



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2017 № 1707

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 03.08.2016 № 1266 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова», протокола публичных слушаний от 31.07.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 31.07.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 09.08.2017 № 20, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 15 » 09 2017 г.
№ 1404

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова» (Чертеж планировки территории (4 листа); чертеж полосы отвода на период строительства газопровода (4 листа); чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (4 листа); чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (4 листа); положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 18 л.

Shaw

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова» является: постановление администрации города Пензы о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова» от 03.08.2016 г. № 1266. Назначение проектируемого газопровода – коммунально-бытовые нужды.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Ду 300 мм, проложенный по ул. Сухумская;
- прокладка газопровода среднего давления до точки врезки в существующий газопровод по ул. Пушанина;
- установка стального шарового крана Ø300 в подземном исполнении с выводом под ковер на проектируемом газопроводе;
- переврезка всех существующих потребителей.

Проектируемый газопровод среднего давления является объектом реконструкции.

Предусмотренные проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова» позволяют определить трассировку проектируемого газопровода, протяженность, необходимый землеотвод, охранные зоны.

Природно-климатические условия.

Проект разработан для следующих климатических условий, отраженных в материалах инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Гео-Град" в 2016 г.:

- климатический район - II В, климат района – умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким летом;
- расчетная температура наружного воздуха (отрицательная) - минус 27°C;
- господствующее направление ветров – северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное;
- нормативная глубина промерзания для суглинков - 1,32 м, для мелких песков – 1,61 м, для насыпного грунта – 1,95 м;
- среднегодовая температура воздуха – плюс 5,1°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39°C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - плюс 19,8°C;
- расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции – минус 27°C;
- отопительный период – 200 суток;
- средняя температура за отопительный период – минус 4,1°C;
- за год в среднем выпадает 480-600 мм осадков;
- по сейсмическим свойствам участок входит в список населенных пунктов с сейсмичностью 6 баллов.

Maced

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к правобережному склону водораздельной поверхности, обращенному к реке Пенза. Рельеф участка имеет общий уклон в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 146,3 м до 153,4 м.

Средний уклон составляет 11 %.

В границах участка проектирования расположены:

- газопроводы среднего давления;
- кабели связи;
- электрические кабели;
- высоковольтные линии 10, 35, 110 кВ;
- сети водопроводов;
- сети канализации;
- сети ливневой канализации;
- теплотрасса.

Проезжая часть ул. Рябова имеет асфальтовое покрытие. Ширина проезжей части – 6,0 - 7,0 метров. Тротуары вдоль ул. Рябова имеют ширину 1,8 – 2 м.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно из полиэтиленовых труб с защитным покрытием ПЭ100 (ЗП) ГАЗ SDR11 $\varnothing 315 \times 28,65$ мм, из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $\varnothing 315 \times 17,9$ мм, $\varnothing 110 \times 6,3$ мм, $\varnothing 90 \times 5,2$ мм и $\varnothing 63 \times 3,6$ мм по ГОСТ Р 50838-2009 и из стальных электросварных труб $\varnothing 325 \times 8,0$ мм, $\varnothing 219 \times 5,0$ мм и $\varnothing 57 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10704-91, а также надземно из стальных электросварных труб $\varnothing 108 \times 4,0$ мм, $\varnothing 76 \times 3,0$ мм и $\varnothing 57 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб $\varnothing 32 \times 2,8$ мм по ГОСТ 3262-75*. Коэффициент запаса прочности полиэтиленовых газопроводов при прокладке открытым способом принимается не менее 2,6, а при прокладке методом ННБ - не менее 3,2.

Подземный газопровод прокладывается открытым способом и методом наклонно-направленного бурения установкой VERMEER Navigator D24×40 Series II. На участках прокладки открытым способом газопровод прокладывается на глубине согласно построенному профилю, но не менее 1,8 м. Прокладка проектируемого газопровода под проезжей частью предусмотрена полиэтиленовой трубой в защитном покрытии методом наклонно направленного бурения установкой VERMEER Navigator D24×40 Series II. В соответствии с п. 5.5.4 СП 62.13330.2011 глубина укладки газопровода от верха покрытия дороги до верха футляра составляет не менее 1,5 м.

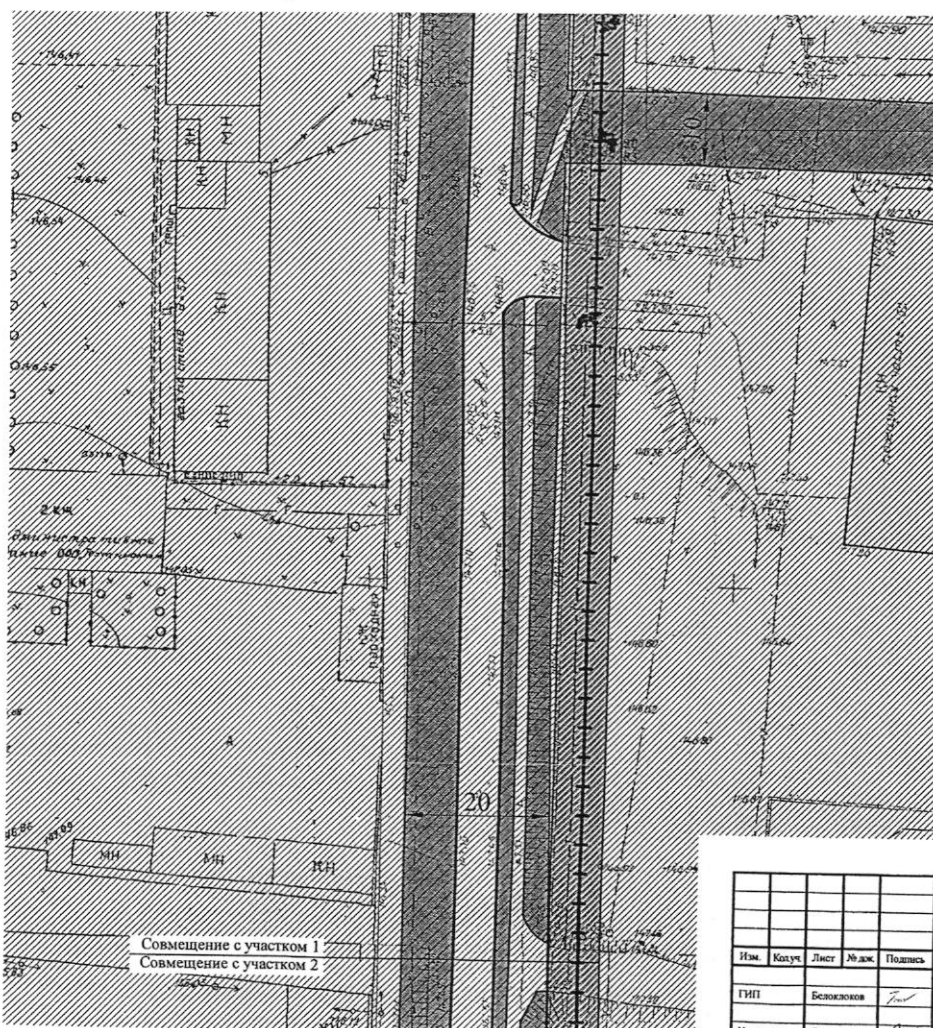
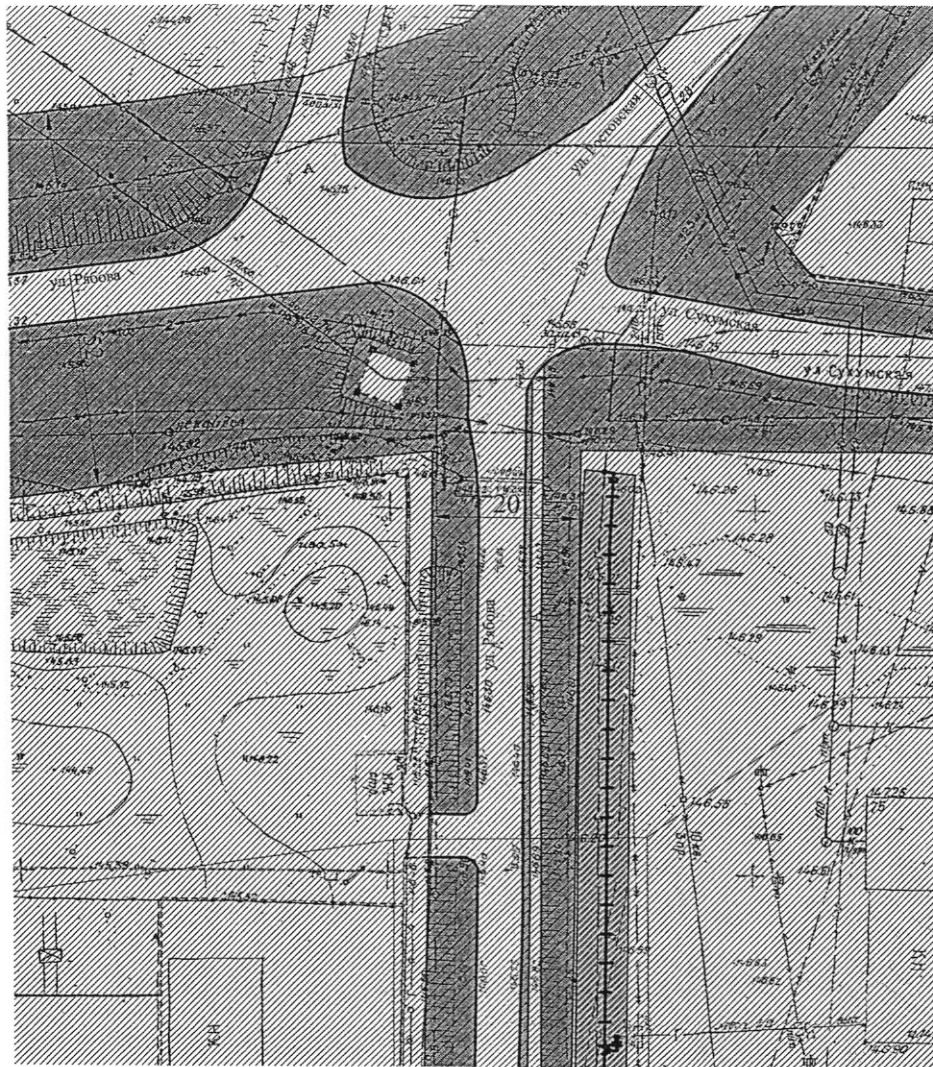
Основные технико-экономические показатели проекта.

1. Фактическая протяженность газопровода среднего давления (полиэтилен) – 1,102 км.
2. Фактическая протяженность газопровода среднего давления (сталь) – 0,188 км.
3. Общая фактическая протяженность газопровода – 1,29 км.
4. Диаметр полиэтиленовых труб – 315, 110, 90, 63 мм.
5. Диаметр стальных электросварных труб – 325, 219, 57 мм, диаметр надземных электросварных труб – 108, 76, 57 мм, диаметр надземных водогазопроводных труб – 32 мм.

Проектируемый газопровод по давлению относится к газопроводу среднего давления $0,005 \text{ МПа} < P \leq 0,3 \text{ МПа}$. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,28 Мпа.

