



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 1534

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073 (приложение №1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073 (приложение № 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением

администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Утверждено
постановлением
администрации города
от 15.08.2019 № 1034

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073

1	Вид разрабатываемой документации	Внесение изменений в проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Беркета Алла Вадимовна, паспорт РФ 56 14 220931 выдан ТП УФМС России по Пензенской области в Сосновоборском районе 08.08.2014, зарегистрирован по адресу: гор. Пенза, ул. Ворошилова, д. 15, кв. 39
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов 5 этажей и многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

Утверждено
постановлением
администрации города
от 15.08.2019 № 1034

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 15.06.2017 № 1073

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район. Территория, ограниченная улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории: формирование земельного участка
6	Идентификационные сведения о заказчике выполнения инженерных изысканий	Беркета Алла Вадимовна, г. Пенза, ул. Ворошилова, 15 - 39
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, 1, ОГРН 1115836004338, ИНН 58360113763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10	Виды инженерных изысканий Основные виды:		
	- инженерно-геодезические;	Требуются	
	- инженерно- геологические;	Не требуются	
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются	
	- инженерно-экологические.	Не требуются	
11	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются	
	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов 5 этажей и многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	
	12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
	13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Пугачева, территорией домов № 162 по ул. Суворова, №№ 15, 17, 21 по ул. Ворошилова, улицей Дунаевка и территорией жилого дома № 182 по ул. Суворова в городе Пензе
	14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома 5 этажей и многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и

		торговыми помещениями
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов

22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ Р 21.1101-2013, применить нормы СНиП
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4; - Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; - СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)

Велик