



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 1535

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630 (приложение № 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630 (приложение № 2).
4. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 23.07.2014 №862 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**С.В. Волков**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Пензы  
от 15.02.2019 № 1535

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630»**

Перечень основных требований к разрабатываемой документации

Перечень основных требований		Содержание требований
1	2	3
1	Основание для разработки проекта	Постановление администрации города Пензы от _____ 2019 № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630»
2	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории
3	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
4	Исполнитель	Определяется по итогам конкурса
5	Источник финансирования	Бюджет города Пензы
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс РФ»; Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ»; Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6.
7	Утвержденная градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4); Правила землепользования и застройки города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5); Проект планировки территории Центрального планировочного района в г. Пензе (утв. постановлением администрации города Пензы 23.10.2014 №1248); Проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова (утв. постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630)
8	Элемент планировочной структуры	Территория расположена в городе Пензе, в границах улиц Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова. Площадь территории 25.7 га.
9	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Театр юного зрителя. Количество мест для определения объема и параметров здания предварительно уточнить.</li> <li>Комплекс общественных и административных зданий, способствующих формированию «Юбилейной площади» и дополняющих функции общественного пространства.</li> </ul>
10	Основные требования к проекту	<p>При разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнить градостроительный анализ территории, в т.ч. визуально-ландшафтный анализ, по результатам которого предложить варианты развития указанной территории (не менее двух вариантов);</li> <li>Предусмотреть разработку объемно-пространственной концепции застройки указанной территории с учетом сложившегося землепользования и перспективного развития «Юбилейной площади» учесть сложившийся ландшафт микрорайона «Райки» от ул. Пушкина до смотровой площадки в районе ул. Мира и основные визуальные связи, способствующие раскрытию видовых композиций;</li> <li>Откорректировать красные линии по ул. Толстого;</li> <li>При разработке концепции развития территории предусмотреть два варианта</li> </ul>

Перечень основных требований		Содержание требований
		<p>развития пространства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением границ участка Пензенского колледжа информационных и промышленных технологий (ул. Пушкина, 137);</li> <li>без изменения границ участка Пензенского колледжа информационных и промышленных технологий (ул. Пушкина, 137);</li> </ul> <p>• <u>Градостроительный анализ и концепцию застройки территории до завершения работ по подготовке документации по планировке территории представить на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве Пензенской области</u></p>
11	Порядок разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>сбор и получение исходных данных;</li> <li>выполнение инженерных изысканий;</li> <li>предоставление материалов и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 №485;</li> <li>выполнение документации в объеме, указанном в п.10 и п.14 данного Задания;</li> <li>передача заказчику документации для рассмотрения и утверждения;</li> <li>корректировка проекта по результатам проведенной проверки (при необходимости);</li> <li>подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний;</li> <li>корректировка проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости) и передача подлинника проекта Заказчику в объеме, указанном в п. 16.</li> </ul>
12	Состав исходных данных	<ol style="list-style-type: none"> <li>Топографический план планируемой территории с линиями градостроительного регулирования и подземными коммуникациями М 1:500 в цифровом виде</li> <li>Материалы инженерно-геологических изысканий и исследований (архивные данные – при наличии), в т.ч. сведения о зонах с неблагоприятными для строительства условиями</li> <li>Кадастровые данные по землепользованию. Актуальные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним</li> <li>Заключения надзорных экологических органов и «Роспотребнадзора» о возможности использования территории и ограничения по параметрам</li> <li>Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства</li> <li>Сведения о наличии и резервах вместимости существующих учреждений обслуживания населения в пределах нормативных радиусов доступности</li> <li>Сведения о характере и источниках техногенного и антропогенного воздействий на территории</li> <li>Данные о ранее утверждённой или разрабатываемой градостроительной документации на территорию (при наличии)</li> <li>Сведения о перспективах развития территории, установленных документами территориального планирования, городскими целевыми программами и др.</li> <li>Другие данные, потребность в которых возникает в ходе работы по настоящему Заданию</li> </ol>
13	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.
14	Состав материалов проекта планировки территории	<p><b>Проект планировки территории:</b> основная часть, материалы по обоснованию <i>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; (в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ)</li> <li>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории; необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7</li> </ol>

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</i></p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положения по планировке территории.</p>
15	<p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вся графическая часть документации по планировке территории;</li> <li>• иные материалы.</li> </ul>
16	<p>Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов</p> <p>Основные чертежи документации по планировке территории выполнить в масштабе 1:1000. Подлинники проектной документации в объеме п. 14 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованного альбома формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2014 в системе координат МСК-58, и jpeg, для текстовых материалов – doc, rtf.) с удостоверяющим листом соответствия</p>

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п. 12 передаются Заказчику в электронном виде в формате «.jpg».</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представить в соответствии с требованиями п. 3-9 «Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, представить Заказчику в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в формате mid/mif.</p>
14	<p>Требования к качеству выполняемых работ</p> <p>Выполнение работ Исполнителем осуществляется в соответствии с ч. 10 ст. 45, ст. 42, 43 ГрК РФ; постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц».</p>
<b>Согласование и утверждение проекта планировки территории</b>	
1	<p>Согласование проекта</p> <p>Выполняется Исполнителем. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.</p> <p>Эскизный проект застройки территории представить на рассмотрение градостроительного совета при Правительстве Пензенской области в установленном порядке.</p>
2	<p>Утверждение проекта</p> <p>Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту разработанного проекта.</p>

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной  
улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением  
администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова.
3	Стадийность ПИР	Одностадийное
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка градостроительной документации: проект планировки территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы Юр. адрес: 440008, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4, ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173
7	Идентификационные сведения об исполнителях	Определяется по итогам конкурса
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические;  Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: • Составление топографического плана в масштабе 1:500 с подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: • Копии топографического плана с подземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. • Копия топографического плана с подземными сооружениями в электронном виде.
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и	Территория, предназначенная для размещения Театра юного зрителя

	взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Выбросы в атмосферный воздух, поверхностные стоки, образование отходов потребления, нарушения поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Размещение Театра юного зрителя. Размещение комплекса общественных и административных зданий, способствующих формированию «Юбилейной площади» и дополняющих функции общественного пространства.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству.

<p>4.2</p> <p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о выявившихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	<p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</p>
<p>24</p> <p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>По инженерно-геодезическим изысканиям 47.13330.2016 (СНИП 11-02-96)</p>