Marked

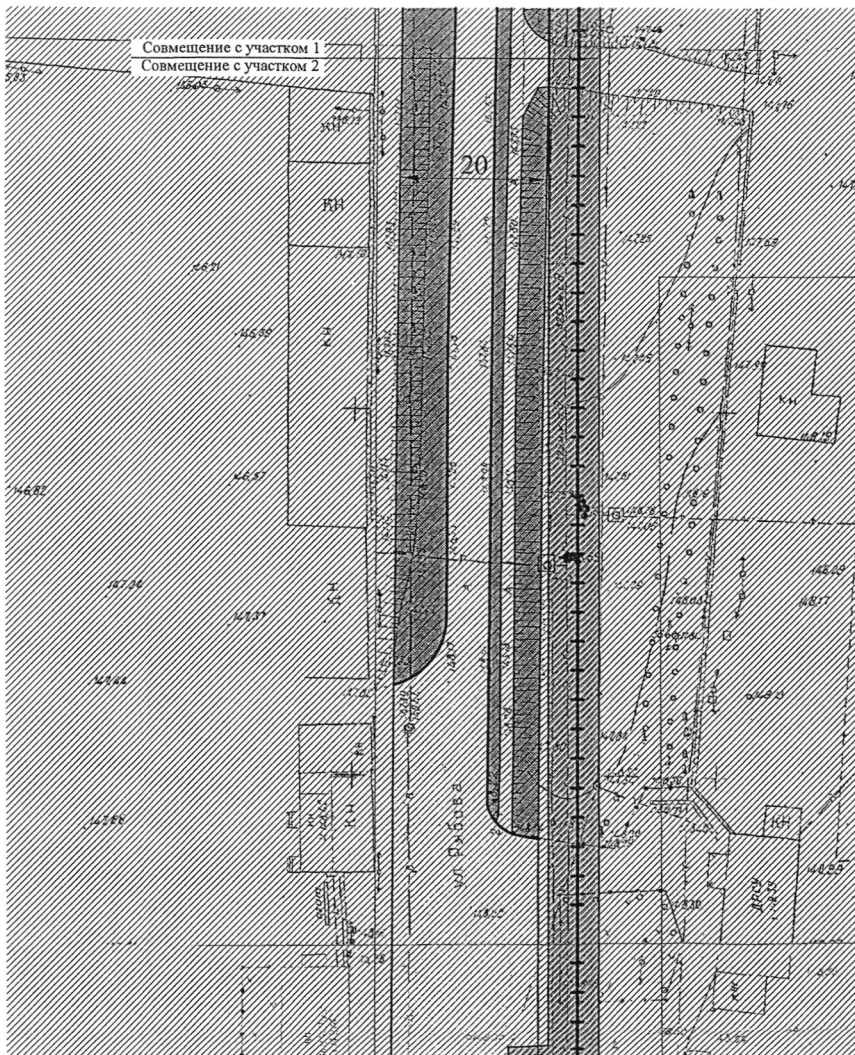
Чертеж планировки территории.
М 1:500



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Дороги и проезды
- Трогуары
- Озеленение
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- ▨ Объект федерального значения Пожарная часть № 8.3 экпл.)
- ▨ Объект федерального значения Исправительная колония №5 (№ 12.2 экпл.)
- ▨ Функциональная зона: Малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа
- ▨ Функциональная зона: Общественные центры, обслуживающие и деловые центры
- ▨ Функциональная зона: Коммунально-складская
- ▨ Функциональная зона: Промышленная
- ▨ Функциональная зона: Озеленение в санитарно-защитных зонах
- ▨ Функциональная зона: Магистральные улицы и дороги

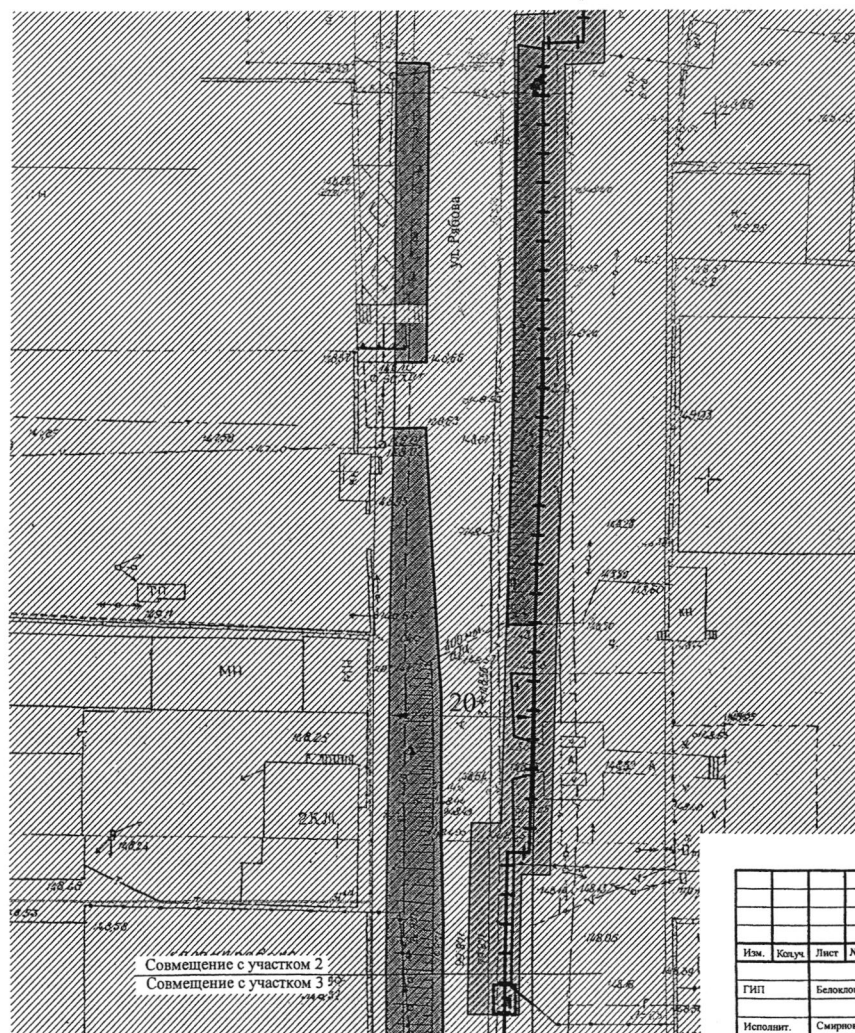
						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата			
ГИП	Белоклоков	Лист	№ дж.	Подпись	Дата			
Исполнит.	Смирнов	Лист	№ дж.	Подпись	Дата			
Н.контр.	Белоклоков	Лист	№ дж.	Подпись	Дата			
						Раздел 1. Основная часть		
						Страница 1 из 1		
						Чертеж планировки территории. М 1:500		
						ООО "Проектэнергомонтаж" г.Рязань		



Чертеж планировки территории. М 1:500



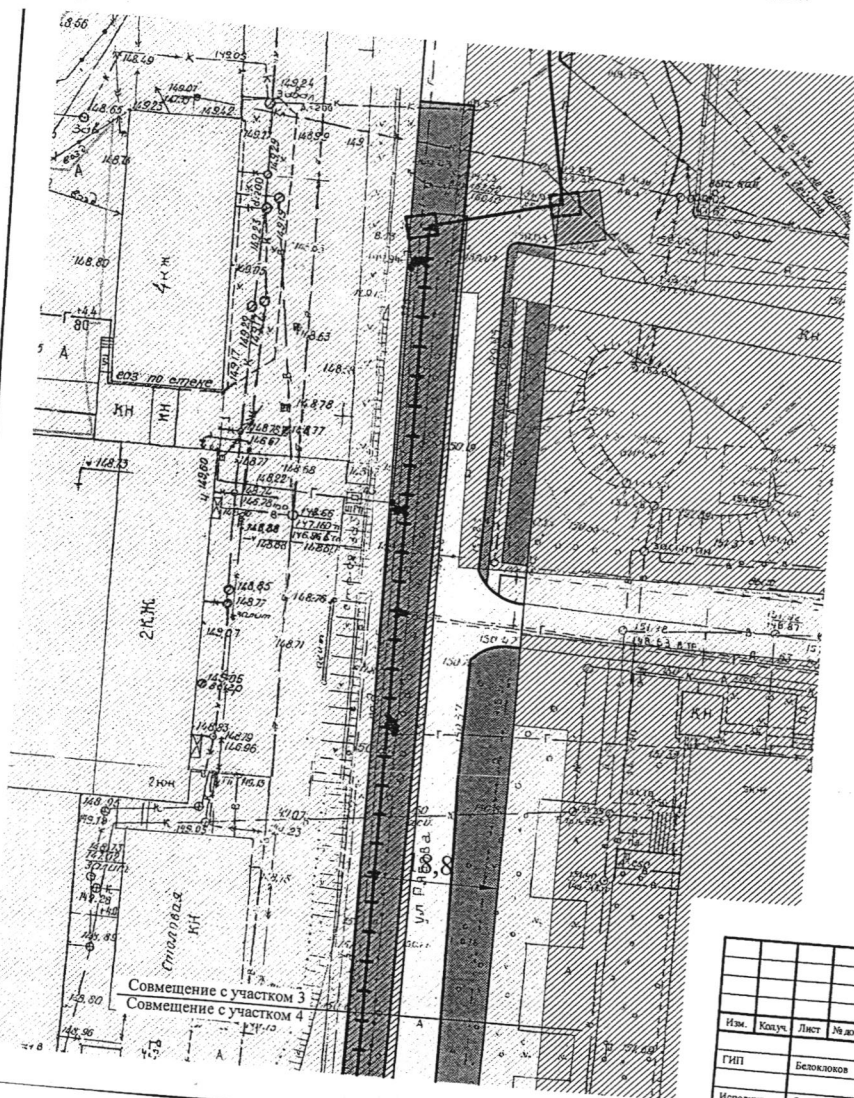
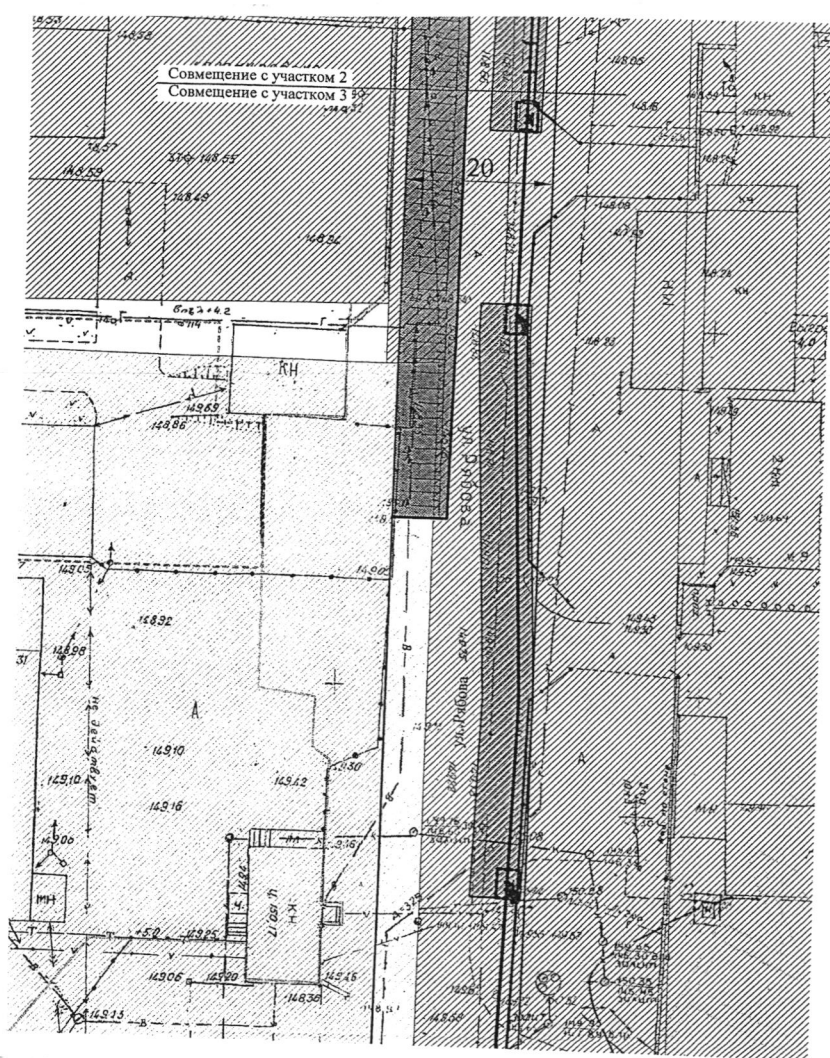
Роза ветров
— январь
— июль



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Дороги и проезды
- Тротуары
- Озеленение
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- ▨ Объект федерального значения Пожарная часть (№ 8.3 эксл.)
- ▨ Объект федерального значения Исправительная колония №5 (№ 12.2 эксл.)
- ▨ Функциональная зона: Малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа
- ▨ Функциональная зона: Общественные центры, обслуживающие и деловые центры
- ▨ Функциональная зона: Коммунально-складская
- ▨ Функциональная зона: Промышленная
- ▨ Функциональная зона: Озеленение в санитарно-защитных зонах
- ▨ Функциональная зона: Магистральные улицы и дороги

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рабова"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Основная часть	Страница	Лист
ГИП		Белолоков		Им				16
Исполнит.		Смирнова		Им		Чертеж планировки территории. М 1:500	ООО "Проектэнергоонтаж" г.Рязань	
Н.контр.		Белолоков		Им				

