



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 1534

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:67 (в районе Военного городка № 1), 58:29:3002005:14 (в районе ул. Лермонтова), 58:29:3002006:1485 (в районе городка Военного), части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:3002006

На основании подп. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пенза» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, Военный городок №1, ПАИИ» (далее — инженерное сооружение);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза», ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, включенное в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе под регистрационным № 58.2.3 (далее — обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении:

— части земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002006:67, расположенного относительно ориентира за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению юго-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, Военный городок № 1;

— части земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002005:14, расположенного относительно ориентира в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова;

— частей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002006:1485, расположенного относительно ориентира в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, городок Военный;

— части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:3002006, между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:3002005:14 и 58:29:3002006:67.

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого в соответствии с расчетом обладателя публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет 1 месяц;

6) размещение инженерного сооружения предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, Военный городок №1, ПАИИ», утвержденными постановлением администрации города Пензы от 01.03.2018 № 327/1;

7) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

8) обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:3002006, и части земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002005:14, в сумме 175 (ста семидесяти пяти) рублей 24 копеек путем перевода денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5836670173 КПП 583601001

УФК по Пензенской области (Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы л/с 04553061960)

р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза,

БИК 045655001

КБК 96011105312040000120

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

При расчете платы за публичный сервитут в отношении части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:3002006, использовались сведения Средних значений удельных показателей кадастровой

стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в разрезе муниципальных районов (городских округов) Пензенской области, утвержденных приказом Департамента госимущества Пензенской области от 26.11.2018 № 673-пр.

При расчете платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002005:14 использовалась его кадастровая стоимость, полученная из Единого государственного реестра недвижимости;

б) направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:67, 58:29:2009007:1485 проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:3002006, и части земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002005:14 (график доступа) – круглосуточно;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Сведения о границах публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков, обладателю публичного сервитута, также обеспечить направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
 главы администрации города**

С.В. Волков

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: город Пенза
Система координат, используемая для ведения ЕГРН, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-58 зона 2
Метод(ы) определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0,1
Условный(ые) номер(а) публичного сервитута :ЗУ1
Площадь публичного сервитута 1667 м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	380659.50	2228416.04
2	380661.97	2228422.68
3	380620.56	2228439.01
4	380620.34	2228437.75
5	380619.79	2228437.79
6	380611.46	2228438.44
7	380610.65	2228438.07
8	380610.77	2228437.25
9	380589.29	2228433.93
10	380471.43	2228460.00
11	380481.19	2228506.05
12	380484.56	2228505.22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	380486.24	2228512.10
14	380471.57	2228515.70
15	380470.21	2228508.74
16	380476.33	2228507.24
17	380465.05	2228454.15
18	380528.29	2228440.31
19	380588.53	2228428.34
20	380588.44	2228427.12
21	380591.51	2228426.42
22	380592.37	2228430.18
23	380594.47	2228429.67
24	380611.54	2228432.30
25	380611.74	2228431.00
26	380618.69	2228432.13
27	380619.28	2228431.90
1	380659.50	2228416.04

