



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 1536

#### О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе (приложение № 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе (приложение № 2).
4. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 06.08.2014 №927 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова – Толстого – Пушкина – Некрасова в городе Пензе».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным

и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе»**

Перечень основных требований к разрабатываемой документации

1	2	3
Перечень основных требований	Содержание требований	
1	Основание для разработки проекта	Постановление администрации города Пензы от _____.2019 № _____. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе»
2	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
3	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
4	Исполнитель	Определяется по итогам конкурса
5	Источник финансирования	Бюджет города Пензы
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс РФ»; Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6.
7	Утвержденная градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4); Правила землепользования и застройки города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5); Проект планировки территории Центрального планировочного района в г. Пензе (утв. постановлением администрации города Пензы 23.10.2014 №1248); Проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова (утв. постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630)
8	Элемент планировочной структуры	Территория расположена в городе Пензе, в границах улиц Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова. Площадь территории 25,7 га.
9	Основные требования к проекту	При разработке проекта межевания территории: • сформировать участки для размещения на них объектов в соответствии с документацией по планировке территории (проектом внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630)
10	Порядок разработки проекта	• сбор и получение исходных данных; • выполнение инженерных изысканий; • предоставление материалов и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 №485; • выполнение документации в объеме, указанном в п.10 и п.14 данного Задания; • передача заказчику документации для рассмотрения и утверждения; • корректировка проекта по результатам проведенной проверки (при необходимости); • подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; • корректировка проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости) и передача подлинника проекта Заказчику в объеме, указанном в п.14.
11	Состав исходных данных	1. Проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова (утв. постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630);

	Перечень основных требований	Содержание требований
		2. Кадастровые данные по землепользованию. Актуальные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.
13	Состав материалов проекта межевания территории	<b>Проект межевания территории:</b> основная часть, материалы по обоснованию. <i>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</i> <i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ. 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <i>На чертежах межевания территории отображаются:</i> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</i> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
14	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Основные чертежи документации по планировке территории выполнить в масштабе 1:1000. Подлинники проектной документации в объеме п. 14 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованного альбома формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxl) версии AutoCAD 2014 в системе координат МСК-58, и jpeg, для текстовых материалов – doc, rtf.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п. 12 передаются Заказчику в электронном виде в формате «.jpg». Материалы и результаты инженерных изысканий представить в соответствии с требованиями п. 3-9 «Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485. Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, представить Заказчику в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в формате mid/mif.
15	Требования к качеству выполняемых работ	Выполнение работ Исполнителем осуществляется в соответствии с ч. 10 ст. 45, ст. 42, 43 ГрК РФ; постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц».

Содержание требований		
Согласование и утверждение проекта планировки территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Исполнителем. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту разработанного проекта.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Пензы  
от 15.08.18 № 7536

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого,  
Пушкина, Некрасова в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова в городе Пензе.
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова.
3	Стадийность ПИР	Одностадийное
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка градостроительной документации: проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы Юр. адрес: 440008, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4, ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173
7	Идентификационные сведения об исполнителях	Определяется по итогам конкурса
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические;  Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: <ul style="list-style-type: none"> <li>Составление топографического плана в масштабе 1:500 с подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет</li> </ul> Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>Копии топографического плана с подземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз.</li> <li>Копия топографического плана с подземными сооружениями в электронном виде.</li> </ul>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория, предназначенная для размещения Театра юного зрителя
12	Предполагаемые техногенные	Выбросы в атмосферный воздух, поверхностные стоки.

	воздействия объекта на окружающую среду	образование отходов потребления, нарушения поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Размещение Театра юного зрителя. Размещение комплекса общественных и административных зданий, способствующих формированию «Юбилейной площади» и дополняющих функции общественного пространства.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству.

23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	По инженерно-геодезическим изысканиям 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)