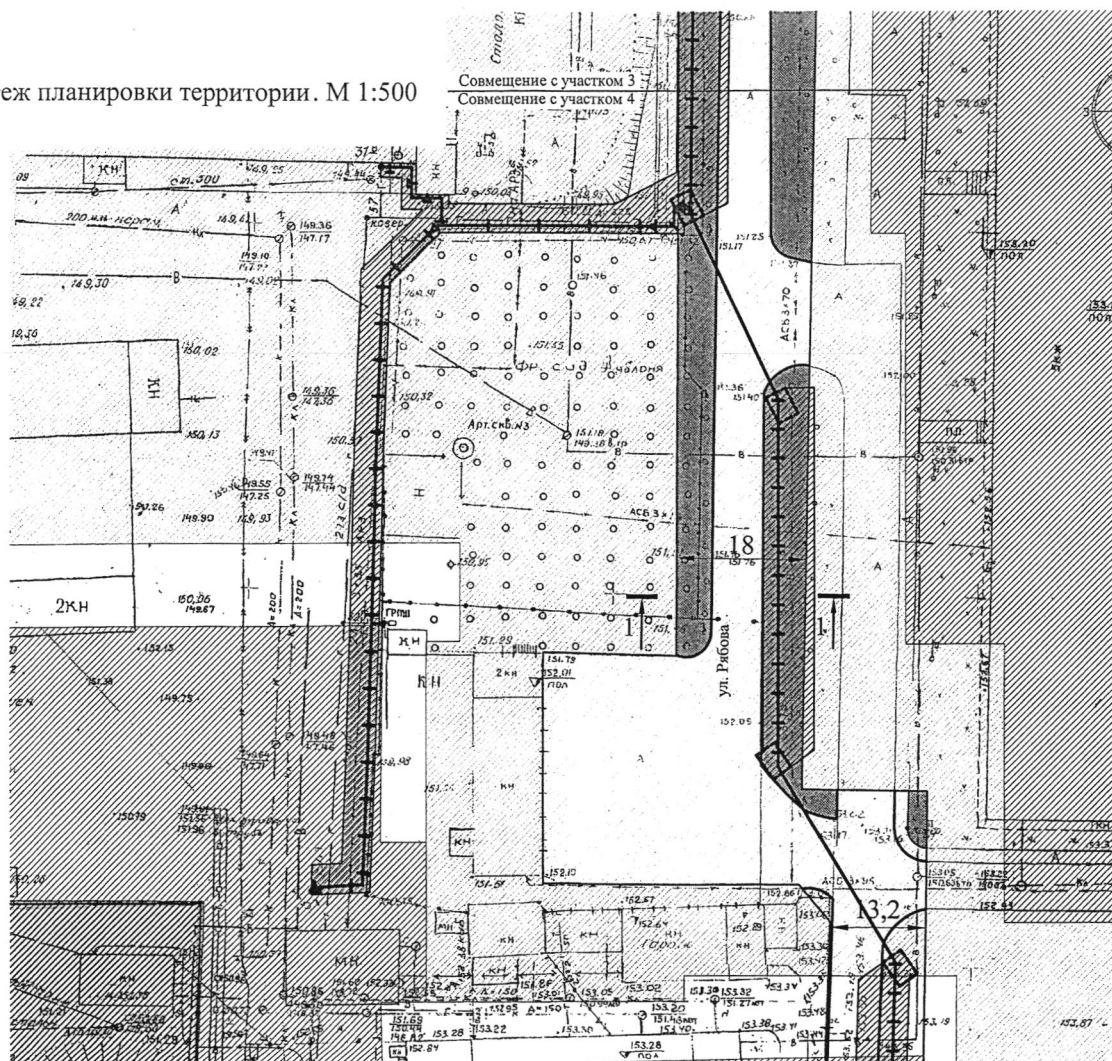


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Дороги и проезды
- Трогуары
- Озеленение
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- ▨ Объект федерального значения Пожарная часть (№ 8.3 эксл.)
- ▨ Объект федерального значения Исправительная колония №5 (№ 12.2 эксл.)
- ▨ Функциональная зона: Малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа
- ▨ Функциональная зона: Общественные центры, обслуживающие и деловые центры
- ▨ Функциональная зона: Коммунально-складская
- ▨ Функциональная зона: Промышленная
- ▨ Функциональная зона: Озеленение в санитарно-защитных зонах
- ▨ Функциональная зона: Магистральные улицы и дороги

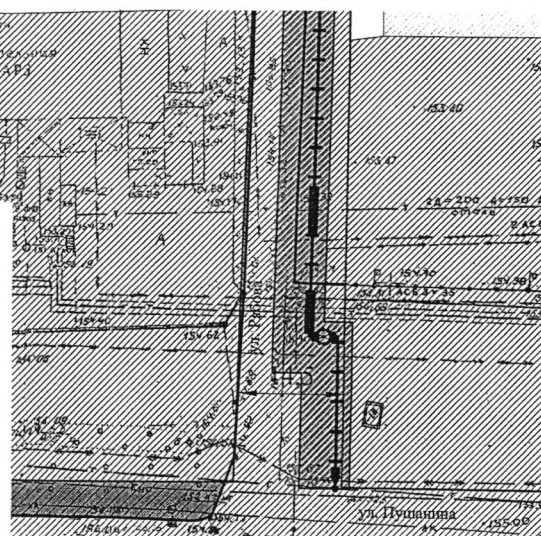
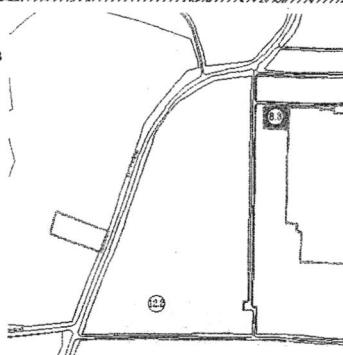
10-2016-ГД					
Изм.	Колуч.	Лист	№ ж.	Подпись	Дата
ГМП	Белоколов				
Исполнит.	Смирнова				
Н.контр.	Белоколов				
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рабова"				Страница	
Раздел 1. Основная часть				Лист	Листов
				1в	
Чертеж планировки территории. М 1:500				ООО "Проектэнергоонтаж"	

Чертеж планировки территории. М 1:500



Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:10000 (Постановление от 26.12.2012 №1604/2 об утверждении проекта планировки территории Южного планировочного района)

Экспликация:
8.3 - Пожарная часть
12.2 - Исправительная колония №5



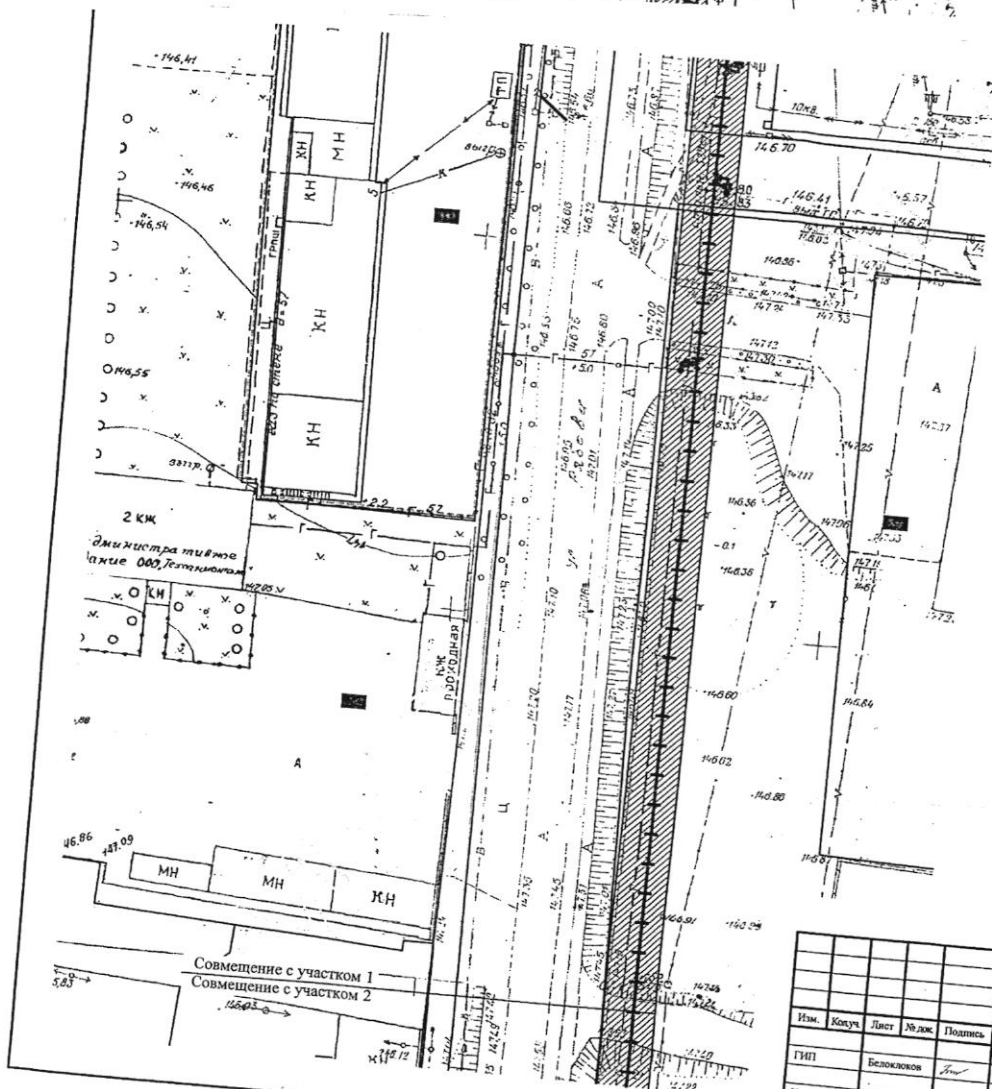
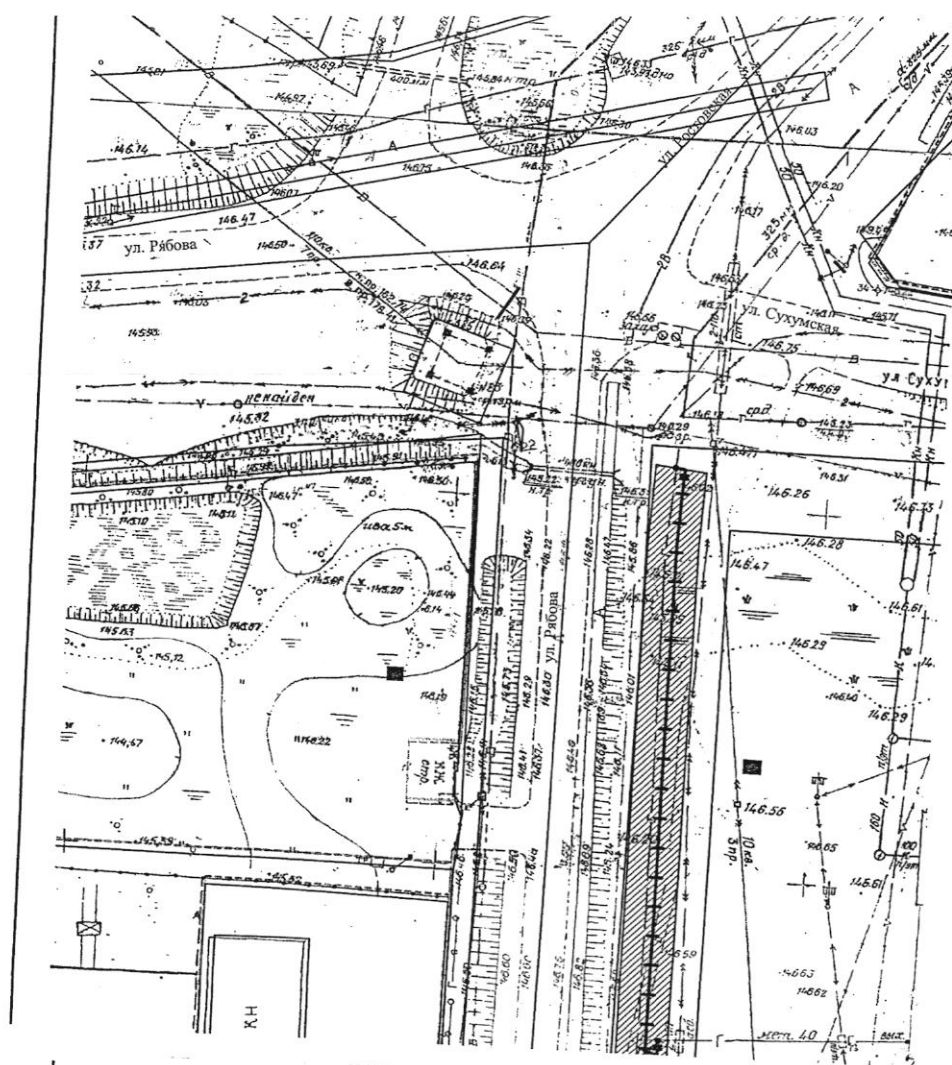
Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Дороги и проезды
- Тротуары
- Озеленение
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- ▨ Объект федерального значения Пожарная часть (№ 8.3 экпл.)
- ▨ Объект федерального значения Исправительная колония №5 (№ 12.2 экпл.)

