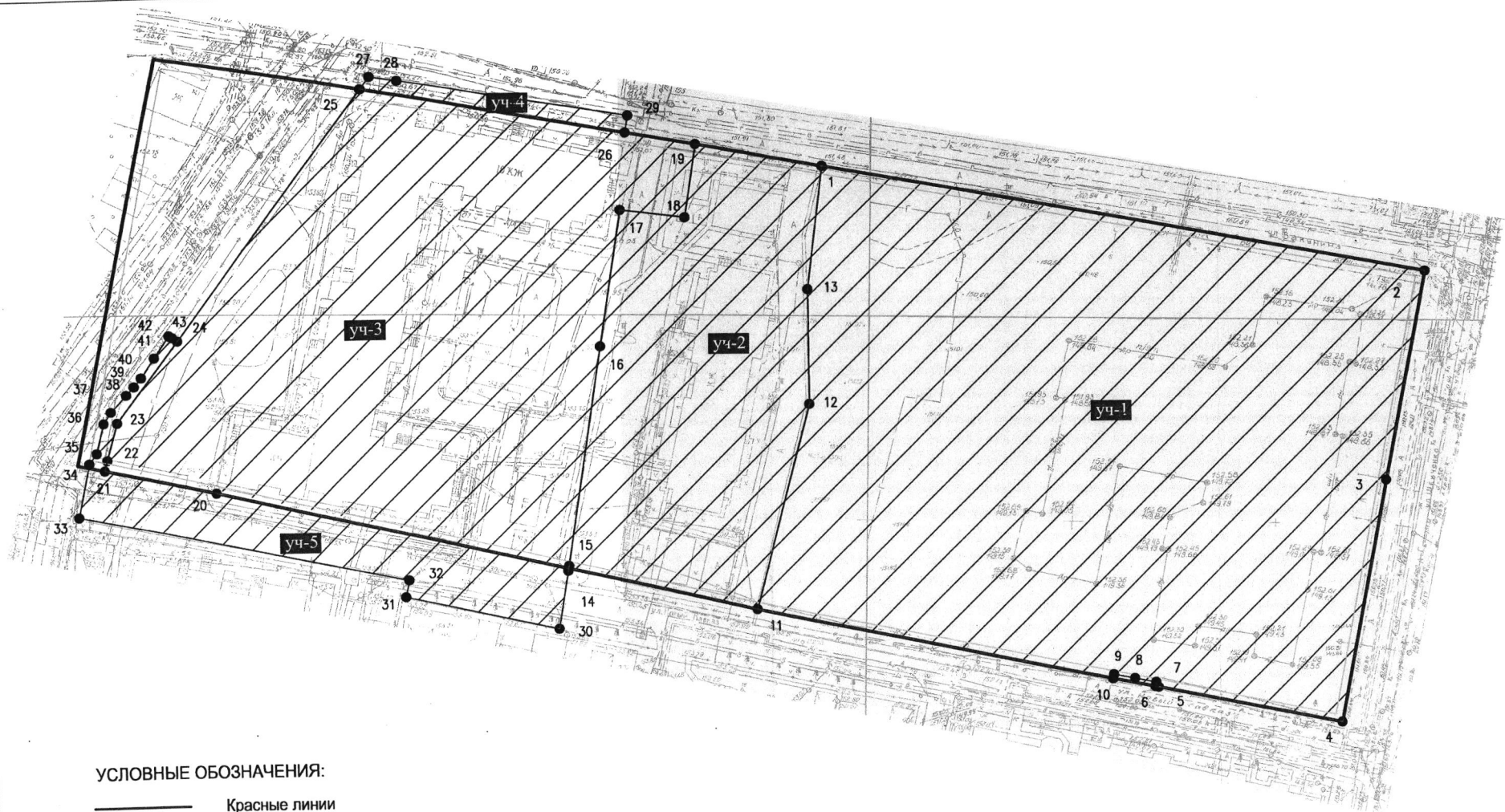
382896.79	2229350.99
382890.62	2229389.44
382841.32	2229659.72
382790.08	2229650.11
382730.79	2229639.02
382730.79	2229639.02
382739.63	2229593.72
382741.76	2229582.72
382759.46	2229495.58
382778.76	2229411.71
382789.80	2229364.14
382797.35	2229330.60
382896.79	2229350.99



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого г. Пензы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
Выполнил		Кармышова				Чертеж красных линий М 1:1000	МУП "ОГСАГИТИ"		
Директор		Першин							



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- уч-1 Обозначение образуемого земельного участка

							Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Бакунина, Шевченко, Новый Кавказ, Толстого г. Пензы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть			
						ПМТ	3	3	
Выполнил Кармышова <i>[Signature]</i>						Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000			
Директор Першин <i>[Signature]</i>						МУП "ОГСАГИТИ"			