- ▨ Функциональная зона: Малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа
- ▨ Функциональная зона: Общественные центры, обслуживающие и деловые центры
- ▨ Функциональная зона: Коммунально-складская
- ▨ Функциональная зона: Промышленная
- ▨ Функциональная зона: Озеленение в санитарно-защитных зонах
- ▨ Функциональная зона: Магистральные улицы и дороги

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкинский - ул. Рабона"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Белолюков					Раздел 1. Основная часть		Сталд
Исполнит.	Смирнова							Лист
И.контр.	Белолюков					Чертеж планировки территории. М 1:500		1г
						ООО "Проектэнергоонтаж" г.Рязань		

Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:50

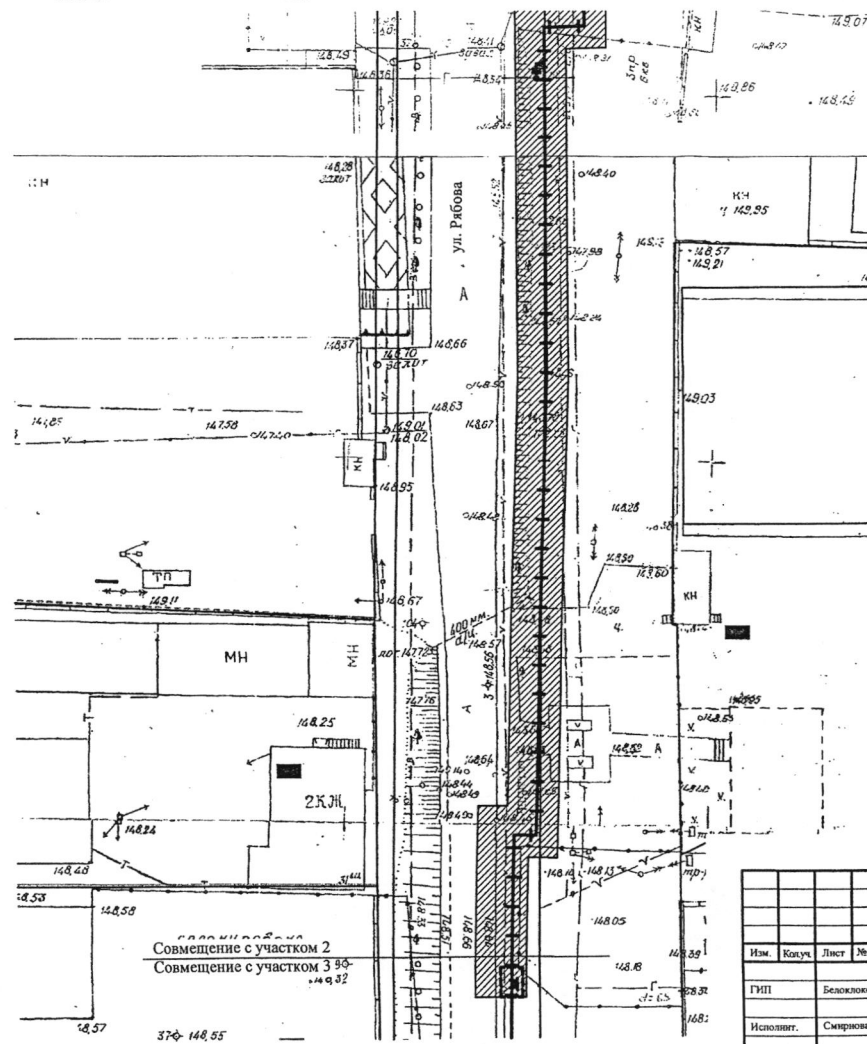
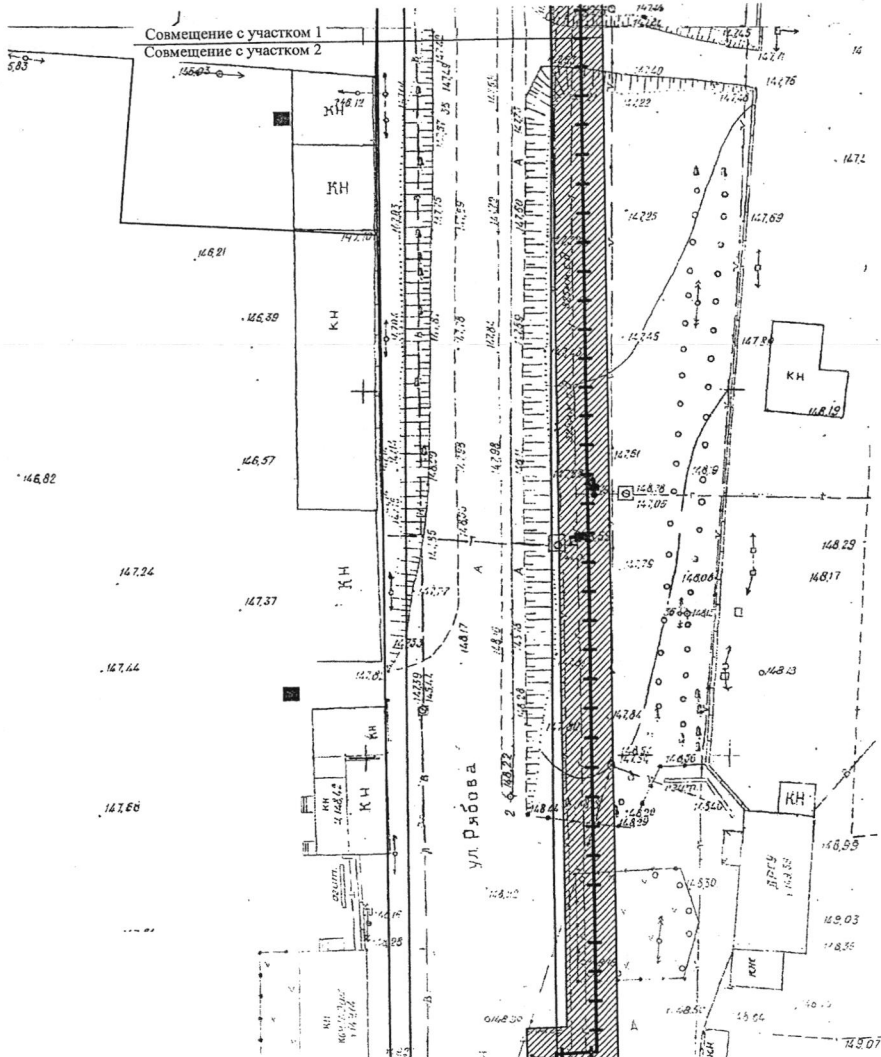


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- 58:29:3008002 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- 58:29:3007007 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкинский - ул. Рабова"					
Изм.	Корект.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Белокоров				
Исполнит.	Смирнова				
Н. контр.	Белокоров				
Раздел 3. Проект межевания				Страница	Лист
Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500				2а	
ООО "ПроктЭнергомонтаж" г.Рязань					

Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500

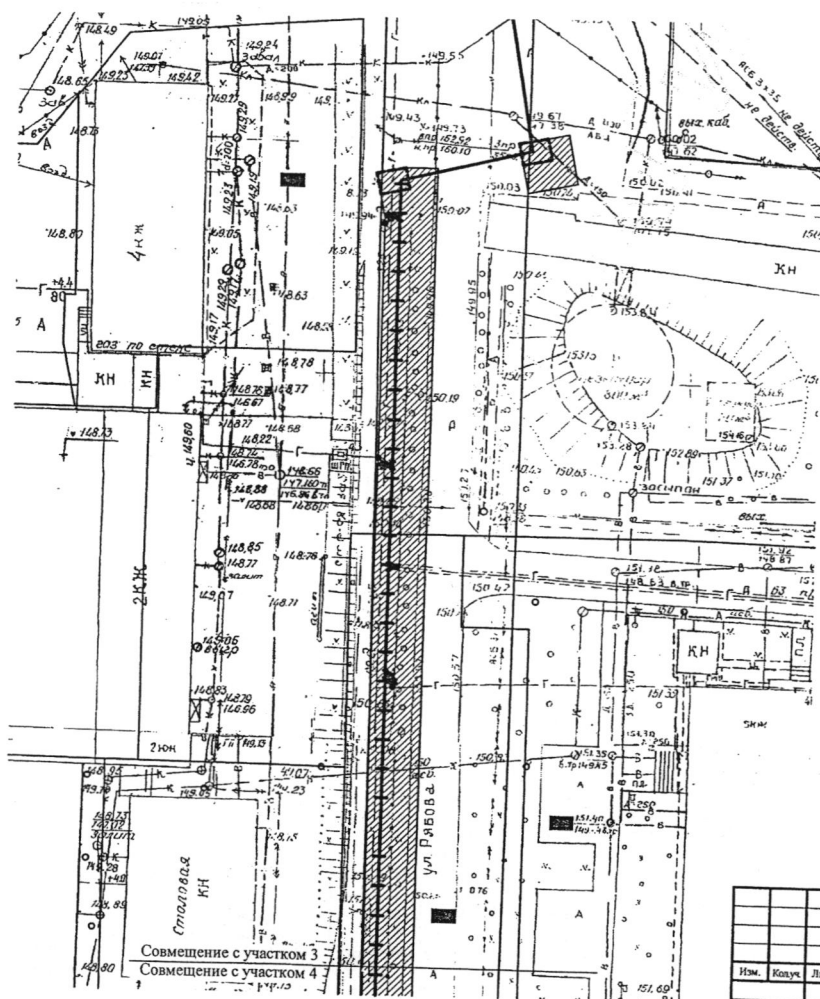
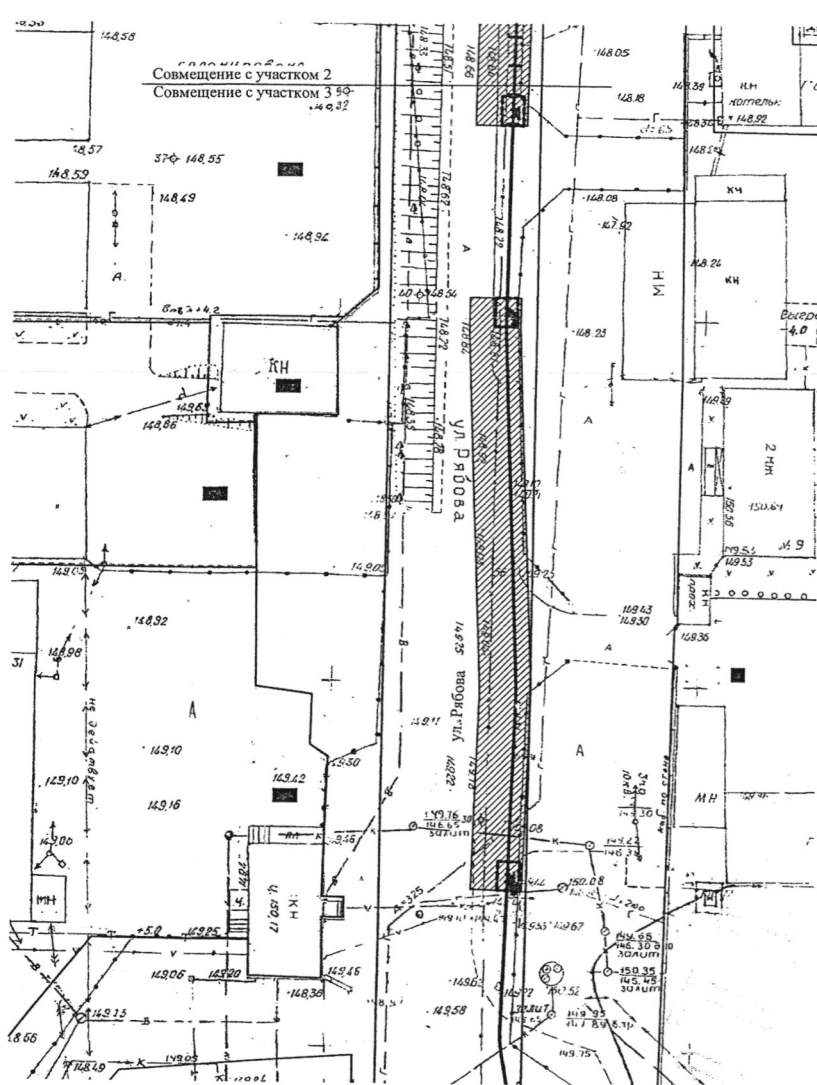


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкинский - ул. Рыбова"		
Изм.	Копия	Лист	М.лож.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания	Страница	Листов
ГНП	Белолюбов	26					26	
Исполнит.	Смирнова					Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500	ООО "Проектэнергомонтаж" г.Рязань	
Н.контр.	Белолюбов							

Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500

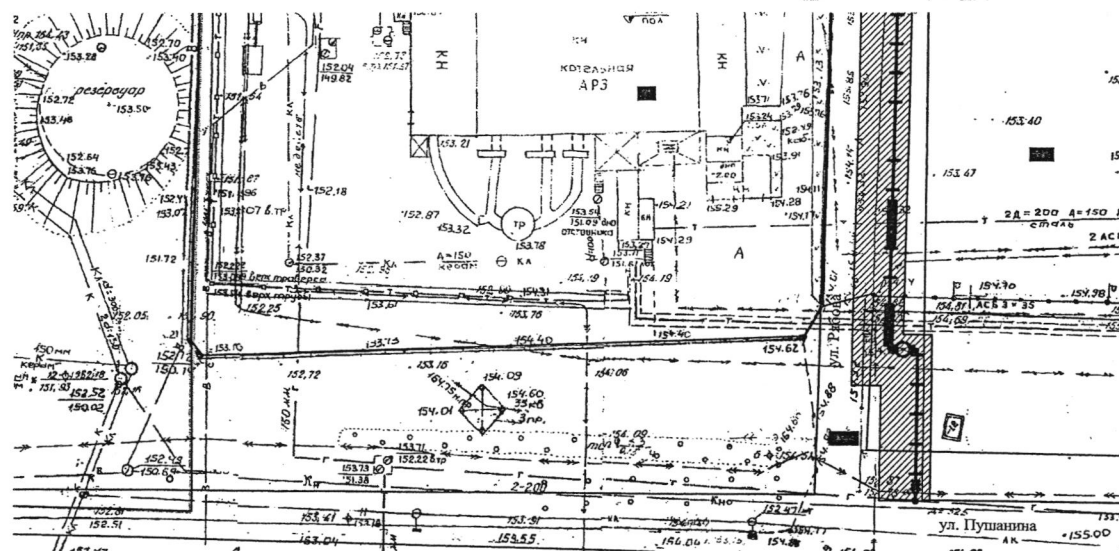
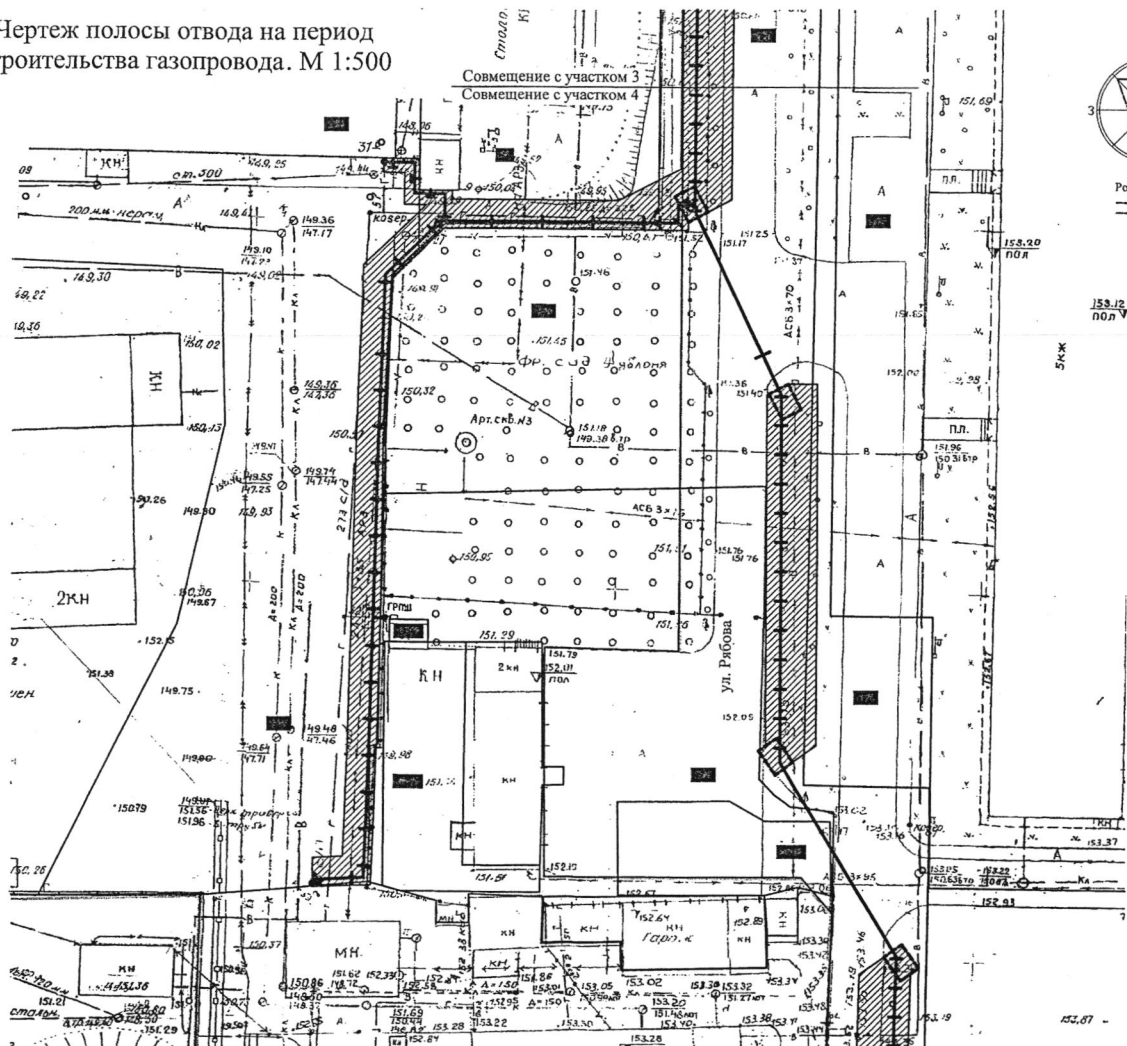


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маршала - пр. Пушкарский - ул. Рабова"					
Изм.	Кодук.	Лист	Маж.	Подпись	Дата
ГИП	Белоколов				
Исполнит.	Смирнова				
Н.контр.	Белоколов				
Раздел 3. Проект межевания				Страница	Лист
Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500				2в	Листов
				ООО "ПроектЭнергомонтаж" г.Рязань	

Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500

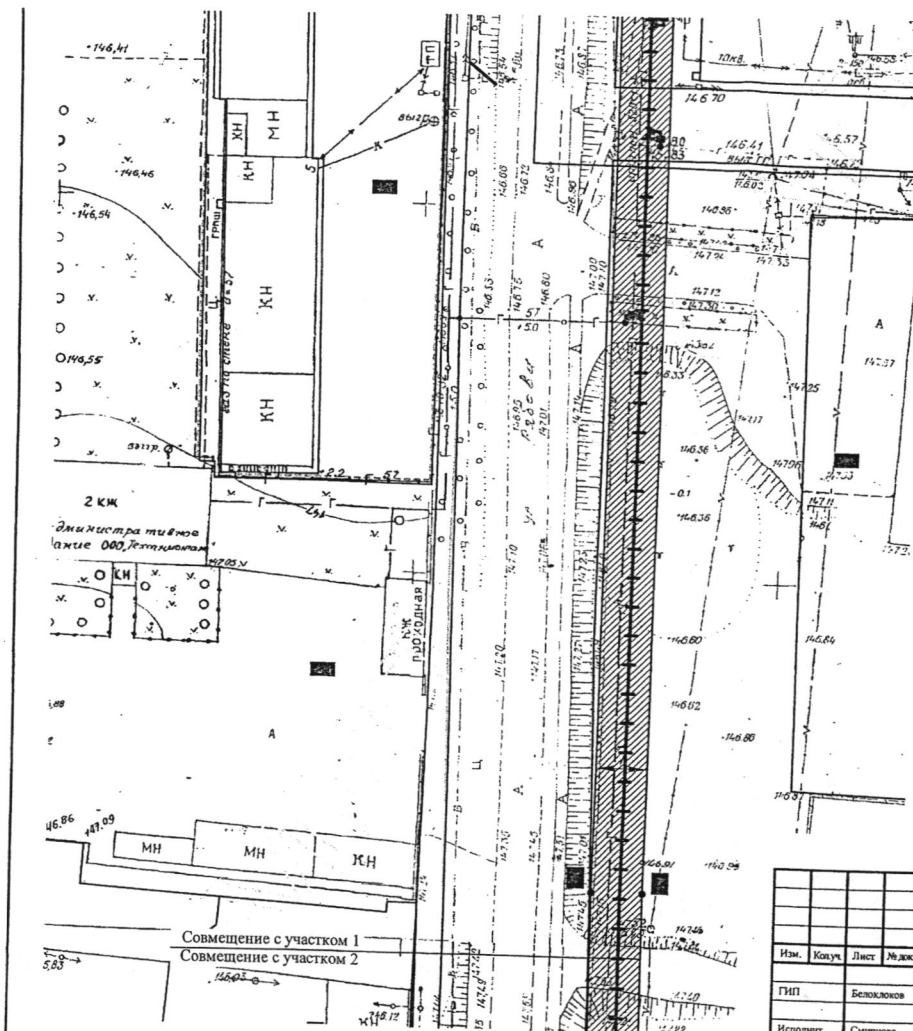
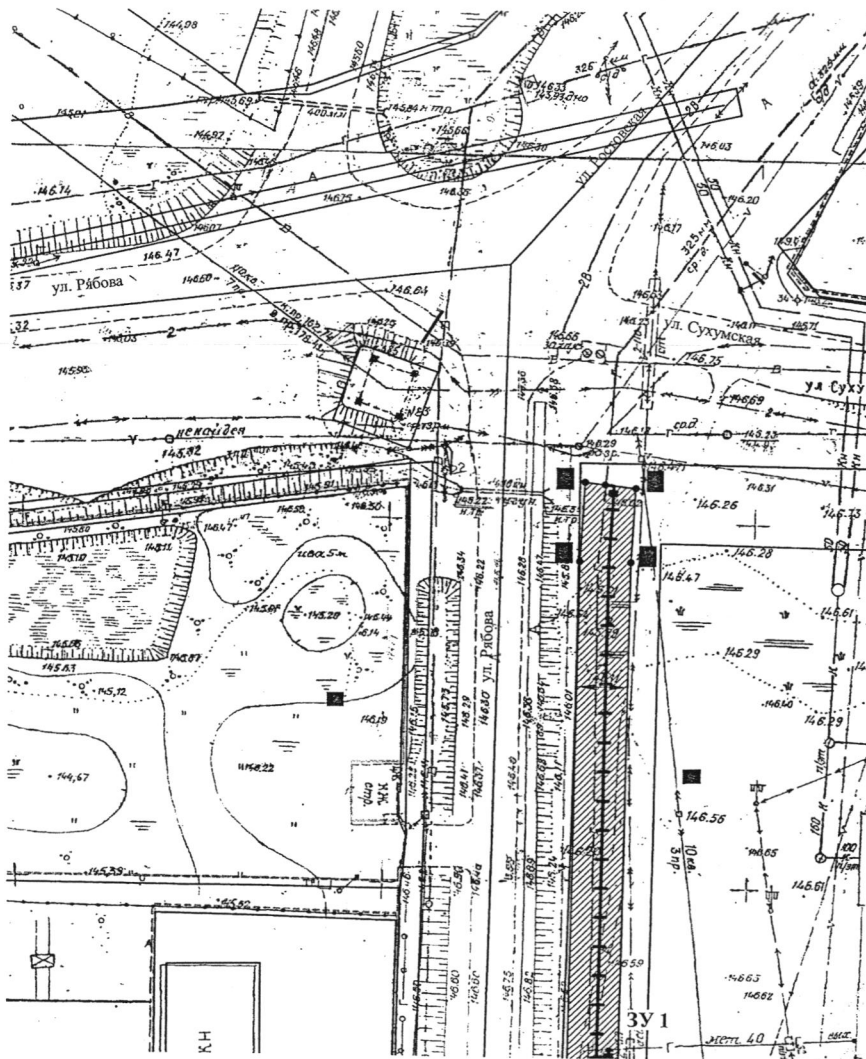


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Полоса отвода на период строительства газопровода
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рахова"		
Изм.	Колуч.	Лист	М.лож.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания	Студия	Лист
ГИП	Белолюков	2						2г
Исполнит.	Смирнова					Чертеж полосы отвода на период строительства газопровода. М 1:500	ООО "Проктэнергомонтаж" г.Рязань	
Н.контр.	Белолюков							

Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500

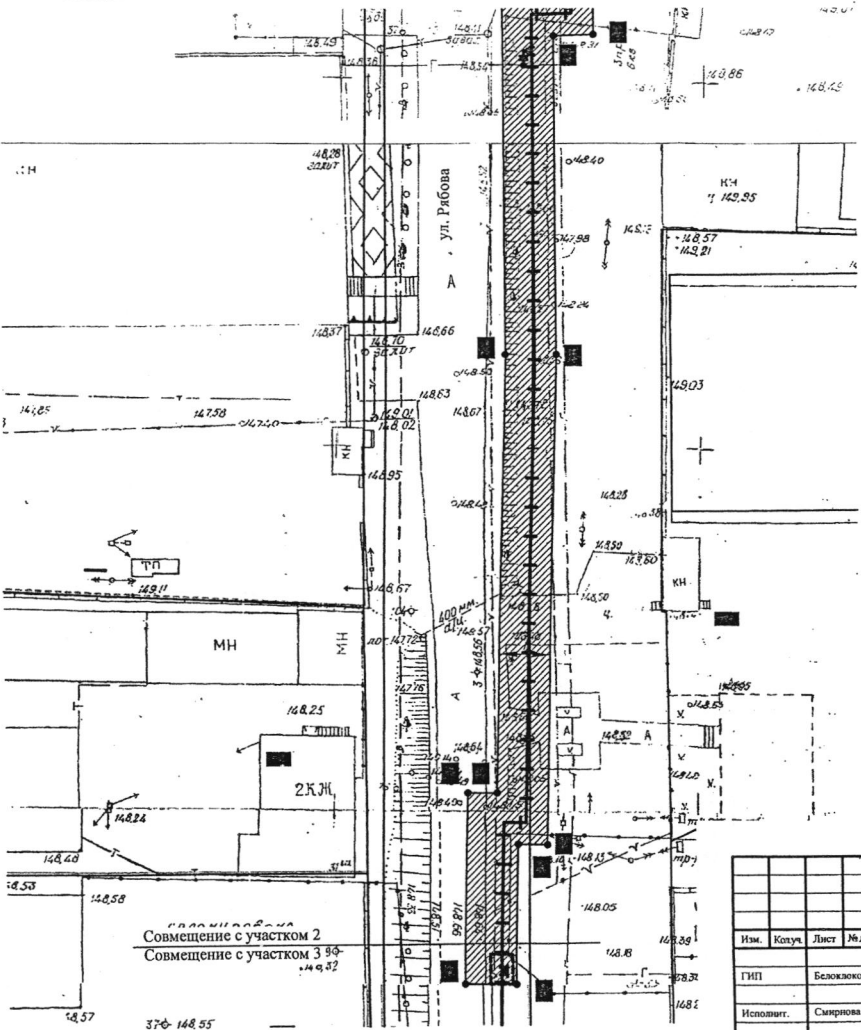
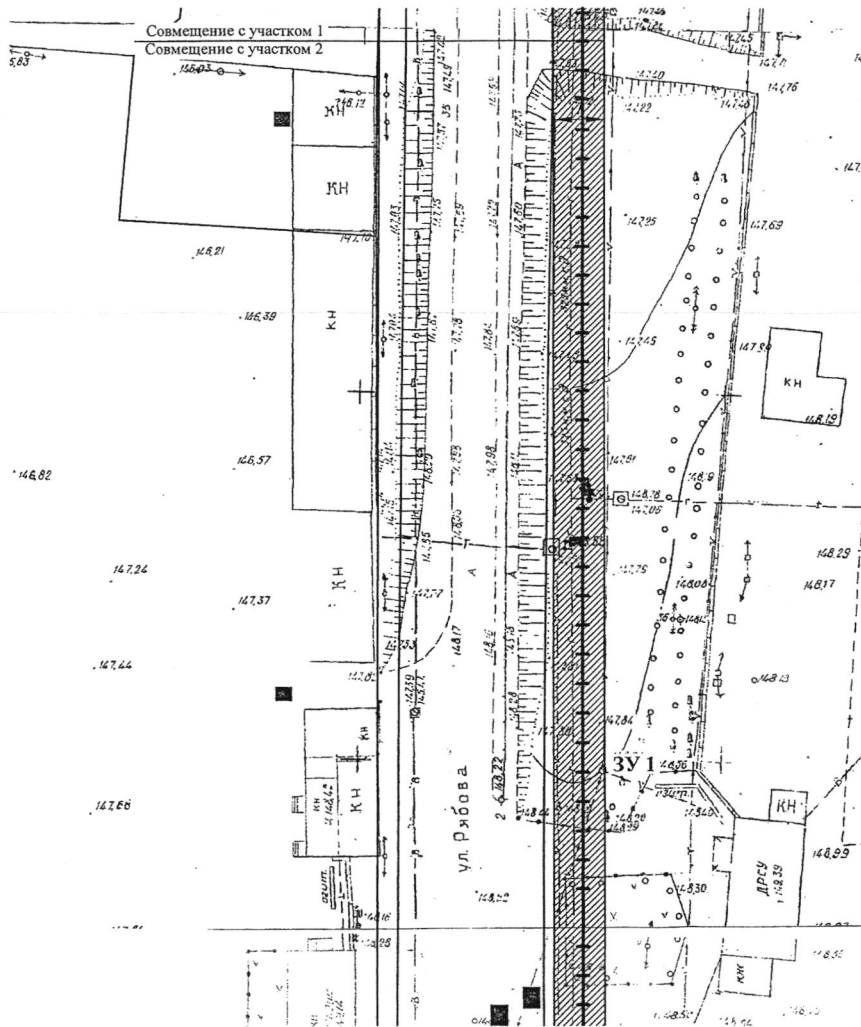


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- 3У 1 образуемые земельные участки
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007
- Номер поворотной точки образуемых земельных участков

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова"					
Изм.	Колуч.	Лист	М.жск.	Подпись	Дата
ГИП	Белолюков	Зина			
Исполнит.	Смирнов	Дей			
Н.контр.	Белолюков	Зина			
Раздел 3. Проект межевания				Страница	Лист
				3а	Листов
Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500				ООО "Проектэнергомонтаж" г.Рязань	

Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500

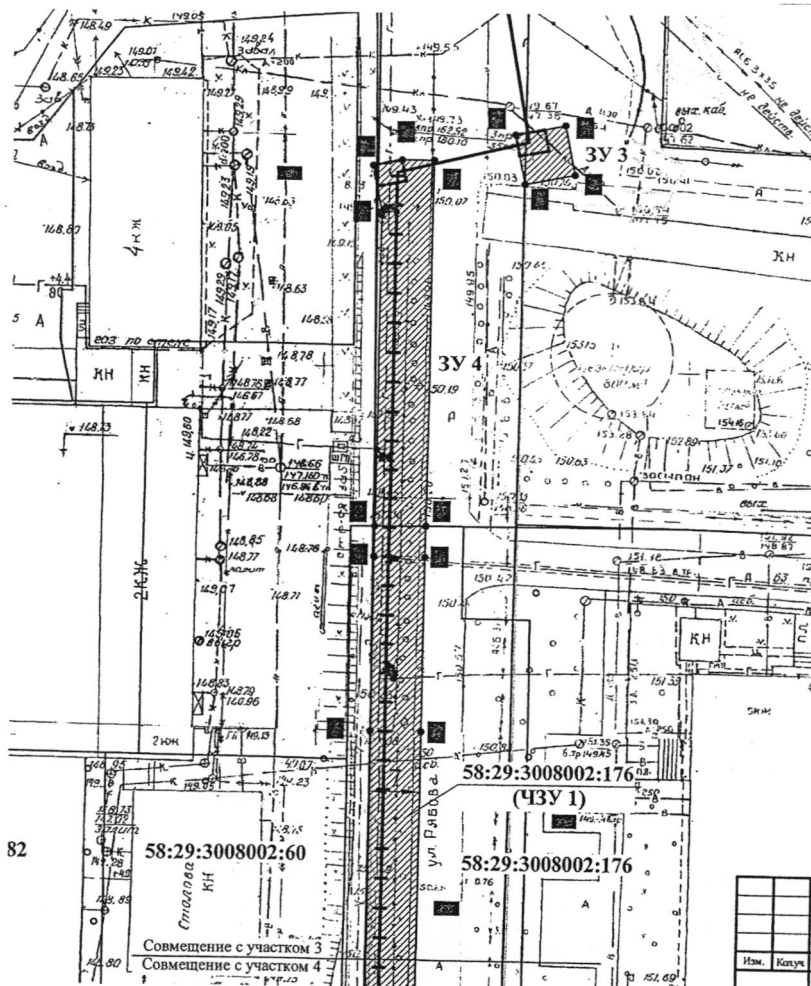
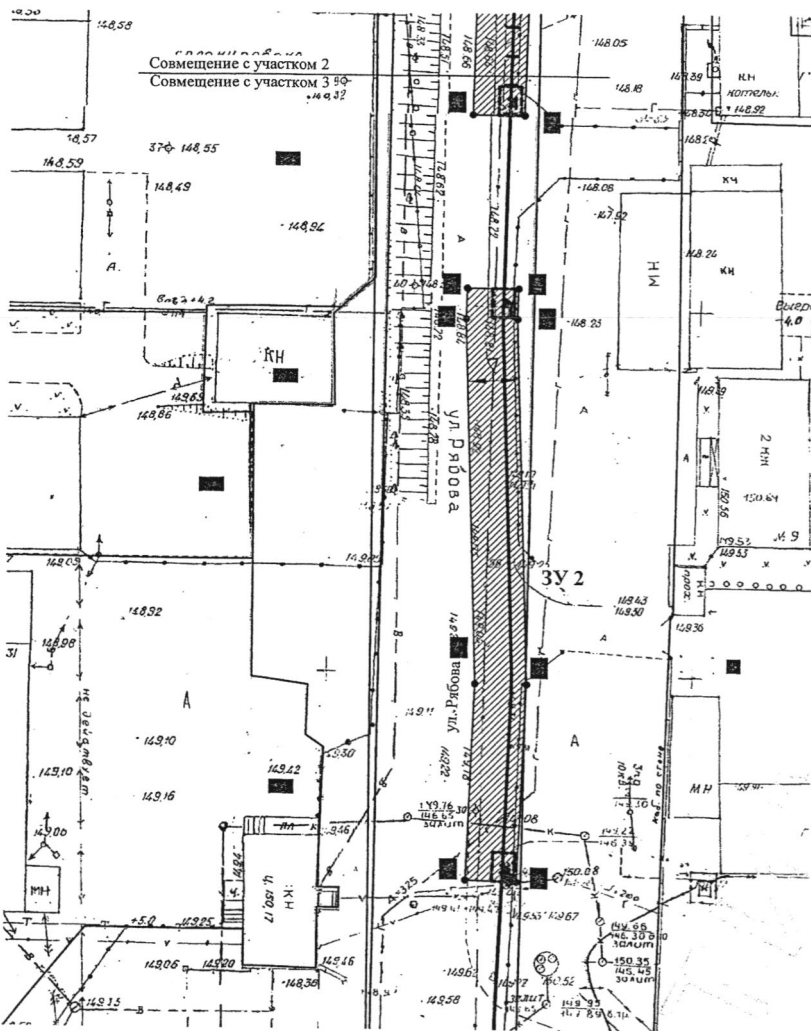


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- 3У1 образуемые земельные участки
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007
- Номер поворотной точки образуемых земельных участков

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова"		
Изм.	Колуч.	Лист	М.Дж.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания		
ГМП	Белолюков							
Исполнит.	Смирнова					Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500		
Н.контр.	Белолюков							
						Страница	Лист	Листов
							36	
						ООО "Проектэнергомонтаж" г.Рязань		

Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500

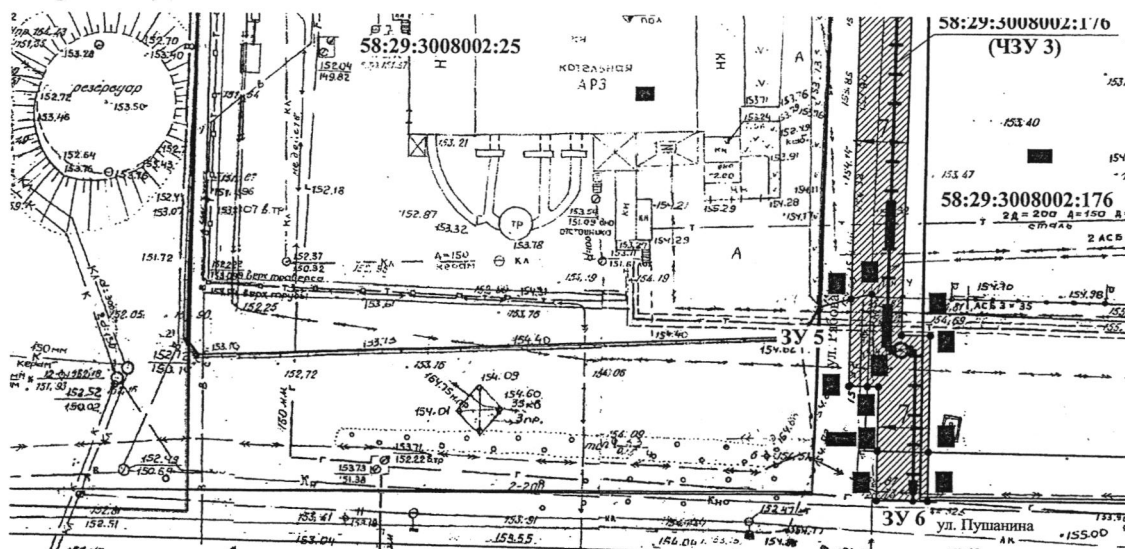
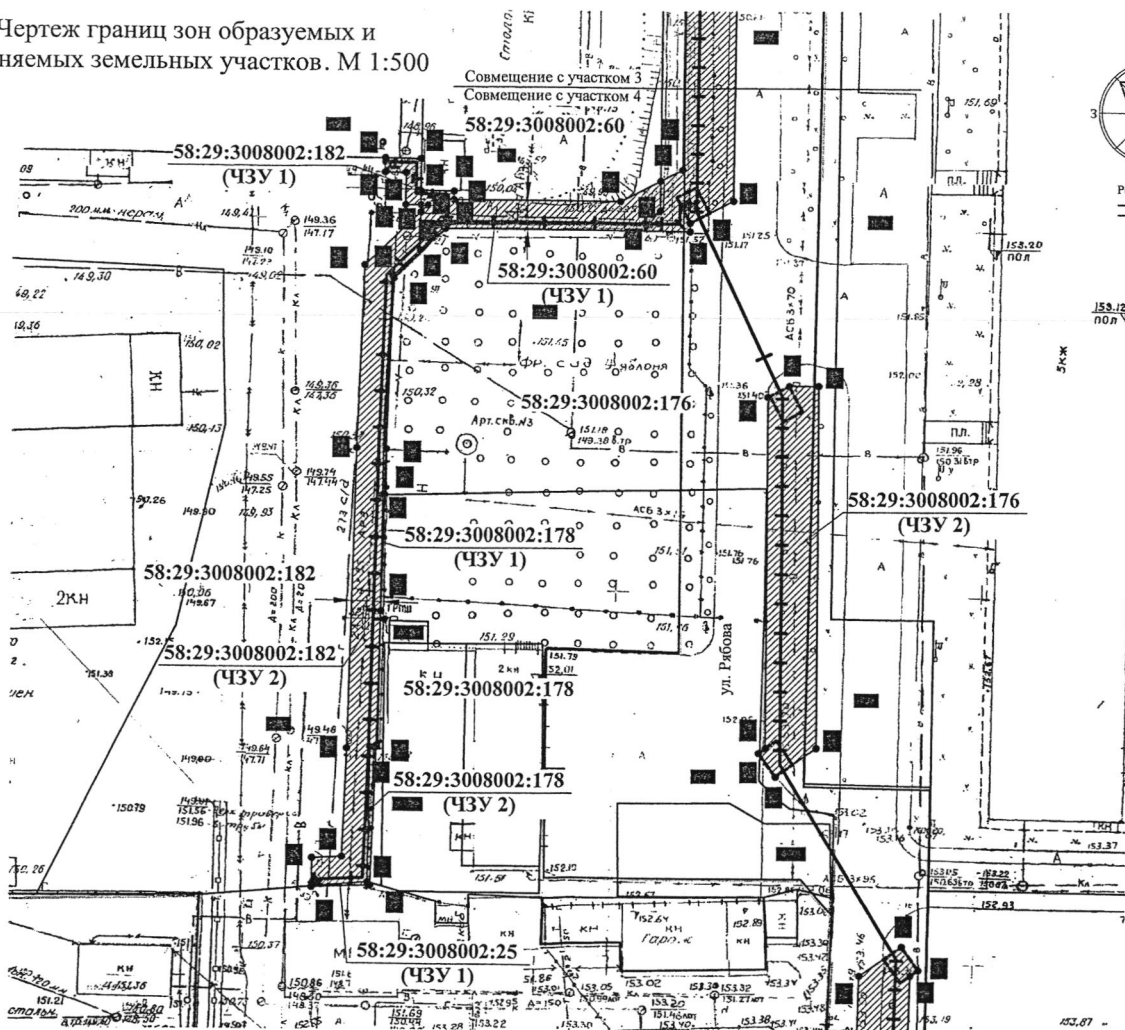


Условные обозначения

- Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- 3У1 Образуемые земельные участки
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3007007
- Номер поворотной точки образуемых земельных участков

						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рябова"		
Изм.	Колум.	Лист	М.ж.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект межевания	Статья	Лист
ГМП	Белозолова							3в
Исполнит.	Смирнова							
Н.контр.	Белозолова							
						Чертеж границ зон образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500		
						ООО "Проектэнергомонтаж" г.Рязань		

Чертеж границ зон образуемых и
изменяемых земельных участков. М 1:500



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии
(Постановление Администрации г. Пензы
№1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки
территории "Южный планировочный район
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых
кварталов, участков, объектов и зон
- 3У1 Образуемые земельные участки
- Кадастровый номер земельного участка
в кадастровом квартале 58:29:3008002
- Кадастровый номер земельного участка
в кадастровом квартале 58:29:3007007
- Номер поворотной точки образуемых земель
участков

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкинский - ул. Рябова"					
Раздел 3. Проект межевания				Страница	Лист
ГИП				3г	Листов
Исполнит.				ООО "Проектэнергоинженер" г.Рязань	
Н.контр.				Формат А2	

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Роза ветров
— январь
— июль

Условные обозначения

№1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")

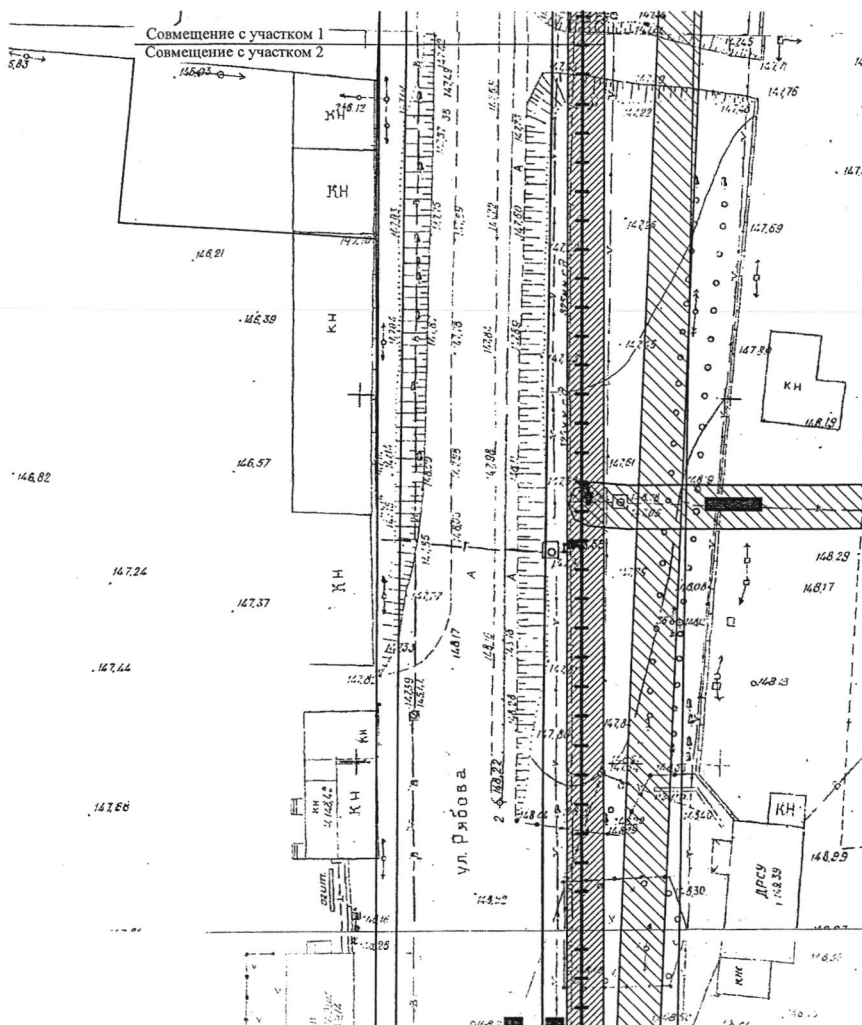
- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Охранная зона проектируемого газопровода
- ▨ Охранная зона объекта: ВЛ-35 кВ "НИИЭКИПМАШ"
- ▨ Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ▨ Зона производственно-коммунальных объектов IV класса
- ▨ Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 4280,6 м
- ▨ Зона открытых пространств
- ▨ Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 101,6 м
- ▨ Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- ▨ Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1795 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Алферовская фидер №13 от ПС "Терновка" г. Пенза Пензенской области
- ▨ Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
- ▨ Охранная зона ВЛ-110 кВ "ТПЗ-24-1-1П"
- Номер поворотной точки охранной зоны проектируемого газопровода

					10-2016-ГД
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рабова"					
Раздел 3. Проект межевания					Студия Лист Листов
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					4а
ООО "Проектинтермонтаж" г.Рязань					

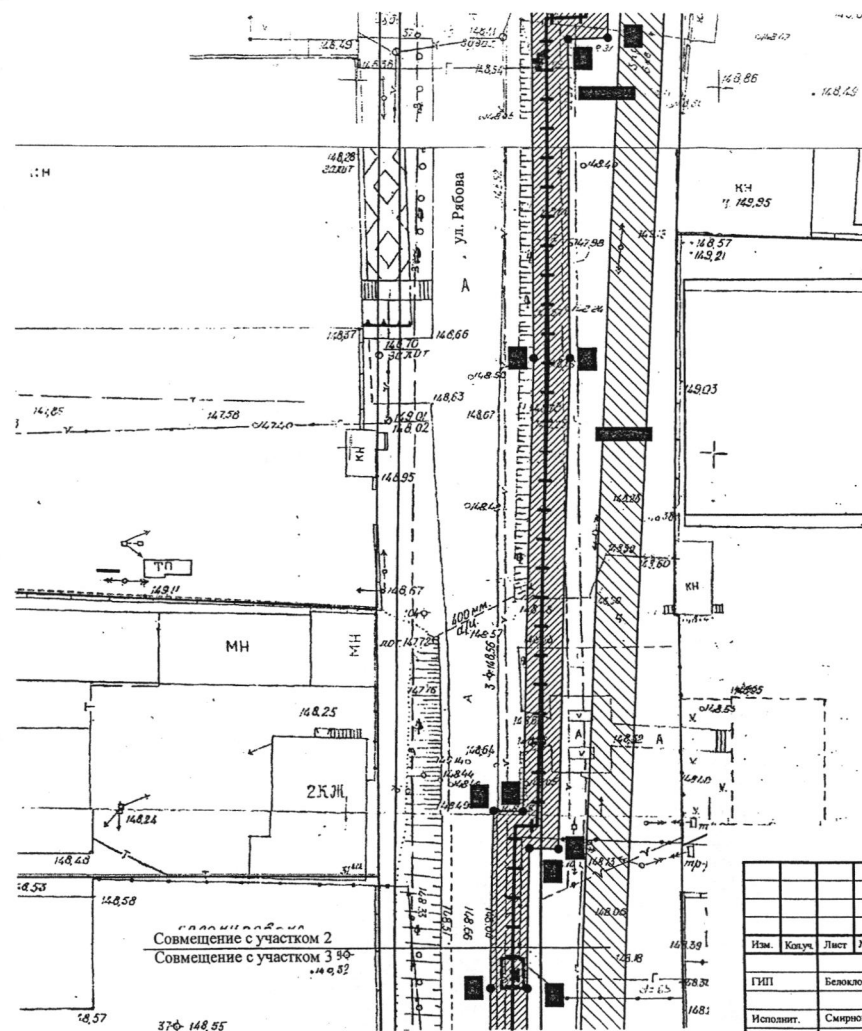
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Роза ветров
— январь
— июнь



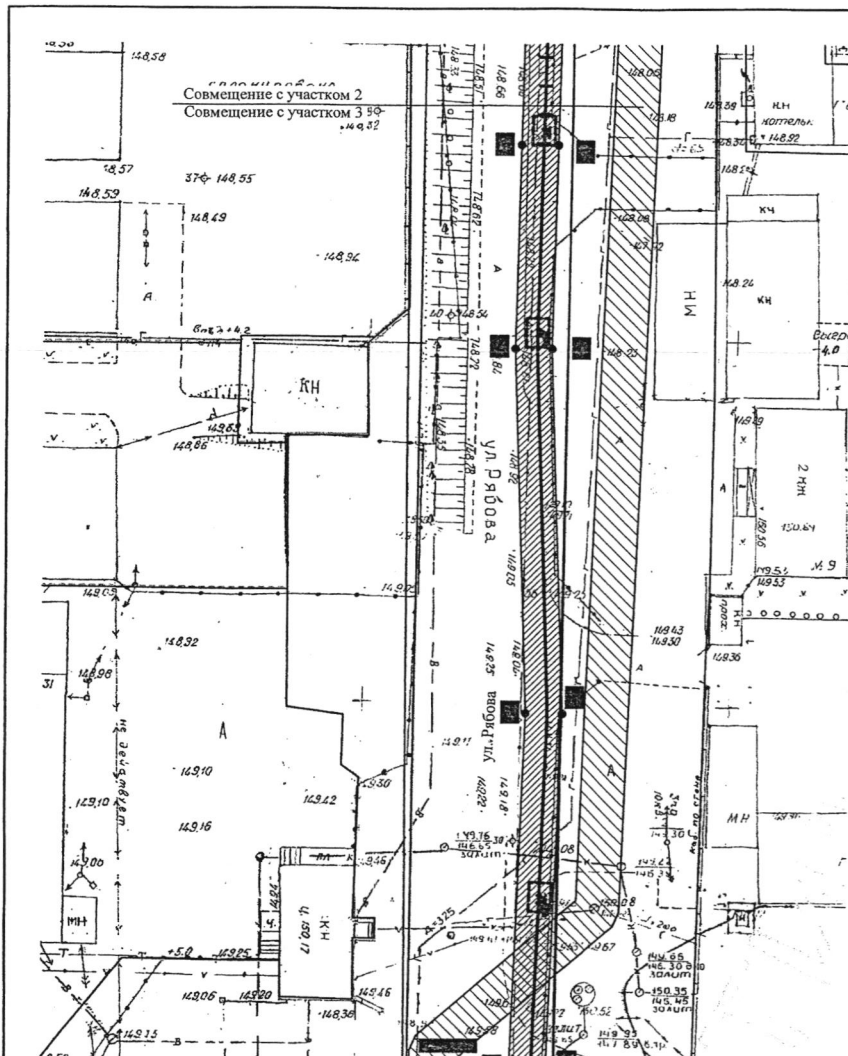
Условные обозначения



№1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")

- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- ▨ Охранная зона проектируемого газопровода
- ▨ Охранная зона объекта: ВЛ-35 кВ "НИИЭКИПМАШ"
- ▨ Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ▨ Зона производственно-коммунальных объектов IV класса
- ▨ Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 4280,6 м
- ▨ Зона открытых пространств
- ▨ Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 101,6 м
- ▨ Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- ▨ Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1795 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Алферовская филер №13 от ПС "Терновка" г.Пенза Пензенской области
- ▨ Зона малозэтажной жилой застройки 1-3 этажа
- ▨ Охранная зона ВЛ-110 кВ "ГПЗ-24-1-П"
- Номер поворотной точки охранной зоны проектируемого газопровода

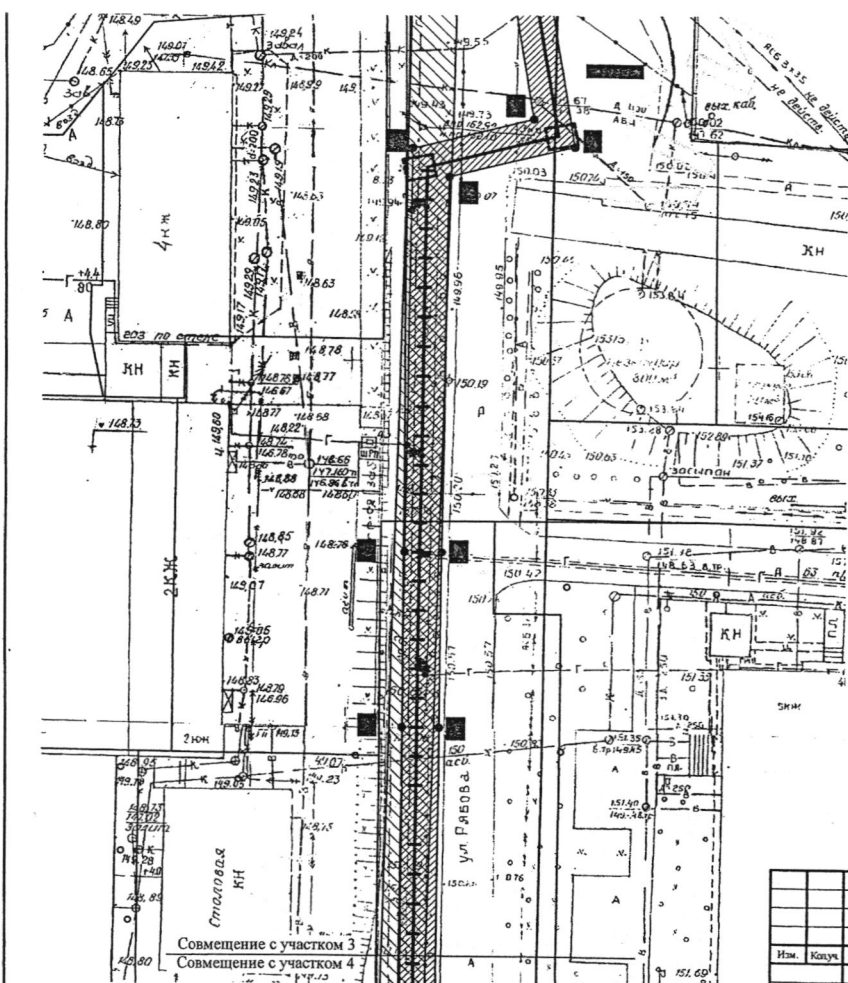
						10-2016-ГД		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркова - пр. Пушкинской - ул. Рабова"		
Изм.	Колуч.	Лист	М.ж.	Полость	Дата	Раздел 3. Проект межевания	Статья	Лист
Г.И.П.	Белоклюков	1						46
Исполнит.	Смирнова					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Проктэнергомонтаж" г.Рязань	
Н.контр.	Белоклюков							



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Условные обозначения

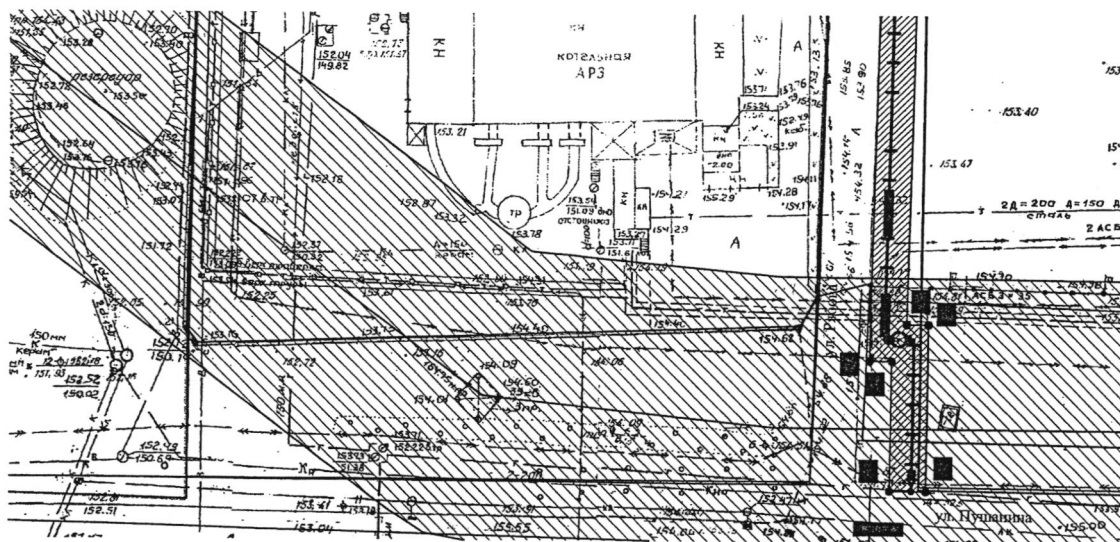
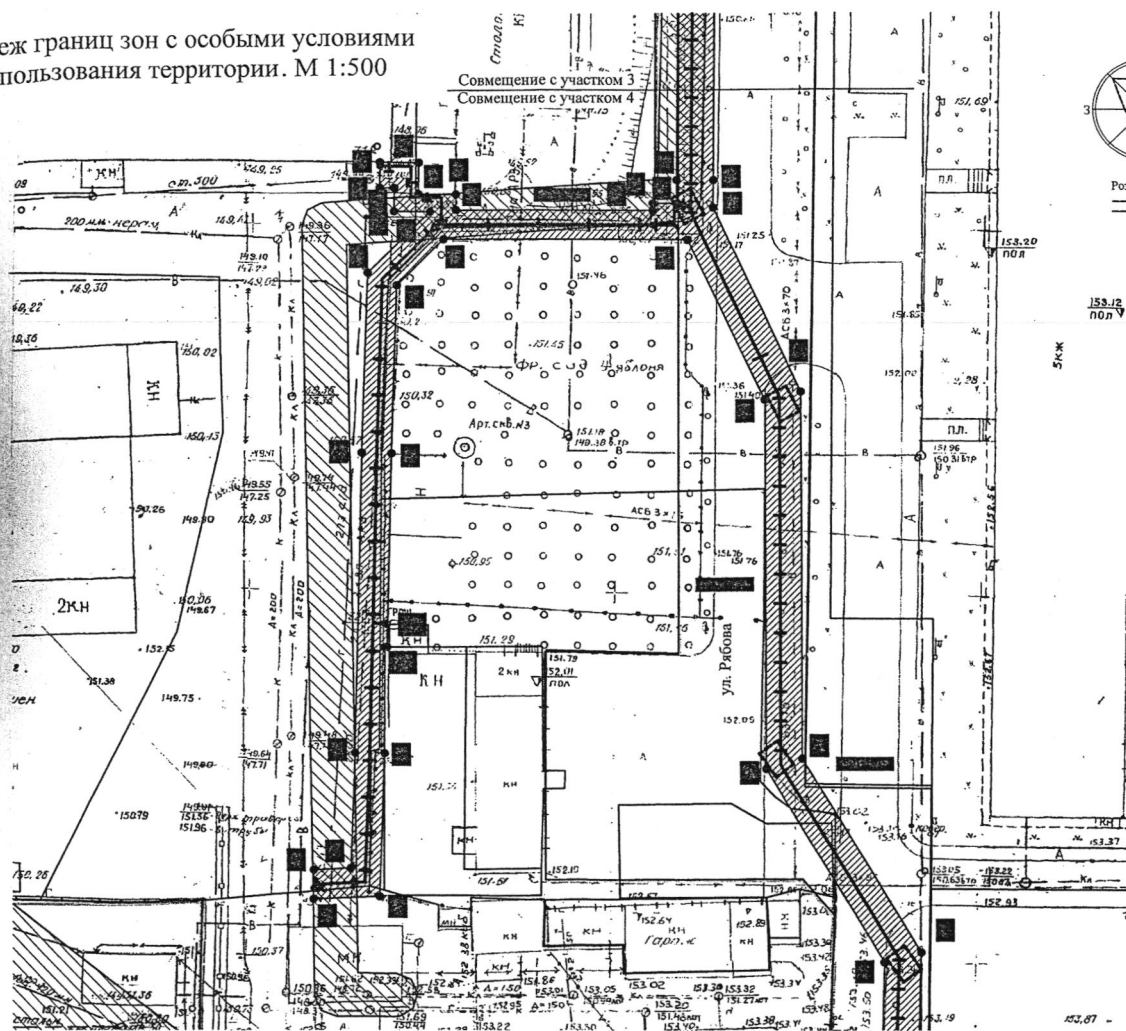


№1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район")

- Проектируемый газопровод
- Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона объекта: ВЛ-35 кВ "НИИЭКИМАШ"
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса
- Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 4280,6 м
- Зона открытых пространств
- Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 101,6 м
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1795 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Алферовская фидер №13 от ПС "Терновка" г.Пенза Пензенской области
- Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "ТПЗ-24-I-II"
- Номер поворотной точки охранной зоны проектируемого газопровода

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкарский - ул. Рабова"					
Изм.	Колуч.	Лист	М.жж.	Подпись	Дата
Гип	Белоклюков	Т			
Исполнит.	Смирнова	Т			
Н.контр.	Белоклюков	Т			
Раздел 3. Проект межевания				Страница	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				4в	
				ООО "Проектсверломонтаж" г.Рязань	

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Условные обозначения

- | | | |
|---|---|--|
| — Утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы №1604/2 от 26.12.2012 г. Проект планировки территории "Южный планировочный район") | Зона открытых пространств | Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа |
| — Проектируемый газопровод | Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 101,6 м | Охранная зона ВЛ-110 кВ "ТПЗ-24-1-П" |
| Границы существующих кадастровых кварталов, участков, объектов и зон | Зона производственно-коммунальных объектов V класса | Номер поворотной точки охранной зоны |
| Охранная зона проектируемого газопровода | Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1795 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Алферовская фидер №13 от ПС "Терновка" г.Пенза Пензенской области | |
| Охранная зона объекта: ВЛ-35 кВ "НИИКИПМАШ" | | |
| Зона обслуживания и деловой активности местного значения | | |
| Зона производственно-коммунальных объектов IV класса | | |
| Охранная зона газопровода среднего давления, протяженностью 4280,6 м | | |

10-2016-ГД					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления по ул. Маркина - пр. Пушкинский - ул. Рабова"					
Изм.	Кодук.	Лист	Ж.д.ж.	Подпись	Дата
ГИП	Белоклюков	Тру			
Исполнит.	Смирнова	Тру			
Н.контр.	Белоклюков	Тру			
Раздел 3. Проект межевания			Страница	Лист	Листов
				4г	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500			ООО "Проектинтермонтаж" г.Рязань		